

**INFORME DEL GERENTE GENERAL COMPAÑÍA**  
**INMOBILIARIA DE SOUZA MENDOZA DESOUME S.A.**  
**EJERCICIO ECONÓMICO 2019**

Quito, 14 de marzo del 2020

Señores

Socios de la compañía INMOBILIARIA DE SOUZA MENDOZA DESOUME S.A.

Presente.-

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la Compañía y a lo determinado en la Ley de Compañías vigente presento mi respectivo informe de funciones correspondiente al ejercicio económico 2019.

Es de mencionar que he ejercido las funciones de Gerente General de la compañía desde el 21 de junio de 2019, fecha en la que se inscribió mi nombramiento en el Registro Mercantil, durante mi gestión y, en general, en este ejercicio económico, debo informar los siguientes resultados:

1. Cumplimiento con entidades que controlan y con los terceros

La compañía durante el año 2019 ha cumplido con todas las obligaciones de presentación y pago, con el Servicio de Rentas Internas, con la Superintendencia de Compañías, con el Municipio y demás entidades que vigilan y control.

Ha cumplido con el pago oportuno a empleados de sueldo, decimos, fondos, y con el pago mensual del aporte patronal al IESS, remitiendo igualmente dentro del tiempo los informes al Ministerio de Trabajo

2. Para el cumplimiento de los objetivos de la empresa se continuó con las acciones administrativas de años anteriores, sin embargo, se realizó las siguientes acciones para el mejor manejo de la administración:

a) Verificación de documentos básicos y revisión de libros sociales.

b) Actualización de datos en todos los sistemas informáticos de las entidades de control.

c) Impresión de documentos contables: Facturas comerciales, Comprobantes de Ingreso, Comprobantes de Egreso, Comprobantes de Retención en la Fuente.

3. Situación económica de la compañía:

CAJA - BANCOS: Esta cuenta tuvo un saldo de \$ 0.00 la misma que refleja liquidez al finalizar este periodo.

b) CREDITO TRIBUTARIO: En el 2019 las el crédito tributario representan un monto de \$ 26,115.16.

c) CUENTAS POR PAGAR: En lo que se refiere a las obligaciones por pagar del año 2019 tuvo un saldo \$ 38,986.09

d) PATRIMONIO: El patrimonio representa un monto de \$ 352,472.92.

f) PERDIDAS Y GANANCIAS: En el año 2019 se obtuvo una utilidad de \$11,994.07 mientras en el año 2018 se presentó una utilidad de \$8.901,23, reflejando un incremento en la utilidad de la compañía.

g) INGRESOS: La empresa obtuvo en el año 2019 ingresos por un monto de \$96,000.00

h) EGRESOS: La empresa tuvo egresos en el año 2019 por \$84,005.93

De la utilidad reflejada por un valor de \$11,994.07 ustedes deberán analizarla en la Junta Ordinaria, y tomar las decisiones sobre el mencionado resultado.

Adjunto a este informe podrán encontrar los documentos financieros que corresponden al ejercicio fiscal 2019 para su conocimiento y aprobación.

Con la información presentada, me permito hacer las siguientes recomendaciones:

1. Analizar las políticas de administración implementadas en el último ejercicio fiscal y valorar los resultados
2. Ajustar las políticas del giro del negocio a la realidad actual del país y del mundo, poniendo especial atención en nuevas oportunidades de negocios.

Reitero mi agradecimiento por la confianza que tuvieron al designarme como Gerente General de la Compañía, por lo que reitero mi disposición para entregar cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con este informe.

Agradecido por la atención a la presente.

**Sixto Alfredo De Souza Nolivos**

**C.C. 0800777864**

**Gerente General**

**INMOBILIARIA DE SOUZA MENDOZA DESOUME S.A.**

**INMOBILIARIA DESOUME S.A.**