



IMPORTADORA DIRECTA DE CERAMICA, PORCELANATO Y GRIFERIA ITALIANA

Quito DM, 12 de Febrero del 2008

Señores Socios  
**ITALSTILO CIA LTDA**  
Presente.-

Estimados Socios:

En mi calidad de Gerente General de la compañía ITALSTILO CIA LTDA; y, para cumplir lo dispuesto en la Codificación de la Ley de Compañías, someto a consideración de los señores socios, el Informe Anual de Administración de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico 2007.

Para formularlo observé las disposiciones aplicables de la Codificación de la Ley de Compañías, Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, y el Estatuto Social de la compañía.

Al aprobar este informe de gestión; y, para los efectos de Ley, entre ellos y especialmente la responsabilidad por el cumplimiento de los deberes y obligaciones de los administradores, los señores socios, la Junta General y los Organismos de Control, deberán considerar como hecho relevante que, la compañía presenta una gran mejoría respecto del ejercicio económico anterior.

Al día de hoy la Compañía cuenta con un Informe de Auditoría Externa sobre los estados financieros y respecto del cumplimiento de las obligaciones tributarias..

Respetuosamente solicito al señor Presidente, convocar a Junta General de Socios de la compañía ITALSTILO señalando expresamente que en ella se conocerá este informe y, para que apruebe el balance general anual y el estado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Ruego aceptar mis sentimientos de especial consideración,

Atentamente,

  
Arnaldo Grani  
GERENTE GENERAL  
ITALSTILO CIA LTDA

  
ITALSTILO  
Cia. Ltda  
I.U.C 1792017297001

ITALSTILO CIA. LTDA.  
Panamericana Norte N73- 170  
Telf: (02) 242-6060 · Fax: (02) 242-4977  
E-mail: [italstil@uio.satnet.net](mailto:italstil@uio.satnet.net)  
Quito - Ecuador





IMPORTADORA DIRECTA DE CERAMICA, PORCELANATO Y GRIFERIA ITALIANA

## ITALSTILO CIA LTDA

### INFORME DE ADMINISTRACION Ejercicio Económico 2007

#### I. ANTECEDENTES.-

La compañía en el ejercicio económico anterior presentó un gran desempeño en cuanto al cumplimiento de su objeto social, esto es la importación de materiales acabados, de manera específica la importación de cerámica y porcelanato italiano, sin embargo no presentó los valores adecuados correspondientes para el funcionamiento operativo de la compañía esto en virtud de ser el primer año de funciones de la compañía y adicionalmente habernos visto abocados a abrirnos mercado en el país.

Para el presente año, según lo reflejan los balances y los estados de cuentas, la compañía presenta una real mejoría y adicionalmente un fortalecimiento considerable, no solo en cuanto a su manejo de las cuentas sino también una mejoría en cuanto a la apertura de nuestra línea de trabajo a más clientes en el país, razón por la cual ITALSTILO Cia. Ltda. va marcando un claro posicionamiento en el mercado de la importación de cerámica para el Ecuador.

#### DESARROLLO.-

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento para la Presentación de los informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales (Resolución No. 92.1.4.3.0013 RO 44-13-oct-1992) informo:

#### 1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del Informe:

En cuanto se refiere a la ejecución de su objeto previsto en el Estatuto Social, la importación de cerámica y porcelanato Italiano, la compañía presenta un aumento considerable en sus importaciones, es así que en el año 2006 se importaron 20 container lo cual reflejaba 20 mil metros cuadrados aproximados de cerámica, mientras que en el año 2007 se importó alrededor de cincuenta container lo cual refleja la mejoría sustancial de la empresa.

#### 2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

Respecto de las decisiones tomadas en Junta General de Socios la administración de la compañía ha cumplido en forma total con dichas disposiciones sin que exista observación alguna respecto del presente tema.

ITALSTILO CIA. LTDA.  
Panamericana Norte N73- 170  
Telf: (02) 242-6060 · Fax: (02) 242-4977  
E-mail: [italstil@uio.satnet.net](mailto:italstil@uio.satnet.net)  
Quito – Ecuador



IMPORTADORA DIRECTA DE CERAMICA, PORCELANATO Y GRIFERIA ITALIANA

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**

**3.1. Administrativo.-**

**Respecto a los cambios de administradores:**

En cuanto a este punto la compañía no ha tenido cambios desde la fecha de su constitución hasta la presente fecha de este informe, no ha presentado cambios en cuanto a los administradores de la empresa.

**Respecto a los niveles de servicio:**

Desde la fecha de constitución de la compañía ha tenido un gran desempeño en cuanto al servicio al cliente lo cual ha venido mejorando mediante la experiencia que la compañía esta adquiriendo en el mercado. Respecto de este punto me parece pertinente mencionar que la compañía deberá incrementar su enfoque estratégico y orientación de la compañía para servir efectivamente a los clientes ya que esto generará grandes resultados en el funcionamiento de la compañía, siendo los clientes quiénes finalmente nos otorgan este reconocimiento a través de su referencia y su continua relación comercial con la empresa.

**3.2 Laboral.-**

La actividad interna de la compañía en el ámbito laboral se ha desarrollado normalmente, pudiendo resaltar la disposición de todos los colaboradores al cumplimiento de objetivos y consecución de resultados.

**3.3 Legal.-**

En el ejercicio económico 2007, no se han presentado procesos judiciales complejos, en los cuales ITALSTILO sea parte como actor o como demandado.

Por mi parte me permito recomendar que es necesario que la compañía inicie los procesos administrativos judiciales a fin de que se cuente con la propiedad de las marcas que protejan a la compañía en cuanto a sus productos y servicios frente a terceros, para lo cual será necesario contar con la respectiva aprobación al presente tema por parte de Instituto de Propiedad Industrial.



IMPORTADORA DIRECTA DE CERAMICA, PORCELANATO Y GRIFERIA ITALIANA

**4. Situación financiera: Cierre del ejercicio 2006 y resultados anuales**

Al 31 de diciembre del 2006, los activos totales fueron de 225.717,52 dólares. Los activos corrientes 218.845,22 dólares, incluyen cuentas por cobrar comerciales. El apalancamiento financiero de corto y largo plazo es de 21.82 (esta incluido cuentas por pagar de mercadería "11 contenedores" que llegan el mes de enero del 2008). En cuanto a la utilidad neta al año, el ejercicio económico 2007 es 11.856,67 dólares, la cual denota una reducción de la misma frente al ejercicio económico anterior.

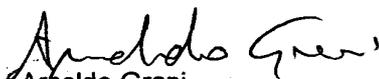
**5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

La compañía al obtener utilidades durante el ejercicio económico del año 2007 y por lo tanto se debe hacer una distribución de las mismas, se recomienda que dicha distribución se la efectúe a prorrata de los socios según sus aportaciones.

**6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Sobre la base de la información comercial, de gestión y financiera que ha sido presentada a ustedes señores socios considero oportuno sugerir el fortalecimiento patrimonial de la compañía, a fin de enfrentar la competencia ya vigente en el mercado nacional, el crecimiento de la demanda de bienes y servicios,

Atentamente,

  
Arnaldo Grani.  
**GERENTE GENERAL  
ITALSTILO CIA LTDA**

  
Cia. Ltda  
I.U.C. 1792017297001

**ITALSTILO CIA. LTDA.**  
Panamericana Norte N73- 170  
Telf: (02) 242-6060 · Fax: (02) 242-4977  
E-mail: [italstil@uio.satnet.net](mailto:italstil@uio.satnet.net)  
Quito - Ecuador