

**INFORME DE GERENTE DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA RIVATECON SOCIEDAD ANONIMA POR EL EJERCICIO COMPENDIDO
ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008.**

Quito, 15 de marzo del 2009

SEÑORES ACCIONISTAS

A continuación me permito poner en su consideración el informe de Gerencia de mis actividades durante al año 2008.

De acuerdo a la proyección manifestada en Junta de Accionistas, la compañía opto por el área de construcciones , recibiendo financiamiento de inversionistas privados, para iniciar el proyecto de un conjunto habitacional Conjunto Urdiales en la ciudad de Ibarra, el mismo que está compuesto por ocho casas en un terreno de un área de 1500 m2 .

En primer lugar se inicio con la calificación del proyecto a nivel de municipio el mismo que fue aprobado sin ningún problema.

Con préstamo de la Sra. Nora Montalvo y el Señor Xavier Urdiales se inicia el proyecto en sus diferentes etapas propias de la construcción,

Se procede a contratar el personal de Maestros de Obra, Albañiles y peones, además de personal que se encargara del control y adquisiciones de los materiales necesarios para la construcción.

Al final del periodo se tiene una inversión de \$ 137.172,08 en activos y específicamente un valor de 95.514, 21 en Obras en construcción.

Al final del periodo no se ha terminado ninguna casa, por lo tanto no existe ingresos y tampoco gastos por lo que el estado de resultados es cero.

Atentamente,



Ing. James Montalvo Franco

GERENTE

