

INFORME DEL PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL ENCAJA TECHNOLOGIES CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos y Ley de Compañías ponemos en consideración de ustedes el informe de gestión sobre la situación actual de la empresa Encaja Technologies Encajatech Cia Ltda. realizada durante el periodo contemplado del mes de Enero a Diciembre del 2014.

El informe de Encaja Technologies Encajatech Cia Ltda. a sus socios contiene un breve análisis de los elementos políticos, sociales, y económicos dignos de mencionar que conformaron el escenario en el cual, la Compañía, desarrollo sus actividades en el periodo 2014.

En lo que concierne al país, como ha ocurrido de forma sostenida en los últimos cinco años, el sector de la construcción ha sido uno de los más dinámicos en el Ecuador, representando a uno de los principales fuentes de trabajo.

En lo referente al aspecto de Salud y Seguridad Ocupacional, se ha implementado ya un esquema básico para su implementación acorde a nuestro personal buscando fortalecer las capacidades entre nuestros trabajadores a todo nivel.

Implementación que ayuda a concientizar esquemas propios de una buena manera de trabajo con un mínimo riesgo en nuestras instalaciones, nuestra limitación es el tamaño de empresa ya que muchos hacemos de todo aun y las responsabilidades y controles de estos procesos recaen en cada uno de nosotros. En ese contexto, se ha hecho hincapié en el buen uso de prácticas de seguridad en el trabajo.

Trabajamos muy arduamente para ser la compañía con el mayor enfoque hacia el cliente y así crear más valor a nuestros clientes. En este camino hacia la Excelencia de servicios para nuestros clientes, este año hemos enfocado y fortalecido nuestros compromisos con el cliente: hacer y mantener los actuales negocios, cumplir a tiempo, ayudar ágilmente en las necesidades de información y requerimientos para así, crear valor agregado a nuestra gestión.

Comercio

La actividad comercial en el Ecuador ha tenido un importante desarrollo en los últimos años a su vez esta actividad aporta al crecimiento en gran medida debido al aumento del consumo en el país, dinamizado por el incremento de salarial registrado en los últimos años proveniente del crecimiento gubernamental.

Construcción

La construcción es una de las actividades que mayor dinamismo ha tenido en los últimos años, como resultado de las importantes inversiones del sector público en materia de infraestructura, así como de las mayores facilidades para el acceso a crédito de vivienda y el mayor poder adquisitivo de la población.

Dentro de este sector se incluyen las empresas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil, así como, acondicionamiento de edificios.

Manufactura

La industria manufacturera se compone de diversas empresas, entre las principales se dedican a la producción, elaboración y conservación de carne, pescado, entre otros productos alimenticios, fabricación de productos químicos, de papel y sus productos, así como productos minerales no metálicos.

Salud

Las actividades de salud también han tenido una importante evolución en su actividad en los últimos años. El desarrollo de esta actividad ha ido de la mano con el crecimiento macroeconómico, ya que ha sido uno de los rubros en los que más se ha invertido en los últimos años desde el sector público.

Dentro de este contexto social, político y económico del país, Encaja Technologies Encajatech Cia. Ltda., realiza sus operaciones enfocando los esfuerzos a las diferentes áreas de la misma empresa.

En lo Administrativo.-

Podemos indicar que la gestión en el periodo 2014, la administración de la empresa siguió consolidando su posición de participación en el mercado de la ciudad de Quito, generando nuevas relaciones comerciales, revisando estrategias de ventas y tarifario acorde al mercado, introduciendo el concepto de volumen en los costos de operaciones, mejorando la competitividad de la empresa, afianzando el servicio al cliente como factor diferenciador, agregando valor a las actividades para los clientes. Mejorando la infraestructura para responder a las necesidades de crecimiento de la empresa, generando planes de contingencia, mejoramiento continuo en seguridad ocupacional.

La atención oportuna a los requerimientos de servicio de nuestros clientes nos llevo a una revisión de procedimientos y actividades para mejorar los tiempos de respuestas.

Cumpliendo con las regulaciones y requisitos de funcionamiento de los Bomberos la empresa por el crecimiento se ve avocada a invertir en mecanismos y equipos de seguridad en los niveles de archivo para la cual requiere de inversiones en equipamiento de sistemas de rociadores, sistema de detección de humo, sistema autónomo para satisfacer dichas necesidades de los otros sistema a través de generación propia, implementación de rutas de emergencia en caso de contingencias en las bodegas, las mismas que deberán ser implementadas en el transcurso de este año en cumplimiento de las nuevas ordenanzas municipales.

