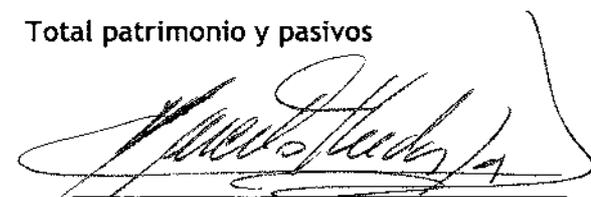
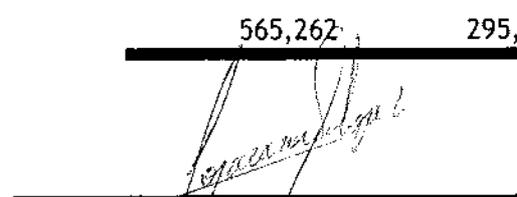


ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Herdoíza Crespo Construcciones S.A.)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

	Nota	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo	(5)	11,143	267,298
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(25)	465	-
Inventarios	(6)	276,633	-
Servicios y otros pagos anticipados		3,929	-
Activos por impuestos corrientes	(7)	74,841	28,697
Total activos corrientes		367,011	295,995
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	(8)	198,251	-
Total activos no corrientes		198,251	-
Total activos		565,262	295,995
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar	(9)	6,862	1,862
Otras obligaciones corrientes	(10)	69,463	2,674
Cuentas por pagar diversas relacionadas	(11)	165,025	-
Anticipos de clientes		5,000	-
Total pasivos corrientes		246,350	4,536
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a empleados	(12)	3,351	-
Pasivo por impuesto diferido	(14)	184	-
Total pasivos no corrientes		3,535	-
Total pasivos		249,885	4,536
Patrimonio neto			
Capital	(15)	10,000	10,000
Aportes para futuras capitalizaciones	(16)	250,000	-
Reservas	(17)	5,000	5,000
Resultados acumulados	(18)	50,377	276,459
Total patrimonio		315,377	291,459
Total patrimonio y pasivos		565,262	295,995

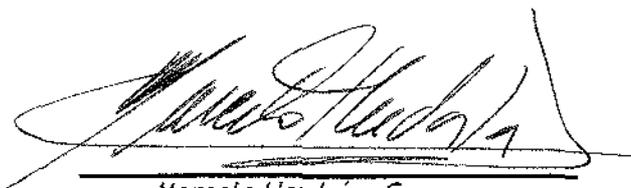

 Marcelo Herdoíza Guerrero
 Representante Legal


 Dayanara Salazar
 Contadora General
 Reg. No. 17385

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Herdoíza Crespo Construcciones S.A.)
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Nota	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ingresos de actividades ordinarias	(20)	906,424	6,798
Costos de producción	(21)	665,044	-
Utilidad bruta		241,380	6,798
Otros ingresos		1	138
Gastos:			
Gastos de ventas	(22)	-	15,076
Gastos administrativos	(23)	164,570	16,168
Otros gastos	(24)	832	735
Participación trabajadores	(10)	11,272	-
		176,674	31,979
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias		64,707	(25,043)
Impuesto a la renta			
Menos impuesto a la renta corriente	(13)	14,146	3,927
Menos efecto impuestos diferidos	(14)	184	-
Utilidad (pérdida) neta del periodo		50,377	(28,970)
Otro resultado integral			
Componentes del otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		50,377	(28,970)
Utilidad (pérdida) utilidad por acción		5.04	(2.89)
Promedio ponderado del número de acciones en circulación		10,000	10,000



Marcelo Herdoíza Guerrero
Representante Legal



Dayanara Salazar
Contadora General
Reg. No. 17385

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

ALFAVIAL S.A.
 (Una Subsidiaria de Herdoíza Crespo Construcciones S.A.)
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
 (Expresados en dólares)

Concepto	Resultados acumulados					Total
	Capital pagado	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas	Resultados acumulados	Resultado del periodo	
Saldos al 31 de diciembre de 2011	10,000	-	5,000	305,429	87,825	393,254
Dividendos pagados 2011	-	-	-	-	(87,825)	(87,825)
Resultado integral total	-	-	-	-	(28,970)	(28,970)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	10,000	-	5,000	305,429	(28,970)	276,459
Aporte de accionistas	-	250,000	-	-	-	250,000
Dividendos pagados 2012	-	-	-	(276,459)	-	(276,459)
Trasferencia de pérdidas	-	-	-	(28,970)	28,970	-
Resultado integral total	-	-	-	-	50,377	50,377
Saldos al 31 de diciembre de 2013	10,000	250,000	5,000	-	50,377	50,377


