

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
ENCAJA TECHNOLOGIES CIA. LTDA.**



Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos y Ley de Compañías ponemos en consideración de ustedes el informe de gestión sobre la situación actual de Encaja Technologies Encajatech Cia Ltda. realizada durante el periodo contemplado del mes de Enero a Diciembre del 2010.

El informe de Encaja Technologies Encajatech Cia Ltda. a sus socios contiene un breve análisis de los elementos políticos, sociales, y económicos dignos de mencionar que conformaron el escenario en el cual, la Compañía, desarrollo sus actividades en el periodo 2010.

Los acontecimientos sociales, políticos y económicos durante el año 2010 fueron marcados por: El desempleo este año se sintió con mayor fuerza por la crisis mundial y el término del año de estabilidad que dio el mandato constituyente a los ex tercerizados.

Del nivel del 6% y 7% donde se ubicó ese índice en años anteriores aumentó al 8% y 9% en los trimestres del año que finalizó.

En otro contexto el gobierno invertirá unos \$ 5.000 millones en los 1.300 kilómetros de "supercarreteras" que unirán varias de las principales ciudades y zonas productivas del país.

Ecuador registró un incremento de turistas del 7,9% en el 2010 y aplicará medidas de incentivo como la devolución de impuestos para los visitantes extranjeros, a partir de enero del 2011.

La crisis en Española, Grecia, Irlanda.

Entre los temas de una consulta popular sobre reformas penales, el gobierno incluirá una pregunta que dé atribuciones al gobierno para reestructurar las cortes de justicia.

El proyecto de desarrollo que busca implantar el gobierno para el país tardará más de 30 años en lograr sus objetivos, sin embargo el Gobierno sentará las bases y planes para el inicio del 2011.

Dentro de este contexto social, político y económico y mundial, la Compañía Encaja Technologies Encajatech Cia. Ltda., realizo sus operaciones.

Principales Gestiones.-

En lo Administrativo.-



Podemos indicar que durante la gestión en el periodo de actividades la administración de la empresa se orientó a consolidar su posición en el mercado, con estas medidas la empresa mantuvo una buena presencia durante el año 2010, generando nuevas relaciones comerciales para el próximo año 2011.

La necesidades de mejoramiento y depuración en el servicio de nuestro sistema informático, procedimos a la actualización equipos y versiones nuevas de programas, con la finalidad de tener mejor respuesta a los servicios de nuestros clientes, a una mejor tecnología que permita crecer a futuro sin necesidad de inversiones fuertes, crecimiento en memorias.

A principios del primer trimestre se contrato un bodeguero y en el cuarto trimestre, la posición de Secretaria/Recepción fue reemplazada por una nueva contratación, lo que significo un periodo de entrenamiento y preparación de los mismos.

Se implementaron los manual de riesgos y el plan de emergencias ó contingencias y se consiguio la respectiva calificación y certificación de los Bomberos emitiendo el permiso anual de funcionamiento.

En lo Operativo.-

Las actividades se desarrollaron normalmente.

En el cuarto trimestre del año, se contrato la instalación de nuevas perchas (activos) para dar cavidad al crecimiento esperado de operaciones del tercer piso, se prevé que para el segundo semestre del año 2011, el porcentaje de ocupación del tercer piso llegue a un 90% aproximadamente y hasta el tercer trimestre del mismo año pudiera estar llena la capacidad de la bodega.

Las otras bodegas se encuentran arrendadas a varios clientes por un año, renovables, no siendo nuestra actividad principal del giro del negocio, se ha podido seleccionar a los clientes buscando que estos sean de bajo uso de bodegaje, que no existan actividades de producción en las bodegas.

#### En Ventas.-

Este año estuvo marcado para la contratación de servicios con contratos nuevos pese a la situación política, económica y social que marco los primeros trimestres en el Ecuador, clientes de varios sectores económicos del país como alimenticia, de servicios, seguros, distribución, medicamentos.

La gestión de ventas se mantuvo bajo el mismo esquema de visitas personalizadas con un nivel moderado de visitas y presentaciones. Esta estrategia implementada permitió establecer nuestra presencia en el mercado dando estos resultados.

Sin embargo de esta incertidumbre económica, social y política mundial, la empresa incremento su número de cajas custodiadas con respecto al año anterior llegando así a 38.5 millones de documentos custodiados, lo que representa un 95% de la capacidad de utilización del espacio actual de almacenamiento.

Con la necesidad de seguir equipándola se ha proyectado inversiones futuras, necesarias y oportunas para brindar un excelente servicio, comprendidas en la implementación de estanterías para el tercer piso, renovación de equipos para el departamento de atención al cliente y operaciones.

#### En lo Financiero.-

Podemos mencionar que con la situación que atravesaba el país, la prioridad financiera se enfoco en el mejoramiento continuo del flujo de caja, la generación de provisiones y reservas que permitieran terminar con las inversiones, sus mejoras, los mismos que se aprecian en el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias de la Empresa en el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2010.



## Capital Social y su distribución:

El Capital Social y la distribución del capital es como sigue:

El Capital suscrito de la Compañía es de 108.500,00 dólares dividido en 10.850 participaciones de Usd 10,00 cada una, como consta en el cuadro de capital social de la compañía que ha continuación se detalla:

Socios	Capital Suscrito	Capital Pagado	Saldo a Pagar	No. de particip.	Porcentaje
Pablo Albornoz Vorbeck	70,000.00	70,000.00	0.00	7.000	64.52%
Alfredo Albornoz Vorbeck	27,500.00	27,500.00	0.00	2.750	25.35%
Oswaldo Lara Viteri	6,000.00	6,000,00	0.00	600	5.53%
Hernan Ponce Aray	5,000.00	5,000.00	0.00	500	4.60%
Total	108,500.00	108,500.00	0.00	10,850	100%

Es todo cuanto podemos informar a los Señores Accionistas.

Quito, Marzo del 2011.

Atentamente,



Pablo Albornoz V.  
Gerente General.



Encaja Technologies Encajatech Cia. Ltda..