

**INFORME DE GERENCIA DE EISCO CIA. LTDA.
PERIODO ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Señores
SOCIOS DE EISCO CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Estoy adjuntando el Balance de Situación Final de nuestra empresa al 31 de diciembre del 2018, para la correspondiente aprobación o comentario de los señores accionistas.

A continuación se realiza un breve detalle de las cuentas que conforman los estados financieros:

Los activos corrientes de la empresa se desglosan de la siguiente manera:

**EISCO CIA. LTDA.
ACTIVOS CORRIENTES
AL 31 DICIEMBRE 2018**

ACTIVOS CORRIENTES				400.062,79	100,00%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO			160,17		0,04%
ACTIVOS FINANCIEROS			399.905,62		99,96%
CLIENTES	367.498,61	92%			
ANTICIPO PROVEEDORES	13.520,00	3%			
CUENTAS POR COBRAR FISCO	17.507,01	4%			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.380,00	0%			

Como podemos observar tenemos dos partidas importantes de considerar que son: Cuentas por cobrar clientes que asciende a un 92%, las cuentas Anticipo Proveedores y Cuentas por Cobrar fisco ascienden al 3% y 4% respectivamente.

Los pasivos corrientes de la empresa mantienen los siguientes saldos:

PASIVOS CORRIENTES		362.916,13	100,00%
PROVEEDORES	288.761,11		79,57%
PRESTAMOS BANCARIOS	37.974,23		10,46%
OBLIGACIONES FISCALES	25.630,98		7,06%
OBLIGACIONES PATRONALES	10.478,00		2,89%

Se puede apreciar que el valor más alto corresponde a cuentas por pagar correspondiente a proveedores Locales en un porcentaje de 79,57%, seguido de Préstamos Bancarios con un porcentaje del 10.46%.

El Capital suscrito mantiene su valor en USD 600.00

El año 2018 ha sido un año que hemos podido recuperar nuestra fuerza en el sector de la construcción, concretando algunos proyectos pendientes lo que nos permitió tener un crecimiento en nuestras ventas del 233% mejorando nuestra participación el mercado.

A continuación un detalle de los resultados del ejercicio.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

UTILIDAD DEL EJERCICIO	5.463,99
(-) 15% PARTICIP. TRABAJADORES	-819,60
(-) OTRAS RENTAS EXENTAS	0,00
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	1.962,02
(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	0,00
(=) UTILIDAD GRAVABLE	6.606,41
22% IMPUESTO RENTA	1.453,41

Siendo el anticipo mínimo determinado el año anterior de USD 1.631,01, constituye este el Impuesto a la Renta a pagar.

Los pasivos corrientes de la empresa mantienen los siguientes saldos:

PASIVOS CORRIENTES		362.916,13	100,00%
PROVEEDORES	288.761,11		79,57%
PRESTAMOS BANCARIOS	37.974,23		10,46%
OBLIGACIONES FISCALES	25.630,98		7,06%
OBLIGACIONES PATRONALES	10.478,00		2,89%

Se puede apreciar que el valor más alto corresponde a cuentas por pagar correspondiente a proveedores Locales en un porcentaje de 79,57%, seguido de Préstamos Bancarios con un porcentaje del 10.46%.

El Capital suscrito mantiene su valor en USD 600.00

El año 2018 ha sido un año que hemos podido recuperar nuestra fuerza en el sector de la construcción, concretando algunos proyectos pendientes lo que nos permitió tener un crecimiento en nuestras ventas del 233% mejorando nuestra participación el mercado.

A continuación un detalle de los resultados del ejercicio.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

UTILIDAD DEL EJERCICIO	5.463,99
(-) 15% PARTICIP. TRABAJADORES	-819,60
(-) OTRAS RENTAS EXENTAS	0,00
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	1.962,02
(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	0,00
(=) UTILIDAD GRAVABLE	6.606,41
22% IMPUESTO RENTA	1.453,41

Siendo el anticipo mínimo determinado el año anterior de USD 1.631,01, constituye este el Impuesto a la Renta a pagar.

Agradeciendo una vez más por la confianza depositada por los señores accionistas en mi gestión, me suscribo con la mayor consideración y aprecio.

Atentamente,

Patricia Balarezo R.

Sra. Patricia Balarezo R.
GERENTE GENERAL