ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

#### **INDICE:**

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

#### **ABREVIATURAS USADAS:**

US\$ - Dólares estadounidenses



#### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

13 de marzo del 2009

Ŧ

7

A los Accionistas de Agrícola Agronatura S.A.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Agrícola Agronatura S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Agrícola Agronatura S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.

Registro de la Superintendencia de Compañías SC-RNAE-223

GINDIER ACEVEDO A.

Socio Licencia Profesional N° 21402

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		9.709	30.365
Cuentas por cobrar: Clientes		_	60.536
Impuestos Anticipados	3	130.843	73.383
Empleados	3	120	1.076
Anticipo a proveedores		3.638	31.094
Otros		11.849	4.108
Cuentas por cobrar, netas		146.450	170.197
Inventarios	4	84.389	46.949
Gastos anticipados		2.528	-
Total activo corriente		240.548	247.511
Propiedad, plantaciones y equipos, neto	5	1.915.763	1.899.107
Cargos Diferidos		800	2.400
Total		2.159.639	2.149.018

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en dólares estadounidenses) (Continuación)

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u> 2007</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO PASIVO CORRIENTE			
Porción corriente de deuda a largo plazo	6	128.000	32.000
Total obligaciones bancarias		128.000	32.000
Cuentas por pagar:		2.24.000	420.110
Proveedores		351.902	439.112
Anticipo de clientes	•	51.324	-
Impuestos por pagar	3	5.441	6.060
Otros		9.954	14.310
Total cuentas por pagar		418.621	459.482
Prestaciones y beneficios sociales	8	55.112	30.402
Total pasivo corriente		601.733	521.884
LARGO PLAZO			
Obligaciones bancarias	6	590.000	718.000
Parte Relacionada y accionistas	9	304.466	215.372
Total pasivos, largo plazo		894.466	933.372
Total pasivos		1.496.199	1.455.256
Patrimonio- Estado Adjunto		663.440	693.762
Total		2.159.639	2.149.018

ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ventas netas	7	1.728.484	1.237.831
Costo de ventas		(1.399.976)	(955.868)
Utilidad (pérdida) bruta en ventas		328.508	281.963
Gastos de administración		(266.484)	(167.238)
Utilidad (pérdida) operacional		62.024	114.725
Otros ingresos (egresos): Intereses pagados Comisiones bancarias Varios, netos		(96.910) (740) 5.304	(99.996) (19.382) (7.715)
Pérdida antes de impuesto a la renta		(30.322)	(12.368)
Impuesto a la renta	11	-	(1.357)
Pérdida del ejercicio		(30.322)	(13.725)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital</u> Suscrito	Aportes Futura Capitalización	Reserva por Valuación	Resultados Acumulados	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2007	2.500	689.893	357.416	(457.322)	592.487
Aportes futura capitalización	-	115.000	-	-	115.000
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(13.725)	(13.725)
Saldo al 31 de diciembre del 2007	2.500	804.893	357.416	(471.047)	693.762
Pérdida del ejercicio	-			(30.322)	(30.322)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	2.500 (1)	804.893	357.416	(501.369)	663.440

(1) Representado por 2.500 acciones ordinarias de valor nominal de US \$ 1,00 cada una.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Pérdida del ejercicio	(30.322)	(13.725)
Ajustes que concilian la pérdida del ejercicio con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, plantaciones y equipos	291.160	201.512
Amortización cargos diferidos	1.600	1.600
Baja de activos fijos	18.405	10.760
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Disminución (Incremento) en cuentas por cobrar	23.747	(116.445)
Incremento en inventarios	(37.440)	(7.699)
Incremento en gastos pagados por anticipado	(2.528)	-
(Disminución) incremento en cuentas por pagar	(40.861)	35.164
Incremento (disminución) en prestaciones y beneficios sociales	24.710	(3.644)
Total de ajustes a la pérdida del ejercicio	278.793	121.248
Efectivo neto provisto por actividades de operación	248.471	107.523
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Adiciones en activo fijo	(326.221)	(345.035)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(326.221)	(345.035)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Disminución de sobregiros bancarios	_	(55.809)
(Disminución) Incremento en obligaciones bancarias largo plazo	(32.000)	150.000
Aportes recibidos para futura capitalización	-	115.000
Incremento cuentas por pagar accionistas a largo plazo	89.094	57.790
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	57.094	266.981
(Disminución) Incremento neto del efectivo	(20.656)	29.469
Efectivo al inicio del año	30.365	896
Efectivo al final del año	9.709	30.365

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

#### NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año 2005. Su objeto social es la siembra, cultivo y cosecha de todo tipo de flores y otros productos agrícolas para su comercialización en el mercado interno y de exportación.