 Marcelo Herdoíza Guerrero
 Representante Legal


 Dayanara Salazar
 Contadora General
 Reg. No. 17385

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Herdoíza Crespo Construcciones S.A.)
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1,034,227	49,578
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(1,038,359)	(76,096)
Impuesto a las ganancias	(13,525)	(20,203)
Otros, neto	(831)	(597)
	<u>(18,488)</u>	<u>(47,318)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(211,208)	-
Venta de activos fijos	-	136,025
	<u>(211,208)</u>	<u>136,025</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento		
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Aporte en efectivo por aumento de capital	250,000	-
Dividendos pagados	(276,459)	(87,825)
	<u>(26,459)</u>	<u>(87,825)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		
	<u>(26,459)</u>	<u>(87,825)</u>
(Disminución) aumento neta de efectivo	(256,155)	882
Efectivo al inicio del año	267,298	266,416
	<u>11,143</u>	<u>267,298</u>
Efectivo al final del año		


 Marcelo Herdoíza Guerrero
 Representante Legal


 Dayanara Salazar
 Contadora General
 Reg. No. 17385

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Herdoíza Crespo Construcciones S.A.)
CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Resultado integral total	50,377	(28,970)
Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	12,957	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	14,146	3,927
Ajustes por gasto por participación trabajadores	11,272	-
Ajuste provisión por beneficios a empleados	3,351	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes relacionados	(465)	42,780
Disminución otras cuentas por cobrar	-	8,271
Incremento en inventarios	(276,633)	-
Incremento en servicios pagados por anticipado	(3,929)	-
Incremento en otros activos	(46,144)	-
Incremento (disminución) en cuentas y documentos por pagar	5,000	(49,542)
Incremento en otras cuentas por pagar	154,090	-
Incremento en beneficios empleados	52,306	-
Incremento en anticipos de clientes	5,000	-
Disminución en pago utilidades e impuesto a las ganancias	-	(17,529)
Disminución en ingresos diferidos	-	(6,255)
Incremento en otros pasivos	184	-
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(18,488)	(47,318)


 Marcelo Herdoíza Guerrero
 Representante Legal


 Dayanara Salazar
 Contadora General
 Reg. No. 17385

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Herdoíza Crespo Construcciones S.A.)

índice

Notas	Pág.
1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	8
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	8
2.1 BASES DE PREPARACIÓN.	9
2.2 PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN.	9
2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.	14
2.4 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	14
2.5 EFECTIVO.	14
2.6 ACTIVOS FINANCIEROS.	15
2.7 INVENTARIOS.	16
2.8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	16
2.9 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.	16
2.10 ACTIVOS INTANGIBLES.	18
2.11 DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS NO FINANCIEROS.	18
2.12 COSTOS POR INTERESES.	19
2.13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.	20
2.14 BAJA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.	20
2.15 PROVISIONES.	21
2.16 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.	21
2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.	22
2.18 CAPITAL SOCIAL.	22
2.19 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	23
2.20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, VENTAS, OTROS Y FINANCIEROS.	23
2.21 SEGMENTOS OPERACIONALES.	23
2.22 MEDIO AMBIENTE.	24
2.23 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.	24
2.24 CAMBIOS EN POLÍTICAS Y ESTIMACIONES.	24
2.25 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.	24
2.26 RECLASIFICACIONES.	24
3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.	25
3.1 FACTORES DE RIESGO.	25
3.2 RIESGOS PROPIOS Y ESPECÍFICOS.	25
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	26
4.1 Vidas útiles y de deterioro de activos.	26
4.2 Litigios y otras contingencias.	27
5. EFECTIVO.	27
6. INVENTARIOS.	28
7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	28
8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.	29
9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.	30
10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.	31
11. CUENTAS POR PAGAR DIVERSA RELACIONADAS.	31
12. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.	31
13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	32
14. IMPUESTOS DIFERIDOS.	35
15. CAPITAL.	36

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Herdoíza Crespo Construcciones S.A.)

