EISCO
Cia Ltda.
CONSTRUCCIONES
Y SERVICIOS

Conjunto El Colibrí 2,
Manzana 2 Casa 5
2864746 / 0996000635
eiscocialtda@hotmail.com
Rumiñahui– Ecuador

INFORME DE GERENCIA DE EISCO CIA. LTDA.
PERIODO ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Señores
SOCIOS DE EISCO CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Estoy adjuntando el Balance de Situación Final de nuestra empresa al 31 de diciembre del 2017, para la correspondiente aprobación o comentario de los señores accionistas.

A continuación se realiza un breve detalle de las cuentas que conforman los estados financieros:

Los activos corrientes de la empresa se desglosan de la siguiente manera:

EISCO CIA. LTDA.
ACTIVOS CORRIENTES
AL 31 DICIEMBRE 2017

ACTIVOS CORRIENTES				267.422,48	100,00%
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO			1216,82		0,46%
ACTIVOS FINANCIEROS			212.158,61		79,33%
CLIENTES	141.488,25	53%			
ANTICIPO PROVEEDORES	56.000,72	21%			
CUENTAS POR COBRAR FISCO	10.489,64	4%			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4.180,00	2%			
INVENTARIOS			54047,05		20,21%

Como podemos observar tenemos dos partidas importantes de considerar que son: Cuentas por cobrar clientes que asciende a un 53%, la cuenta Anticipo Proveedores asciende al 21% y la cuenta Inventarios que asciende al 20.21%.

EISCO
Cia Ltda
CONSTRUCCIONES
Y SERVICIOS

Conjunto El Colibrí 2,
Manzana 2 Casa 5
2864746 / 0996000635
eiscocialtda@hotmail.com
Rumiñahui– Ecuador

Los pasivos corrientes de la empresa mantienen los siguientes saldos:

EISCO CIA. LTDA.
DETALLE PASIVO CORRIENTE
AÑO 2017

PASIVOS CORRIENTES		**224.501,22**	**100,00%**
CUENTAS POR PAGAR	213.910,48		95,28%
OBLIGACIONES FISCALES	952,23		0,42%
OBLIGACIONES PATRONALES	9.638,51		4,29%

Se puede apreciar que el valor más alto corresponde a cuentas por pagar correspondiente a proveedores Locales en un porcentaje de 95,28%, seguido de obligaciones patronales con un porcentaje del 4.29%.

El Capital suscrito mantiene su valor en USD 600.00

El año 2017 ha sido un año relativamente difícil para el sector de la construcción, se logró mantener algunos proyectos que ayudaron a cubrir todos los gastos operativos y conseguir una utilidad.
A continuación un detalle de los resultados del ejercicio.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.712,85
(-) 15% PARTICIP. TRABAJADORES	-406,93
(-) OTRAS RENTAS EXENTAS	0,00
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	674,22
(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	0,00
(=) UTILIDAD GRAVABLE	2.980,14
22% IMPUESTO RENTA	655,63

EISCO
Cia Ltda.
CONSTRUCCIONES
Y SERVICIOS

Conjunto El Colibrí 2,
Manzana 2 Casa 5
2864746 / 0996000635
eiscocialtda@hotmail.com
Rumiñahui– Ecuador

Agradeciendo una vez más por la confianza depositada por los señores accionistas en mi gestión, me suscribo con la mayor consideración y aprecio.

Atentamente,

Sr. Roberth Cárdenas H.
GERENTE GENERAL