La compañía mantiene un contrato de distribución y comercialización exclusiva de su producción de flor exportable con International Agrosystems. (Véase nota 7)

Durante el segundo semestre del año 2008, en el país imperaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del petróleo ecuatoriano, disminución de las remesas que los emigrantes envían al país, moratoria en el pago de ciertos tramos de la deuda externa pública e incremento en la tasa de inflación; condiciones influenciadas en parte por la crisis financiera mundial. Estos eventos han afectado las condiciones económicas del Ecuador con lo cual se ve reflejado en la alta calificación del riesgo país, incremento en la tasa de inflación y restricciones en el acceso a las líneas internacionales de crédito, lo que podría generar una disminución consecutiva de las actividades económicas de las empresas en el país.

#### NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) (Ver adicionalmente Nota 14), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

#### a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

#### b. Inventarios

Los inventarios se valoran al costo de adquisición utilizando el sistema de costos promedio, que no excede al valor de mercado.

#### c. Propiedades, plantaciones y equipos

Las plantaciones, equipos y vehículos se muestran al costo. Los cargos por depreciación se registran en los resultados del ejercicio en base al método de

# NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los terrenos, se muestran al valor de mercado establecido en base a un avalúo efectuado por una compañía consultora independiente.

Los valores y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro (Véase Nota 5).

#### d. Ingresos por ventas

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la facturación, elaborada al momento del despacho de la mercadería correspondiente.

#### e. Impuesto a la Renta

La provisión para el impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa de impuesto vigente del 25% sobre las utilidades gravables. Esta provisión se efectúa con cargo a los resultados (Véase nota 11).

#### NOTA 3 - IMPUESTOS ANTICIPADOS E IMPUESTOS POR PAGAR

Impuestos anticipados e impuestos por pagar al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2008</u>	2007
	US\$	US\$
IMPUESTOS ANTICIPADOS		
Crédito tributario (IVA)	121.901	73.338
Retenciones en fuente de impuesto a la renta	42	45
Anticipo de impuesto a la renta	8.900	-
•		********
	130.843	73.383
	========	========
IMPUESTOS POR PAGAR		
Impuesto a la renta		1.326
Retenciones de IVA	4.238	1.202
Retenciones en la fuente	1.203	3.532
The state of the s	1.203	3.332
	<i>5 A A</i> 1	( 0 ( 0
	5.441	6.060
	========	=======

#### NOTA 4 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2008</u> <u>US\$</u>	<u>2007</u> <u>US\$</u>
Insumos agrícolas Materiales de Poscosecha y mantenimiento	36.916 47.473	18.874 28.075
Total	84.389	46.949

### NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, plantaciones y equipo durante los años 2007 y 2008:

	Saldo al 31 De diciembre del 2006 US\$	Adiciones US\$	<u>Bajas</u> <u>US\$</u>	Transferencias US\$	Saldo al 31 de diciembre del 2007 US\$	Adiciones US\$	Bajas US\$	Transferencias US\$	Saldo al 31 de diciembre del 2008 US\$	<u>Ç</u>
Terrenos (3)	511.064	-	-	-	511.064	-	-	-	511.064	
Edificios e instalaciones	503.487	-	-	-	503.487	39.104	-	-	542.591	
Maquinaria y Equipo	355.849	9.383	-	(264.004)	101.228	1.184	-	<del>-</del>	102.412	
Equipo de Oficina	163	2.106	•	2.686	4.955	956	-	-	5.911	
Plantaciones productivas	259.296	238.054	(6.528)	131.000	621.822	239.988	(25.021)	-	836.789	
Invernaderos	-	-	-	263.640	263.640	-	-	134.461	398.101	
Muebles y enseres	17.538	-	(4.232)	(8.595)	4.711	398			5.109	
Equipo electrónico	3.404	3.032	-	6.273	12.709	2.590	-	-	15.299	
Vehículos	10.644				10.644	-			10.644	_
Mary 1 markets	1.661.445	252.575	(10.760)	131.000	2.034.260	284.220	(25.021)	134.461	2.427.920	
Menos: depreciación acumulada	(26.101)	(201.512)		-	(227.613)	(291.160)	6.616	-	(512.157)	_
	1.635.344	51.063	(10.760)	131.000	1.806.647	(6.940)	(18.405)	134.461	1.915.763	
Plantaciones en proceso	131.000	-	-	(131.000)	-					
Construcciones en curso		92.460	<u>-</u>	-	92.460	42.001		(134.461)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	_
	1.766.344	143.523	(10.760)	<del>-</del>	1.899.107	35.061	(18.405)	<u> </u>	1.915.763	_

La porción corriente de la obligación a largo plazo al 31 de diciembre del 2008, comprende:

	TASA DE INTERÉS ANUAL	<u>PORCIÓN</u> <u>CORRIENTE</u> <u>US\$</u>	<u>PORCIÓN</u> <u>LARGO PLAZO</u> <u>US\$</u>	TOTAL US\$
Banco LAAD AMERICAS Crédito pagadero en dividendos Trimestrales con vencimiento final en junio del 2013 (1)	12,5 %	128.000	590.000	718.000

(1) Préstamo garantizado con hipoteca abierta sobre el terreno de la compañía.

Los vencimientos anuales de las obligaciones se muestran a continuación:

	<u>US\$</u>
2009	128.000
2010	148.000
2011	163.000
2012	183.000
2013	96.000
	718.000

#### NOTA 7 - VENTAS AL EXTERIOR

Las ventas al exterior de la empresa US\$ 1.720.200 durante el año 2008 (US \$ 1.230.885 durante el año 2007) son efectuadas a International Agrosystems, una compañía establecida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Británicas. (Ver adicionalmente Nota 13).

Adicionalmente al 31 de diciembre del 2008 la compañía mantiene una cuenta por pagar a International Agrosystems por US\$ 51.324 originada por anticipos entregados para la facturación de flor de conformidad con el contrato de provisión y venta de flor suscrito en diciembre del 2006 entre Agronatura S.A. (Proveedor de flor) e International Agrosystems (Compañía comercializadora de flores). Mediante la suscripción de este convenio Agronatura S.A. se compromete a entregar a la comercializadora la totalidad de su producción exportable.

El precio pactado de la caja de flor entre las partes estará sujeto ajustes de acuerdo a la demanda de flor que varia por temporada (Fiestas de San Valentín, Día internacional de la mujer y día de las madres), así como a irregularidades en la producción debido a eventuales factores que pueden ser climáticos, enfermedades, etc.

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2008:

	Saldos al 1 <u>de enero</u> <u>US\$</u>	Incremento US\$	Pagos y/o <u>Utilizaciones</u> <u>US\$</u>	Saldos al 31 <u>De diciembre</u> <u>US\$</u>
Corriente				
Prestaciones y beneficios				
sociales (1)	30.402	176.414	(151.704)	55.112

(1) Incluye fondo de reserva, décimo tercero, décimo cuarto, vacaciones y aportes IESS.

# NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO, PARTE RELACIONADA Y ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, se mantienen cuentas por pagar, originadas en préstamos recibidos para el financiamiento de capital de trabajo, a continuación el detalle:

D . D	2008 US\$	<u>2007</u> <u>US</u> \$
Parte Relacionada Dr. Javier Pallares	120.059(1)	121.093
Accionistas Sr. José Javier Pallares Palacios Producnorte S.A.	74.407 (2) 110.000 (2)	94.279
	184.407	94.279
	304.466	214.372

- (1) Préstamo sobre el cual no se ha definido la fecha de pago, pero que genera intereses a una tasa del 10% anual.
- (2) Sobre estos préstamos no se han establecido fechas de pago ni intereses.