índice

Notas	Pág.
16 APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	36
17 RESERVAS.	36
18 RESULTADOS ACUMULADOS.	36
19 CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.	37
20 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	37
21 COSTOS DE PRODUCCIÓN.	38
22 GASTOS DE VENTAS.	38
23 GASTOS ADMINISTRATIVOS.	39
24 OTROS GASTOS.	39
25 TRANSACCIONES CON RELACIONADAS.	40
26 CONTINGENCIAS.	40
27 PRECIOS DE TRANSFERENCIA.	41
28 SANCIONES.	42
29 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	42

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad:**
ALFAVIAL S.A.
- **RUC de la entidad:**
1792017343001
- **Domicilio de la entidad:**
Abraham Lincoln N26-27 y San Ignacio.
- **Forma legal de la entidad:**
Sociedad Anónima.
- **País de incorporación:**
Ecuador.
- **Descripción:**

Alfaviál S. A., fue constituida el 26 de octubre de 2005, en la ciudad de Quito Ecuador. Su objetivo principal es la asesoría, instalación y explotación en vías concesionadas, asesoría sobre la instalación de toda clase de anuncios y rótulos publicitarios que se empleen en las vías concesionadas y efectuar el cobro de los derechos de publicidad y propaganda. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía es poseída en un 99% por Herdoíza Crespo Construcciones S.A. y por Panamericana Vial S. A. PANAVIAL respectivamente.

Mediante Acuerdo Ministerial No. 039, publicado en el Registro Oficial 93 del 31 de Agosto de 2005, se expidió el instructivo para normar la explotación de publicidad comercial y propaganda en los tramos de vías concesionadas y que se concesionaren y en aplicación a lo establecido en el Art. 114 del Reglamento de la Ley de Modernización del Estado y de los contratos de concesión, se autorizó a las empresas concesionarias la explotación de publicidad comercial y propaganda en los tramos de vías concesionadas y que se concesionaren.

Mediante Acta de Junta General de Accionistas de fecha 18 de diciembre de 2012, se resolvió la resciliación de disolución anticipada y voluntaria de la Compañía y su liquidación; desde el mes de mayo de 2013, la Compañía presta servicios de *fabricación de material vial* para sus relacionadas PANAVIAL S.A. y Constructora Herdoíza Crespo S.A.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estos estados financieros se presenta a continuación:

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismo. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

2.2 Pronunciamientos contables y su aplicación.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas o no en estos estados financieros:

- a. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2013:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 1 - Presentación de estados financieros <i>Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores.</i>	01 de Julio de 2012
NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar <i>Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera.</i>	01 de Enero de 2013

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados, NIIF 11: Acuerdos Conjuntos y NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Emitidas en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma.</p>	01 de Enero de 2013
<p>NIC 27 - Estados financieros separados Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01 de Enero de 2013
<p>NIIF 10 - Estados financieros consolidados Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados.</p>	01 de Enero de 2013
<p>NIIF 11 - Acuerdo conjuntos Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto.</p>	01 de Enero de 2013

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas.</p>	01 de Enero de 2013
<p>NIIF 13 - Medición de valor razonable. Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01 de Enero de 2013
<p>NIC 19 - Revisada: Beneficios a empleados. Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01 de Enero de 2013

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b. Pronunciamientos contables vigentes a partir del 2014, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 32 - Instrumentos Financieros: Presentación. Emitida en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01 de enero de 2014
<p>NIC 36 - Deterioro del valor de los Activos : Emitida en mayo de 2013. Requiere información a revelar sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, si esa cantidad se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</p>	01 de enero de 2014
<p>NIC 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición Emitida en junio de 2013. Permite continuar con la contabilidad de cobertura en caso de novación de un contrato de derivados siempre que se cumplan ciertos criterios.</p>	01 de enero de 2014
Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 9 - Instrumentos financieros. Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01 de enero de 2015

