

**INMOBILIARIA DE SOUZA MENDOZA DESOUME S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 1 - OPERACIONES**

**LAS PALMERAS GROUP PALMERAS S.A.** se constituyó en la República del Ecuador, el 07 de Diciembre del 2005, con el objeto social principal Promoción compra-venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles, a su corretaje, permuta y agenciamiento así como a cualquier otro acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles.

**NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**Ingresos y Costos de Ventas.-** Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

**Valuación de Propiedades, y Equipos.-** Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 5 años para vehículos, 10 años para Muebles y equipos, de 20 años para Edificios e Instalaciones y 3 años para equipos de computación.

**Activo Diferido.-** Está registrado al costo de adquisición, y son amortizados de acuerdo a la vigencia del contrato que es de dos años.

**Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.-** Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento.

**Reserva Legal.-** La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 5% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 25% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

**INMOBILIARIA DE SOUZA MENDOZA DESOUME S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

**Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.-** La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<b>Año terminado</b> <b>Diciembre 31</b>	<b>Variación</b> <b>Porcentual</b>
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67

**NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2014, es como sigue:

	<b><u>2014</u></b>
Bancos	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>
	=====

<b>NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR</b>			
El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2014, es como sigue:			
			<b><u>2014</u></b>
C l i e n t e s			2,080.00
<b>Total</b>			<b>2,080.00</b>
			=====

En el ejercicio económico 2014, la compañía no registro provision para cuentas incobrables por considerarlo no necesario.

**INMOBILIARIA DE SOUZA MENDOZA DESOUME S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 6 – INVENTARIOS**

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2014, es como sigue:

	<u><b>2014</b></u>
Producto Terminado	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>
	=====

**NOTA 7 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de los Impuestos Corrientes al 31 de diciembre del 2014, es como sigue:

	<u><b>2014</b></u>	<u><b>2013</b></u>
Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.R.)		Crédito Tributario a favor de la Empresa
Retenciones en la Fuente 2014	1,920.00	1,920.00
Anticipos Impuesto a la Renta	2,400.06	2,400.06
<b>Total</b>	<b>7,718.53</b>	<b>7,718.53</b>
	=====	

**NOTA 8 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

El detalle de los Otros Activos no Corrientes al 31 de diciembre del 2014, es como sigue:

	<u><b>2014</b></u>
Propiedad, Planta y Equipos (valor neto)	544,803.39
<b>Total</b>	<b>544,803.39</b>
	=====

**INMOBILIARIA DE SOUZA MENDOZA DESOUME S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2014, es como sigue:

	<u><b>2014</b></u>
Proveedores Locales	51,830.02
<b>Total</b>	<b>51,830.02</b>
	<b>=====</b>

**NOTA 10 – PASIVOS ACUMULADOS**

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2014, es como sigue:

	<u><b>2014</b></u>
Beneficios Sociales	240.00
<b>Total</b>	<b>240.00</b>
	<b>=====</b>

**NOTA 11 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

Una conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores cargados a resultados es como sigue:

	<u><b>2014</b></u>
Utilidad del ejercicio económico	0.00
Base de cálculo	<u>0.00</u>
<b>15% Participación trabajadores por Pagar</b>	<b>0.00</b>
	<b>=====</b>

**INMOBILIARIA DE SOUZA MENDOZA DESOUME S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 12 - IMPUESTO A LA RENTA**

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2011 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

**2014**

Utilidad (Pérdida) del año terminado el 31 de diciembre -27,966.59

**Menos**

15% participación trabajadores 0.00

**Menos**

Gastos deducibles 0.00

**Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 22%** **-27,966.59**

Impuesto a la renta 0.00

**Menos**

Retención en la Fuente 1,920.00

**Impuesto a la Renta por pagar o (Crédito Tributario)** **-1,920.00**

**=====**

**NOTA 13 - OBLIGACIONES LARGO PLAZO**

El detalle de las Obligaciones largo plazo al 31 de diciembre del 2014, es como sigue:

**2014**

Jubilación Patronal 0.00

**Total** **0.00**

**=====**

**NOTA 14 - CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social suscrito y pagado está constituido por 2.000 Acciones de U.S. \$ 1,00 cada una.

**INMOBILIARIA DE SOUZA MENDOZA DESOUME S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 15 – EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión del Informe, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

-----