

INFORME GERENTE

Quito a 24 de Marzo del 2014

Para los Señores Accionistas

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y Representante de la INMOBILIARIA DE SOUZA MENDOZA DESOUME S.A., pongo a consideración de usted, el informe del movimiento económico de la empresa que correspóndela periodo del 1ero. de Enero al 31 de Diciembre del año 2013.

De la revisión del movimiento económico de la Empresa, y los resultados obtenidos en lo Estados Financieros, que corresponde a este ejercicio económico del año 2013, se depende que existe cumplimiento de las de las normas contables, así como total acatamiento de las disposiciones legales y reglamentarias en lo que se refiere al cumplimiento de los plazos previstos por la Ley para la presentación de declaraciones tanto tributarias como a la Superintendencia de Compañías.

Debo indicar además que los libros de Actas y participaciones, se encuentran debidamente controlados ya que sus registros se realizan con puntualidad de conformidad con lo que dispone para el efecto la Ley.

Cabe mencionar que los Ingresos obtenidos por arriendos a LAS PALMERAS S.A. no satisfacen tener utilidad por el motivo de que los gastos generados en este periodo fiscal no justifican tener una utilidad.

Existe un adecuado control interno que es aplicado por Gerencia General.

En cuanto a los Estados Financieros, para su elaboración, se guardaron y acotaron los principios de Contabilidad generalmente aceptados. En cumplimiento a lo solicitado por el reglamento para la presentación del Informe debo manifestar que la PERDIDA determinada en este año se debe a que debe analizarse un incremento en el canon de arrendamiento, para tener mejores perspectivas para la EMPRESA.

Cualquier aclaración que se requiera adicionalmente será proporcional en cuanto se me solicite.

Atentamente



SIXTO DE SOUZA NOLIVOS
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA DESOUME S.A.

INMOBILIARIA DESOUME S.A.