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 27 - Estados Financieros Separados y NIIF 10: Estados Financieros Consolidados y NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades. Emitida en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.</p>	01 de Enero de 2014.
<p>Mejoras emitidas en mayo de 2012</p>	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 1 - Presentación de estados financieros. Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.</p>	01 de Enero de 2013.
<p>NIC 16 - Propiedades, planta y equipo. Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.</p>	01 de Enero de 2013.
<p>NIC 32 - Presentación de Instrumentos Financieros Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.</p>	01 de Enero de 2013.
<p>NIC 34 - Información Financiera Intermedia Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.</p>	01 de Enero de 2013.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
------------------	--

CINIIF 21: Gravámenes

Emitida en mayo de 2013. Es una interpretación de la NIC 01 de Enero de 2014 37 Provisiones, Pasivos contingentes y Activos contingentes, esta interpretación considera cómo una entidad debe contabilizar cuentas por pagar por gravámenes establecidos por los gobiernos, que no sean impuestos o la renta, plantea cuándo la entidad debe reconocer un pasivo por el pago de un gravamen.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de ALFAVIAL S.A.. La Compañía no ha adoptado de manera anticipada ninguna de estas normas.

2.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.5 Efectivo.

La Compañía considera como efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo Corriente".

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.6 Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

a. Préstamos y partidas por cobrar.

Las políticas contables definidas, en este grupo de activos serán reconocidas y medidas en base al costo amortizado de un activo financiero, el cual incluye el método de la tasa de interés efectiva y deterioro del valor o incobrabilidad.

Considerando la naturaleza de las operaciones de la Compañía y plazos de crédito negociados con sus relacionadas, no es necesario separar y registrar los ingresos financieros de manera independiente en el Estado de Resultados Integral, ya que existen intereses implícitos incluidos.

b. Deterioro de cuentas por cobrar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de préstamos y partidas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras, o;
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "gastos operacionales". Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra los resultados del período y posteriormente se actualiza la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.7 Inventarios.

Corresponde a:

Materias primas y suministros: Estos son utilizados en el proceso de fabricación y serán medidos inicialmente al costo de compra y posteriormente al costo o mercado el menor, a través de cotizaciones de proveedores.

Producto proceso: Reflejan las ordenes de producción en proceso valoradas en base a sus componentes como es de de mano de obra, materia prima y gastos generales y de fabricación.

Producto terminado: comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación y se registran en los estados financieros al valor neto realizable correspondiente al precio estimado de venta menos los costos estimados, necesarios para llevar a cabo la venta.

2.8 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: crédito tributario IVA, anticipo al impuesto a la renta y retenciones en la fuente del IVA, las cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.9 Propiedad, planta y equipo.

Compañía clasificará sus activos como propiedad, planta y equipo:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| (i) Terrenos; | (iv) Equipo menor: |
| (ii) Maquinaria pesada: | • Equipo de mecánica, |
| • Equipo pesado, | • Equipos varios. |
| • Equipo plantas | (v) Equipo técnico |
| • Equipo de clasificación | (topográfico); |
| • Maquinaria agrícola | (vi) Equipo de oficina; |
| • Equipo de lavado | (vii) Edificios e instalaciones; |
| (arena), | (viii) Muebles y enseres; |
| (iii) Equipo de transporte; | (ix) Equipo de cómputo; y, |
| | (x) Activos en proceso de |
| | montaje. |

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- a. La propiedad, planta y equipo será medida al precio equivalente en efectivo en la fecha de compra, es decir, al modelo del costo; considerando la vida útil de uso y valor residual actualizados a la fecha de balance para cada uno de los activos.
- b. Ciertos activos incluidos como propiedad, planta y equipo podrán ser medidos por su valor razonable utilizando la exención en la aplicación de otras NIIF denominada "Costo Atribuido" establecida en la NIIF 1, Apéndice D, numeral D5.

