INFORME DEL GERENTE GENERAL
"INMOBILIARIA DE SOUZA MENDOZA DESOUME S.A."
Periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015

A los Señores miembros del Directorio de
INMOBILIARIA DE SOUZA MENDOZA DESOUME S.A.

Luego del análisis realizado a los Estados financieros de la Empresa, así como de los acontecimientos más relevantes en sus actividades, a continuación me permito exponer a Ustedes las siguientes consideraciones que incidieron en los resultados del ejercicio económico del año 2015:

La economía ecuatoriana desde hace muchos años ha venido siendo afectada por la clase política que no ha podido solucionar los grandes objetivos nacionales que eran y siguen siendo: disminuir la inflación, disminuir las tasas de interés, reactivar el aparato productivo, aumentar el empleo.
Estos factores internos, sumados al incremento del salario básico, incidieron sobre el nivel de precios, encareciendo los repuestos, materiales y la mano de obra, generando efectos adversos sobre la competitividad de nuestro entorno económico.
Con estos hechos, la Empresa en el año 2015 ha tenido que mantenerse y limitarse en sus objetivos de crecimiento, obligándose a optimizar todos sus recursos para mantener su mercado, esto es siendo más competitiva en precios y calidad.

Esto ha dado como resultado que la Empresa en este año tenga un resultado económico positivo y no se logro mantener las expectativas y una visión clara del futuro.

El estado de resultados de la Empresa al cierre del ejercicio económico del 2015 refleja una utilidad de USD. 12.596.41 antes de participación a trabajadores e Impuesto a la renta.

En cuanto a los Estados Financieros, para su elaboración, se guardaron y acotaron los principios de Contabilidad generalmente aceptados. En cumplimiento a lo solicitado por el reglamento para la presentación del Informe debo manifestar que el margen de perdida que refleja la empresa no es aceptable debido a la fuerte competencia en el mercado, pero con la colaboración del personal a mi cargo nos veremos obligados a

mejorar nuestros ingresos como el margen de utilidad para el año 2016 creando mejores perspectivas para la Empresa.

Existe un adecuado control interno que es aplicado por Gerencia General.

Agradezco la confianza que me han brindado y espero haber cumplido con mi mandato y con los deberes a mi encomendado como Gerente General de **INMOBILIARIA DE SOUZA MENDOZA DESOUME S.A.**

.

Atentamente,

SIXTO DE SOUZA NOLIVOS
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA DESOUME S.A.