#### NOTA 10 - RESERVA POR VALUACION

El saldo de la reserva por valuación, solo podrá ser utilizado para absorver pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

# NOTA 11 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES

A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por el año del 2007:

	2007
	<u>Impuesto</u>
	<u>a la</u>
	<u>Renta</u>
Pérdida del ejercicio	(12.368)
Más – Gastos no deducibles	17.798
Man Sulfat in additions	******
Base para impuesto a la Renta	5.430
Impuesto a la renta	1.357
	======

#### NOTA 12- LEGISLACION LABORAL

La Ley Reformatoria al Código de Trabajo, publicada en el Registro Oficial No. 298 del 23 de junio del 2006 incorporó a la legislación laboral, nuevas normas que regulan la actividad de intermediación laboral y la tercerización de servicios complementarios. Mediante Decreto No. 375 del 12 de octubre del 2006 se reglamentó la aplicación de dicha Ley.

El Mandato Constitucional No. 8, expedido por la Asamblea Constituyente y publicado en el Registro Oficial No. 330 del 6 de mayo del 2008, establece en su artículo 1, "se elimina y prohíbe la tercerización e intermediación laboral y cualquier forma de precarización de las relaciones de trabajo en las actividades a las que se dedique la empresa o empleador. La relación laboral será directa y bilateral entre trabajador y empleador".

La compañía para dar cumplimiento a los establecido en el Mandato Constitucional No. 8, terminó su contrato con el Sr. Ivan Carrillo persona encargada de intermediación laboral mismo que contaba con la autorización de funcionamiento de intermediación laboral emitida por el Ministerio de Trabajo y Empleo a través de la Dirección Regional de Trabajo y Empleo. A partir del 1 de julio del 2008 todo el personal que se encontraba bajo la modalidad de intermediación laboral se incorporó a la nómina de la compañía Agrícola Agronatura S.A.

#### NOTA 13 - LEGISLACION TRIBUTARIA - PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir

# NOTA 13 - LEGISLACION TRIBUTARIA – PRECIOS DE TRANSFERENCIA (Continuación)

del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas.

El 29 de diciembre del 2007, se publica en el Registro Oficial Nº 242 la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, entre los aspectos que se menciona, es la obligación que tienen los contribuyentes que celebren operaciones con partes relacionadas a determinar sus ingresos y sus costos y gastos deducibles, considerando para esas operaciones los precios y valores de contraprestaciones que hubiera utilizado con o entre partes independientes en operaciones comparables y para efectos de control deberán presentar a la Administración Tributaria.

El 25 de abril del 2008, se publica en el Registro Oficial No. 324 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2008-0464 en el cual se establece el contenido del anexo y del informe integral de precios de transferencia, entre sus principales aspectos se menciona: Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro del mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a \$ 1.000.000 deberán presentaran al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia. Adicionalmente aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a \$ 5.000.000 deberán presentar adicionalmente al anexo de Precios de Transferencia, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

A la fecha de emisión de los estados financieros la administración junto con sus asesores legales y tributarios se encuentra analizando las operaciones con el exterior, para la presentación del Anexo de Precios de Transferencia por los períodos fiscales 2007 y 2008 y, consideran que la aplicación de la normativa de precios de transferencia no afectará la base imponible y consecuentemente el impuesto a la renta causado por la compañía en el año 2007 y 2008.

# NOTA 14 - NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF"

La Resolución No.08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías ratifica la adopción obligatoria de las NIIF Normas Internacionales de Información Financiera, para todas las sociedades sujetas a su control, estableciendo un cronograma de aplicación; la compañía de acuerdo a este cronograma tiene que preparar los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir del 1 de enero del 2012 y se establece el año 2011 como período de transición, para tal efecto deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de la Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del año 2011; la compañía se encuentra efectuando un análisis con el fin de determinar el impacto y los ajustes contables que se requieran para preparar

NOTA 14 - NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF" (Continuación)

los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que actualmente son llevados de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

#### NOTA 15 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.