El método del costo será aplicado a las siguientes clases de activos:

- I. Maquinaria pesada
- II. Equipo de transporte
- III. Equipo de mecánica
- IV. Equipo técnico
- V. Equipo de topografía

Para obtener los valores razonable en el futuro, la Compañía podrá contratar los servicios de un perito externo calificado por la Superintendencia de Compañía del Ecuador, el cual, determinará el valor de mercado de la propiedad de acuerdo con los siguientes conceptos:

- I. Las características cualitativas de los principales activos utilizados por la Compañía no necesitan ser presentados, controlados y depreciados por componentes separados del activo principal, puesto que las vidas útiles son similares.
- II. La naturaleza de los activos que utiliza la Compañía en sus operaciones no generan la existencia de posibles contingentes respecto a erogaciones futuras por concepto de: desmantelamiento, restauración de ubicación actual y resarcimiento de daños ambientales o de cualquier índole.
- III. Las vidas útiles económicas se establecerán en función al patrón máximo de utilización y estos a su vez podrán ser ratificados o modificados por la Administración de la Compañía considerando la vida útil de uso.
- IV. Las vidas útiles de uso serán determinadas por la Administración de la Compañía, en base a la estimación más fiable de los beneficios económicos esperados que estos activos generen hacia la Compañía.
- V. El valor residual de cada uno de los activos podrán ser estimados considerando el posible valor a recuperar generado por la venta, disposición o baja tomando como referencia al final de su vida útil de uso, así tenemos:

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Activo fijo	Valor residual
a. Maquinaria	2,5% sobre valor del activo
b. Vehículos	25% sobre el valor del activo
c. Equipo técnico	(*) Cero
d. Equipo menor	(*) Cero
e. Los demás activos	(*) Cero

(*) Estos activos serán utilizados hasta el final de su vida técnica y/o no existe mercado activo al final de su vida útil.

2.10 Activos intangibles.

Software

- a) A criterio de la Administración de la Compañía, en caso de tener activo intangible serán medidos al precio equivalente en efectivo en la fecha de compra; es decir, al modelo del costo.
- b) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos no serán vendidos o compensados con terceros, por ende serán utilizados hasta el final de su vida útil técnica, por tal razón, no presentan valor residual alguno.
- c) A criterio de la Administración de la Compañía, la vida útil de uso estimada de esta clase de activos podrá ser de diez años en el caso de software contable.
- d) Para los demás programas de cómputo y licencias, la Administración de la Compañía considera que por su naturaleza de estos activos su vida útil de uso será de tres años.

2.11 Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activo *no financiero* son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

2.12 Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como “gastos financieros” en el período que se devengan.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de propiedad, planta y equipo. Sin embargo, de existir compras de activos con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte del costo de adquisición de aquellos activos considerados como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponibles para su uso o venta.

2.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes corresponden a: cuentas y documentos por pagar con terceros y relacionadas, anticipos de clientes, otras obligaciones y pasivos corrientes, las cuales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a obligaciones por pagar a proveedores generadas por compra de bienes y servicios en el curso normal de negocio de la Compañía.

Las otras obligaciones y pasivos corrientes incluyen a cuentas por pagar generadas por obligaciones patronales y tributarias.

2.14 Baja de activos y pasivos financieros.

• Activos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

c. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

- Pasivos financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

2.15 Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

2.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido de ser aplicable, las tasas de impuesto a la renta para los años 2013 y 2012 ascienden a 22% y 23% respectivamente.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% para el año 2013.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

El resultado por impuesto a la renta se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.17 Beneficios a los empleados.

Jubilación patronal:

La Compañía definió como política medir el pasivo a largo plazo "Jubilación Patronal" a través de estudios actuariales efectuadas por peritos independientes al final de cada período contable, en base a los requerimientos de medición establecidos en NIC 19 "Beneficios a los empleados", para lo cual se contrató los servicios de Actuaría Consultores Cía. Ltda. peritos actuarios.

Desahucio:

A criterio de la Administración de la Compañía, no es política de la Compañía el pagar el desahucio a sus empleados a menos que se presente la respectiva renuncia ante el Ministerio de Trabajo.

2.18 Capital social.

El capital social está constituido por acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.19 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación *cobrada o por cobrar* de los bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la *propiedad de los bienes*;
- b. La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el *grado usualmente asociado con la propiedad*, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c. Sea probable que la Compañía reciba los *beneficios económicos* asociados con la transacción; y,
- d. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias *relacionadas con la venta*.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y en función a la tasa de interés vigente a esa fecha.

2.20 Gastos de administración, ventas, otros y financieros.

Los gastos de administración y otros se reconocen en el periodo en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y/o relacionadas, corresponde principalmente a: sueldos, salarios y demás remuneraciones; impuestos, contribuciones y otros; mantenimiento y reparaciones; promoción y publicidad; depreciaciones; seguros; beneficios sociales e indemnizaciones; honorarios a terceros entre otros.

