



## INFORME DEL GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008 A LOS SOCIOS DE CONSTRUCCION, DISEÑO Y PLANIFICACIÓN CONDIESPLAN CIA. LTDA.

Quito, 5 de mayo del 2.009

Señores Socios  
**CONDIESPLAN CIA. LTDA.**  
Ciudad.-

De mi consideración.-

Me permito poner en su conocimiento el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2.008:

### EVOLUCIÓN DEL PAIS:

El 2008 constituyó para los ecuatorianos por el octavo año de vigencia de dolarización, sistema monetario consolidado. El país ha logrado un incremento del P.I.B. per cápita del 5,3% con relación al año anterior y así mismo la inflación promedio 3.43% a un máximo del 3.93% en el año 2008.

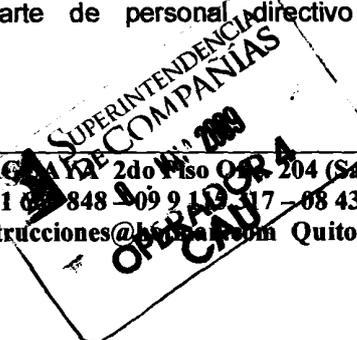
Por otro lado, según información del Banco Central del Ecuador, conocemos que el riesgo país que a fines de diciembre del 2008 supera los 5000, tras que el gobierno anuncio que no cancela los bonos Global que vencían.

Es inquietud generalizada en toda la ciudadanía el crecimiento de la delincuencia que azota el país, aspecto al que debe sumarse el no contar con un poder judicial absolutamente vertical y oportuno. Adicional la crisis mundial que no se reflejo este año pero lo hará para el 2009, aspectos que se debe sumar la alza del hierro que afecta sin duda al sector de la construcción.

### GESTION EN LA COMPAÑIA:

La compañía Condiplan Cia. Ltda., con domicilio principal en el distrito metropolitano de Quito ha logrado realizar todas las gestiones con respecto a la planificación para el inicio de las actividades, para lograrlo se ha requerido de una ardua planificación y control por parte de personal directivo y administrativo.

Principal: Antonio Marchena Oe3-164 y Av. América Edif AMAG 2do Piso Oe3-204 (Santa Clara)  
Telefax: 02 3215 732 - 02 2 222 830 - 072 780255 - 07 2 884158 - 09 1 622 848 - 09 9 119 317 - 08 4354248 Email:  
condiesplan\_construcciones@andinanet.net / condiesplan\_construcciones@hsb.com Quito - Ecuador





Se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Socios. A continuación resumo los datos de los principales datos financieros de la compañía:

	2.008	2.007
	US \$	US \$
<b>ACTIVOS TOTALES</b>	29.781.20	20.260.54
<b>INGRESOS</b>	137.763.37	16.108.00
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	5.433.31	-1.068.26

Hemos llegado al final del ejercicio 2008, con resultados muy representativos ya que la compañía empezó sus labores en este año con una pérdida considerable pese a la crisis mundial así también los precios elevados que se dieron en materiales de hierro en el 2008.

En los balances presentados a ustedes por nuestros contadores tienen detallados todos los movimientos con sus explicaciones totales para un mejor entendimiento de las cifras aquí presentadas.

Se han cumplido todos los objetivos planteados para este ejercicio, y se establecen como metas para alcanzar en el ejercicio 2.009, lograr un crecimiento importante en nuestra facturación y más que nada seguir dando un servicio de alta calidad.

Agradezco a los Socios por todo el apoyo y entrega recibidos.

ATENTAMENTE,  
Condiesplan Cia. Ltda.

CONDIESPLAN Cia. Ltda.  
Firma Autorizada  
Ing. Rodrigo Sánchez  
Gerente General y  
Representante Legal.

