

INFORME DEL PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL ENCAJA TECHNOLOGIES CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos y Ley de Compañías ponemos en consideración de ustedes el informe de gestión sobre la situación actual de la empresa Encaja Technologies Encajatech Cia Ltda. realizada durante el periodo contemplado del mes de Enero a Diciembre del 2013.

El informe de Encaja Technologies Encajatech Cia Ltda. a sus socios contiene un breve análisis de los elementos políticos, sociales, y económicos dignos de mencionar que conformaron el escenario en el cual, la Compañía, desarrollo sus actividades en el periodo 2013.

Los acontecimientos sociales, políticos y económicos marcados en este periodo fueron:

Comercio

La actividad comercial en el Ecuador ha tenido un importante desarrollo en los últimos años, es así que entre el periodo 2012 – 2013 registró un crecimiento del PIB sectorial de 3,34%. A su vez esta actividad aporta al PIB total en 9,94% según información del Banco Central del Ecuador (BCE). Este crecimiento es el resultado en gran medida del aumento del consumo en el país, dinamizado por el incremento de salarial registrado en los últimos años.

Construcción

La construcción es una de las actividades que mayor dinamismo ha tenido en los últimos años, como resultado de las importantes inversiones del sector público en materia de infraestructura, así como de las mayores facilidades para el acceso a crédito de vivienda y el mayor poder adquisitivo de la población.

Es así que para el año 2013 se registró un crecimiento anual del PIB sectorial de 8,61%, con un aporte al PIB total de 10,46%. Dentro de este sector se incluyen las empresas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil, así como, acondicionamiento de edificios.

Manufactura

La industria manufacturera se compone de diversas empresas, entre las principales se dedican a la producción, elaboración y conservación de carne, pescado, entre otros productos alimenticios, fabricación de productos químicos, de papel y sus productos, así como productos minerales no metálicos.

Salud

Las actividades de salud también han tenido una importante evolución en su actividad en los últimos años. El desarrollo de esta actividad ha ido de la mano con el crecimiento macroeconómico, ya que ha sido uno de los rubros en los que más se ha invertido en los últimos años desde el sector público. Dentro de las cuentas nacionales enseñanza y salud se presentan como un sector con un crecimiento interanual del PIB sectorial de 4,33% para el año 2013.

Transporte, almacenamiento y telecomunicaciones

Las actividades de este sector registraron un crecimiento de 6,60% del PIB sectorial, entre el periodo 2012 – 2013, así mismo el sector aportó con el 10,18% al PIB total. Dentro del ranking 1000 este sector representa el 7,26% del total de ingresos, con un total de 47 empresas. Los ingresos de las empresas de sector crecieron en 6,25% sus ingresos al pasar de 5.583,42 millones en el año 2012 a 5.583,42 millones en el año 2013.

Dentro de este contexto social, político y económico del país, Encaja Technologies Encajatech Cia. Ltda., realizó sus operaciones enfocando los esfuerzos a las diferentes áreas de la misma empresa.

En lo Administrativo.-

Podemos indicar que la gestión en el periodo 2013, la administración de la empresa siguió consolidando su posición de participación en el mercado de la ciudad de Quito, generando nuevas relaciones comerciales, revisando estrategias de ventas y tarifario acorde al mercado, introduciendo el concepto de volumen en los costos de operaciones, mejorando la competitividad de la empresa, afianzando el servicio al cliente como factor diferenciador, agregando valor a las actividades para los clientes. Mejorando la infraestructura para responder a las necesidades de crecimiento de

En Ventas.-

Este año estuvo marcado con nuevas contrataciones de servicios siendo 13 contratos nuevos pese a la situación política, económica y social del Ecuador, estos clientes representan varios sectores económicos del país como son: vestimenta, de servicios, alimentos.

La gestión de ventas se mantuvo bajo el mismo esquema de visitas personalizadas con un nivel moderado de visitas y presentaciones. La estrategia implementada permitió establecer nuestra presencia en el mercado atacando clientes con volúmenes de cajas importantes, dando estos resultados y un buen crecimiento.

La empresa incremento su número de cajas custodiadas con respecto al año anterior llegando a 150 millones de documentos custodiados, lo que representa un crecimiento del 36% con respecto al año anterior.