2.21 Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único y no amerita su revelación por separado.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.22 Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

2.23 Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.24 Cambios en políticas y estimaciones.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al 31 de diciembre de 2012.

2.25 Activos y pasivos contingentes.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Administración de la Compañía no identificó indicios sobre la existencia de activos y pasivos contingentes generados por eventos pasados sobre los cuales exista la probabilidad de erogaciones o cobros a futuro.

De acuerdo al análisis efectuado por parte de la Administración de la Compañía, no se presentan ajustes por adopción e implementación de NIIF por estos conceptos.

2.26 Reclasificaciones.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

3.1 Factores de riesgo.

La gerencia administrativa y financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación continua. La empresa administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

3.2 Riesgos propios y específicos.

- Riesgo de crédito

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la recuperación de su cartera es alta. Adicionalmente existe el compromiso del área comercial y la alta Gerencia en mantener un adecuado control sobre las autorizaciones de crédito.

- Riesgo de calidad de servicio

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo puesto que realiza sus ventas principalmente con empresas relacionadas y otras, con los cuales se firman contratos o acuerdos de publicaciones dentro de un plazo máximo de 1 año.

- Riesgo de tipo de cambio

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

- Riesgo de pérdidas asociadas a la inversión, muebles y equipo

La Compañía está expuesto a un riesgo bajo, por mantener su mayor inversión en vallas publicitarias, las cuales se encuentran asegurados contra siniestros, lo cual, atenúa posibles pérdidas en las cuales incurrirá la Compañía en el caso de que exista un robo, daño, etc.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Riesgos sistemáticos o de mercado

- a. Riesgo de costos de factores

La Compañía se ve expuesta a un riesgo medio, debido a que el costo de algunos de sus insumos responde a factores exógenos, principalmente en lo que se refiere a la material para las vallas.

- b. Riesgos de precios de servicios

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la probabilidad de ocurrencia de que los competidores varíen los precios de los servicios para capturar mercado es baja.

- c. Riesgo de demanda

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, ya que su producto son vallas publicitarias cuya demanda es constante.

- Riesgo de tasas de interés

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que durante los años 2013 y 2012 no ha requerido pasivos contratados a tasas fijas.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

4.1 Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas ya sea considerando los criterios técnicos de funcionarios externos o internos de la Compañía, tomando en estos casos como referencias las vidas útiles definidas en las políticas corporativas.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de *deterioro* en el valor de los activos.

4.2 Litigios y otras contingencias.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por *deterioro de determinados activos*.
- La vida útil de los activos materiales.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

5 EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Produbanco	10,743	267,298
Caja Chica Ingeniería	300	-
Caja Chica RRHH	100	-
	<u>11,143</u>	<u>267,298</u>

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

6 INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Inventario de productos en proceso	143,150	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	33,368	-
Inventario de repuestos, herramientas y accesorios	5,060	-
Otros inventarios	95,055	-
	<u>276,633</u>	<u>-</u>

7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Retenciones IVA clientes	66,989	28,362
IVA Crédito Tributario	7,852	335
	<u>74,841</u>	<u>28,697</u>

ALFAVIAL S.A.
 (Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

8 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre</u> 31, 2013	<u>Diciembre</u> 31, 2012
<u>Propiedad, planta y equipos, neto:</u>		
Maquinaria y equipo	120,140	-
Vehículos	74,522	-
Equipo de computación	3,589	-
	198,251	-
<u>Costo:</u>		
Maquinaria y equipo	128,112	-
Vehículos	78,392	-
Equipo de computación	4,704	-
	211,208	-
<u>Depreciación acumulada:</u>		
Maquinaria y equipo	(7,972)	-
Vehículos	(3,870)	-
Equipo de computación	(1,115)	-
	(12,957)	-

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento neto de propiedad, planta y equipos fue como sigue:

Año terminado el 31 de diciembre de 2013:

Concepto	Muebles y adecuaciones	Vallas	Equipo de oficina	Maquina- ria y equipo	Vehícu- los	Equipo de computa- ción	Total
Saldo inicial	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	128,112	78,392	4,704	211,208
Depreciación	-	-	-	(7,972)	(3,870)	(1,115)	(12,957)
Saldo final	-	-	-	120,140	74,522	3,589	198,251

