

INGENIERÍA INTEGRAL AUTOMOTRIZ, AUTOCHECK S.A.**INFORME DEL GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2006.**

Señor Presidente y señores Accionistas:

Me es grato presentarles mi cordial saludo a la vez que poner a su consideración este informe resumido de actividades realizadas por la Gerencia, en el transcurso del ejercicio económico del año 2006.

La principal gestión que se realizó en los meses comprendidos entre enero y julio del 2006, fue la búsqueda de un local apropiado, en alquiler, para instalar el taller de mecánica de la Compañía. Se visitaron innumerables talleres y terrenos que se encontraban en oferta de alquiler o venta, desde la Villaflora en el sur de la ciudad hasta Cotacollao en el norte, pero ninguno de ellos reunía las características que nos habíamos impuesto, en cuanto a tamaño y ubicación básicamente. Por esa razón, a partir del mes de agosto se resolvió centrar la búsqueda en la parte norte de la ciudad de Quito, comprendida, por una parte, entre la Avenida Gaspar de Villarroel y el barrio de Carcelén y, por otra, entre la avenida Eloy Alfaro en el este y la avenida Occidental en el oeste, centrandó la preferencia en terrenos de venta, pues se contaba con una oferta muy conveniente de financiamiento para la compra de un terreno propio.

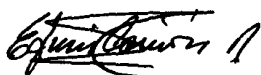
En tres oportunidades, entre los meses de agosto y noviembre, se estuvo a punto de cerrar la negociación para la compra, primero de un taller automotriz en funcionamiento, ubicado en la Ave. Eloy Alfaro, 200 metros al sur del Hospital de Solca, luego de un terreno de 600 m², ubicado en la Ave. Occidental, frente al Diario El Hoy y finalmente de otro terreno de aproximadamente 700 m² ubicado en la avenida que se halla detrás del terminal del metrobús de La Ofelia, en la Urbanización Dalmau. Lamentablemente esas negociaciones no lograron concretarse debido a diferentes circunstancias, entre las cuales se destacaron la falta de seriedad y la indecisión de los dueños de los inmuebles, en los dos primeros casos, y en el tercer caso se debió a problemas que surgieron entre la Empresa Inmobiliaria que negociaba los terrenos y el Municipio. Debido a la demora en concretar la compra, que no dependió de nuestra empresa, la oferta de financiamiento también se desvaneció, pues el dinero ofrecido para ese fin lo invirtieron en otro negocio.

A partir de mediados de diciembre, los Accionistas de la Compañía resolvieron que se suspenda la búsqueda de terrenos y se decidió reiniciar las gestiones en los primeros meses del próximo año.

Las diferentes gestiones realizadas en el transcurso del año 2006 han demandado ciertos gastos pequeños, los mismos que han sido solventados con el aporte personal de los socios. La declaración de impuestos ante el SRI se ha mantenido al día.

Hasta aquí el informe de las actividades realizadas por la Gerencia en el ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del año 2006 y que pongo a consideración de la Junta Universal de Accionistas, para su análisis y aprobación final.

Atentamente,



Ing. Efrén Carrión Ramírez
C.I. N° 1100774098
GERENTE GENERAL

Quito, 10 de Abril del 2007

c.c.: Superintendencia de Compañías.

