

BUILDING SOLVE C.A.

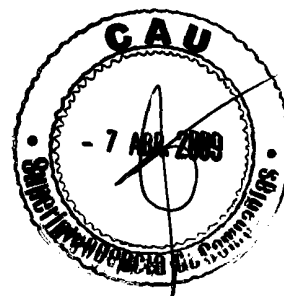
Soluciones Constructivas

153804

INFORME DE GERENTE AÑO 2007

Quito, 24 de Marzo del 2008

Señores
ACCIONISTAS DE BUILDING SOLVE C.A.
Cuidad



Señores Accionistas

MONICA MESTANZA PORTERO en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía **"BUILDING SOLVE C.A. SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS"** y de conformidad con lo establecido en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0013 del 18 de Septiembre de 1992, presenta a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía el siguiente informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2007 en los términos siguientes

1. Con los datos contenidos en los Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2007, sometidos a la aprobación de la Junta de Accionistas, la administración ha podido cumplir con las metas y objetivos previstos.
2. Todas las disposiciones y resoluciones de las diferentes Junta Generales realizadas en el periodo han sido cumplidas a cabalidad
3. Durante el periodo la compañía realizó operaciones administrativas y laborables con normal desenvolvimiento y estabilidad
4. En cuanto a la situación financiera debo manifestar que una vez revisados los Estados Financieros al cierre del ejercicio 2007, se presentan de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA), las cifras que reflejan son razonables y han sido tomadas de los mismos registros contables procesados por la compañía y están estructurados sobre un sistema de contabilidad que brinda información confiable y oportuna para toma de decisiones de la gerencia
5. Las políticas contables de la Compañía cumplen con los requerimientos de cada Norma Ecuatoriana de Contabilidad y las propias políticas desarrolladas por la Gerencia con el



153804

BUILDING SOLVE C.A.

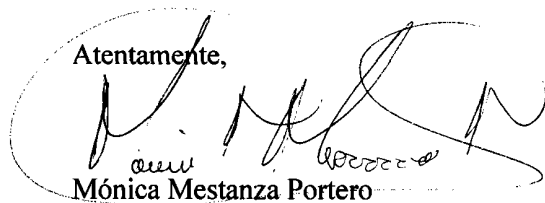
Soluciones Constructivas

fin de que los Estados Financieros provean información revelante, confiable y refleje la sustancia económica de los eventos y las transacciones, no simplemente la forma legal.

6. Durante el periodo en mención cabe destacar los acontecimientos relevantes que han dado lugar al cumplimiento de las metas y objetivos propuestos por esta Gerencia como son:
 - Se culminó la construcción del inmueble ubicado en el sector de Capelo Urb. Terranova, se procedió a la entrega del inmueble al beneficiario a un valor de USD \$ 268.000,00, su escritura y hipoteca se realizarán durante los primeros meses de año 2008 y su cartera será recuperada en plazo máximo de un año.
 - Con la adquisición del terreno, en la Urbanización Sauces del Valle, ubicado a la altura del Puente 2 en la autopista al Valle de los Chillos, se procedió a la construcción de tres unidades habitacionales, Proyecto San Guissepe, su valor estimado para la venta será en USD \$68.000 c/u que se lo hará con crédito bancario, de tal manera que su rentabilidad sea inmediata
 - Se proyecta para el próximo año la iniciación del Proyecto La Bretaña que contara con 36 unidades habitacionales (departamentos)
 - Se procedió a ejecutar proyectos para mejoras de viviendas y locales comerciales, que en corto plazo ayudaron a obtener una buena rentabilidad.
7. La compañía cerró sus operaciones con una utilidad \$1.023,75, que se originó por los constantes proyectos emprendidos por la gerencia, considerando que aun no se han generado las ventas definitivas de los proyectos Capelo I y San Guissepe, los cuales generan obtener recursos suficiente para emprender futuros proyectos.

Finalmente quiero expresar mi agradecimiento a los ejecutivos y personal de la empresa que han colaborado eficientemente para el logro de las metas propuestas

Atentamente,



Mónica Mestanza Portero

Gerente General

Building Solve C.A. Soluciones Constructivas