Año terminado el 31 de diciembre de 2012:

Concepto	Muebles y adecuaciones	Vallas	Equipo de oficina	Maquina- ria y equipo	Vehícu- los	Equipo de computa- ción	Total
Saldo inicial	1,733	133,376	520	396	-	-	136,025
Ventas	(1,733)	(133,376)	(520)	(396)	-	-	(136,025)
Saldo final	-	-	-	-	-	-	-

9 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Proveedores	4,545	-
Provisión por pagar	2,317	1,862
	6,862	1,862

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

10 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Por beneficios de ley de empleados	44,982	-
Con el IESS	7,324	-
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio (Nota 13)	3,295	2,674
Con la administración tributaria	2,590	-
Participación trabajadores	11,272	-
	69,463	2,674

11 CUENTAS POR PAGAR DIVERSA RELACIONADAS.

Al 31 de diciembre de 2013 corresponde a cuentas por pagar a su relacionada Herdoíza Crespo Construcciones. (Nota 25)

12 PROVISIÓN POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Al 31 de diciembre de 2013 corresponde a provisión por jubilación patronal.

(1) El movimiento de provisión de jubilación patronal, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	-	-
Costo laboral por servicios actuariales	3,351	-
Saldo final	3,351	-

(2) Las hipótesis actuariales utilizadas, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Tasa de descuento	7.00%	-
Tasa de incremento salarial	3.00%	-
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	-
Tabla de rotación (promedio)	8.90%	-
Vida laboral promedio remanente	7.0	-
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	-

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

13 IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el Impuesto a la Renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, ha sido calculada aplicando la tasa del 22% y 23% respectivamente.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de un punto porcentual (1%) anual en la tarifa del Impuesto a la Renta de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2012 será del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, a los silos, estructuras de invernaderos, cuartos fríos.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la empresa.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

PAGO MINIMO DE IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicios de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio -se considerará como el primer año el primer trienio al periodo fiscal 2010- cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su fecha de constitución.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Utilidad (pérdida) utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	64,707	(25,043)
Efecto de impuestos diferidos	(184)	-
Utilidad (pérdida) antes de la provisión para impuestos a las ganancias	64,523	(25,043)
Más:		
Gastos no deducibles	428	715
Liberación/constitución de impuestos diferidos	(650)	-
Utilidad (perdida) contable	64,301	(24,328)
Tasa de impuesto a la renta del período	22%	23%
Impuesto a la renta causado	14,146	-
Anticipo del impuesto a la renta del año (Impuesto mínimo)	489	3,927
Impuesto a la renta del período	14,146	3,927

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

Año terminado en Diciembre 31,	2013	2012
Saldo inicial	2,674	20,203
Provisión del año	14,146	3,927
Pagos efectuados	(2,674)	(20,203)
Menos retenciones del año	(10,362)	(1,253)
Menos anticipo impuesto a la renta	(489)	-
Saldo final (Nota 10)	3,295	2,674

ALFAVIAL S.A.
 (Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

14 IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Diciembre 31, 2013	Base		Diferencia Temporaria
	Fiscal	Financiera	
Propiedad, planta y equipo	194,068	198,251	(4,183)
Beneficios a empleados a largo plazo	-	(3,351)	3,351
	194,068	194,900	(832)

Los saldos de impuestos diferidos, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Impuesto diferido por cobrar	22%	22%
Beneficios a empleados a largo plazo	737	-
Impuesto diferido por pagar	22%	22%
Propiedad, planta y equipo	(921)	-
impuesto diferido, neto	22%	22%
Propiedad, planta y equipo	(921)	-
Beneficios a empleados a largo plazo	737	-
	(184)	-

El movimiento del impuesto diferido por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

<i>Año terminado en Diciembre 31 de 2013</i>	Saldo <i>Inicial</i>	Reconocido <i>en resultados</i>	Saldo <i>final</i>
Propiedad, planta y equipo	-	(921)	(921)
Beneficios a empleados a largo plazo	-	737	737
	-	(184)	(184)

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

15 CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 está constituido por 10,000 acciones ordinarias con un valor nominal de 1 dólar cada una respectivamente.