Con la necesidad de seguir equipando se ha proyectado inversiones futuras, necesarias para brindar un excelente servicio, comprendidas en la iniciación de las estanterías para la bodega.

En lo Financiero.-

El enfoque fue el mejoramiento continuo del flujo de caja, la generación de provisiones y reservas que permitieran terminar con las inversiones y sus mejoras, los mismos que se aprecian en el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias de la Empresa en el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2013, los mismos que están en su conocimiento.

Se tuvo problemas de cobranzas, implicaciones que nuestros clientes del sector petrolero se vieron afectados por factores externos a ellos, ocasionando entre 45 a 70 días de retraso en sus obligaciones, afectando así el flujo de caja de la empresa, se tomaron medidas correctivas, implicando el retraso en el cronograma de inversiones.

la empresa, generando planes de contingencia, mejoramiento continuo en seguridad industrial.

La atención oportuna a los requerimientos de servicio de nuestros clientes nos llevo a una revisión de procedimientos y actividades para mejorar los tiempos de respuestas.

Cumpliendo con las regulaciones y requisitos de funcionamiento de los Bomberos la empresa por el crecimiento se vio avocada a incrementar mecanismos y equipos de seguridad en los niveles de archivo realizando las necesarias inversiones en equipamiento de extintores, mereciéndonos con el permiso anual de funcionamiento.

Con el crecimiento de la empresa en volúmenes de cajas se realizo inversiones en bodega #3 con la construcción de las perchas para dar cavidad a las cajas de nuestros clientes. Inversiones que se extenderán para el año 2014 con la finalidad de acabar con la infraestructura de la bodega.

En lo Operativo.-

Las actividades se desarrollaron normalmente atendiendo el crecimiento dado.

En el cuarto trimestre del año, se inicio con la instalación de nuevas perchas (activos) para dar cavidad al crecimiento de la empresa. Las inversiones realizadas significa para la empresa un gran esfuerzo demandando flujo para realizar la inversiones necesarias.

Las bodegas se encuentran arrendadas a varios clientes por un año, renovables, no siendo nuestra actividad principal del giro del negocio, se ha podido seleccionar a los clientes buscando que estos sean de bajo uso de bodegaje, que no existan actividades de producción en las bodegas, así generando ingresos adicionales para la empresa y cumpliendo un cronograma de inversiones en este año. Las áreas que no se destinan para este uso se las utilizara para acomodar temporalmente las cajas de archivo, hasta que se pueda empezar con las inversiones en el año 2013.

Capital Social y su distribución:

El Capital Social y la distribución del capital es como sigue:

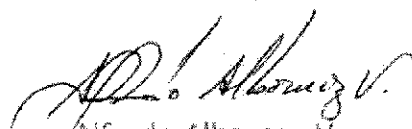
El Capital suscrito de la Compañía es de 108.500,00 dólares dividido en 10.850 participaciones de Usd 10,00 cada una, como consta en el cuadro de capital social de la compañía que ha continuación se detalla:

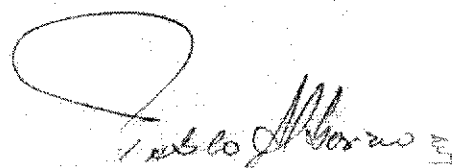
Socios	Capital Suscrito	Capital Pagado	Saldo a Pagar	No. de particip.	Porcentaje
Pablo Albornoz Vorbeck	70,000.00	70,000.00	0.00	7.000	64.52%
Alfredo Albornoz Vorbeck	27,500.00	27,500.00	0.00	2.750	25.35%
Oswaldo Lara Viteri	6,000.00	6,000.00	0.00	600	5.53%
Hernan Ponce Aray	5,000.00	5,000.00	0.00	500	4.60%
Total	108,500.00	108,500.00	0.00	10,850	100%

Es todo cuanto podemos informar a los Señores Accionistas.

Quito, Marzo del 2014.

Atentamente,


Alfredo Albornoz V.
Presidente


Pablo Albornoz V.
Gerente General.

Encaja Technologies Encajatech Cia. Ltda.