Con el crecimiento de la empresa en volúmenes de cajas se realizó inversiones en bodega #3 con la construcción de las perchas para dar cavidad a las cajas de nuestros clientes. Inversiones que se extenderán para el año 2015 con la finalidad de acabar con la infraestructura de la bodega y cumplimiento de nuevas regulaciones.

En lo Operativo.-

Las actividades se desarrollaron normalmente atendiendo el crecimiento dado.

En el cuarto trimestre del año, se inició con la instalación parcial de nuevas perchas (activos) para dar cavidad al crecimiento de la empresa.

Las inversiones realizadas significan para la empresa un gran esfuerzo demandando flujo para realizar las inversiones necesarias.

Las bodegas se encuentran arrendadas a varios clientes por un año, renovables, no siendo nuestra actividad principal del giro del negocio, se ha podido seleccionar a los clientes buscando que estos sean de bajo uso de bodegaje, que no existan actividades de producción en las bodegas, así generando ingresos adicionales para la empresa y cumpliendo un cronograma de inversiones en este año. Las áreas que no se destinan para este uso se las utilizará para acomodar temporalmente las cajas de archivo, hasta que se pueda empezar con las inversiones en el año 2014, dichos áreas arrendadas serán solicitadas en el año 2015 sean desalojadas por requerimiento y crecimiento de nuestra empresa.

En Ventas.-

Este año estuvo marcado con nuevas contrataciones de servicios siendo 5 contratos nuevos pese a la situación política, económica y social del Ecuador, estos clientes representan varios sectores económicos del país como son: vestimenta, de servicios, alimentos, club social, transporte.

La gestión de ventas se mantuvo bajo el mismo esquema de visitas personalizadas con un nivel moderado de visitas y presentaciones. La estrategia implementada permitió establecer nuestra presencia en el mercado atacando clientes con volúmenes de cajas importantes, dando estos resultados y un buen crecimiento pasando de 32 mil cajas del año 2013 a 37 mil en el 2014 representando un 17,38% de incremento.

La empresa incrementó su número de cajas custodiadas con respecto al año anterior llegando a 129 millones de documentos custodiados.

Con la necesidad de seguir equipando se ha proyectado inversiones futuras, necesarias para brindar un excelente servicio,

comprendidas en la iniciación de las estanterías para la bodega #3, implementación de sistemas de rociadores, sistemas de detección de humo, salidas de emergencias e infraestructura adicional para mantener nuestras instalaciones adecuadamente contra posibles riesgos o contingencias.

En lo Financiero.-

El enfoque fue el mejoramiento continuo del flujo de caja, la generación de provisiones y reservas que permitieran terminar con las inversiones y sus mejoras, los mismos que se aprecian en el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias de la Empresa en el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2014, los mismos que están en su conocimiento.

Se tuvo problemas de cobranzas, implicaciones que nuestros clientes del sector petrolero se vieron afectados por factores externos a ellos, ocasionando entre 45 a 70 días de retraso en sus obligaciones, afectando así el flujo de caja de la empresa, se tomaron medidas correctivas, implicando el retraso en el cronograma de inversiones.

Capital Social y su distribución:

El Capital Social y la distribución del capital es como sigue:

El Capital suscrito de la Compañía es de 108.500,00 dólares dividido en 10.850 participaciones de Usd 10,00 cada una, como consta en el cuadro de capital social de la compañía que ha continuación se detalla:

Socios	Capital Suscrito	Capital Pagado	Saldo a Pagar	No. de particip.	Porcentaje
Pablo Albornoz Vorbeck	70,000.00	70,000.00	0.00	7.000	64.52%
Alfredo Albornoz Vorbeck	27,500.00	27,500.00	0.00	2.750	25.35%
Oswaldo Lara Viteri	6,000.00	6,000.00	0.00	600	5.53%
Hernan Ponce Aray	5,000.00	5,000.00	0.00	500	4.60%
Total	108,500.00	108,500.00	0.00	10,850	100%

Es todo cuanto podemos informar a los Señores Accionistas.

Quito, Marzo del 2015.

Atentamente,



Alfredo Albornoz V.
Presidente



Pablo Albornoz V.
Gerente General.

Encaja Technologies Encajatech Cia. Ltda.