16 APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre de 2013, corresponde a aportes en efectivo recibido de sus accionistas según Acta de Junta General de Accionistas.

17 RESERVAS.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía alcanzó los niveles requeridos de reserva legal establecido por la Ley de Compañías.

18 RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidaciones de impuestos, etc.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

19 CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los importes de cada categoría de instrumentos financieros en cada ejercicio.

	Diciembre31, 2013		Diciembre 31, 2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<u>Activos financieros medido al costo:</u>				
Efectivo	11,143	-	267,298	-
Cuentas por cobrar relacionados	465	-	-	-
Total activos financieros	11,608	-	267,298	-
<u>Pasivos financieros medidos al costo:</u>				
Cuentas y documentos por pagar	(6,862)	-	(1,862)	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	(165,025)	-	-	-
Total pasivos financieros	(171,887)	-	(1,862)	-
	(160,279)	-	265,436	-

Valor razonable de instrumentos financieros

La administración considera que los importes en libros de los activos y Pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

20 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ingresos por venta de bienes	906,424	-
Ingresos publicitarios	-	6,798
	906,424	6,798

ALFAVIAL S.A.
 (Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

21 COSTOS DE PRODUCCIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Costo por venta de inventario	635,500	-
Costo de instalación	29,544	-
	665,044	-

22 GASTOS DE VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Honorarios	-	900
Alimentación y alojamiento	-	55
Movilización y peajes	-	35
Arriendo de predios	-	359
Mantenimiento lonas rutina	-	2,400
Mantenimiento vehiculos	-	25
Depreciaciones	-	11,302
	-	15,076

ALFAVIAL S.A.
 (Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

23 GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	76,898	-
Honorarios	36,000	-
Aportes a la seguridad social	8,710	-
Beneficios sociales e indemnizaciones	8,327	-
Arrendamiento oficina	7,650	4,500
Gasto planes de beneficios a empleados	3,351	-
Impuestos municipales	2,600	5,101
Gastos de gestión	3,065	-
Depreciaciones	1,117	-
Auditoría	6,370	5,040
1.5% activos totales	437	626
Luz		464
Contribución Superintendencia	225	367
Suministros y materiales	-	40
Papelería pre-impresión	-	30
Otros gastos	9,820	-
	164,570	16,168

24 OTROS GASTOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Gastos bancarios	402	21
Intereses tributarios	375	-
Gastos no deducibles	53	714
Comisiones bancarias	2	-
	832	735

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

25 TRANSACCIONES CON RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre</u> <u>31, 2013</u>	<u>Diciembre</u> <u>31, 2012</u>
Cuentas por pagar diversas relacionadas: (Nota 11)		
<i>Herdoíza Crespo Construcciones S.A.</i>	165,025	-
Cuentas por cobrar clientes relacionados		
<i>Panamericana Vial S.A. PANAVIAL</i>	465	-

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	<u>Años terminados en,</u>	
	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	<u>31, 2013</u>	<u>31, 2012</u>
Ventas		
<i>Herdoíza Crespo Construcciones S.A.</i>	633,485	-
<i>Panamericana Vial S.A. Panavial</i>	268,662	-
<i>Inestrucsur Ingeniería de Estructuras</i>	2,979	-
	<u>905,126</u>	<u>-</u>
Compras		
<i>Herdoíza Crespo Construcciones S.A.</i>	68,121	-
<i>Constructora Herdoíza Guerrero S.A.</i>	21,150	-
<i>Panamericana Vial S.A. Panavial</i>	2,460	-
	<u>91,731</u>	<u>-</u>

26 CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas ni tampoco se han determinado cuantías por posibles obligaciones que se requieran registrar en los estados financieros.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

27 PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas, es decir deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a USD \$3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a USD \$ 6,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta USD \$15,000.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía no estaría obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.

ALFAVIAL S.A.
(Una Subsidiaria de Constructora Herdoíza Crespo S.A.)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

28 SANCIONES.

1. De la Superintendencia de Compañías.

No se han aplicado sanciones a la Compañía ALFAVIAL S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.

2. De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía ALFAVIAL S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2013.

29 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Febrero 21, 2014), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.
