

AGRICOLA AGRONATURA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US\$ - Dólares estadounidenses





ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

5 de marzo del 2010

A los Accionistas de Agrícola Agronatura S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Agrícola Agronatura S.A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión

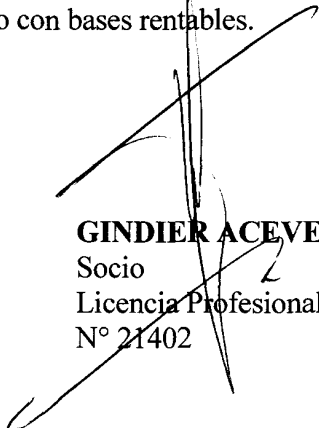
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Agrícola Agronatura S.A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.

Enfasis del Asunto

5. Tal como se indica en la nota 15 a los estados financieros, la compañía presenta pérdidas operacionales y capital de trabajo negativo, ocasionado básicamente por falta de niveles adecuados de ventas. La Gerencia de la compañía considera que las operaciones futuras, lograrán incrementar su productividad y permitirán mejorar los niveles de ventas para lograr utilidades y generar los recursos suficientes que le permitan absorber las depreciaciones de las propiedades, plantaciones y equipos (US\$ 1.767.892); sin embargo considerando los riesgos inherentes a la actividad agrícola, no es posible a la fecha determinar si las utilidades futuras serán suficientes para lograr los resultados esperados y operar en el futuro con bases rentables.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



GINDIER ACEVEDO A.

Socio
Licencia Profesional
N° 21402



AGRÍCOLA AGRONATURA S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		12.352	9.709
		-----	-----
Cuentas por cobrar:			
Clientes		2.826	-
Impuestos Anticipados	3	189.574	130.843
Empleados		1.106	120
Anticipo a proveedores		15.743	3.638
Otros		6.553	11.849
		-----	-----
Cuentas por cobrar, netas		215.802	146.450
Inventarios	4	48.849	84.389
Gastos anticipados		-	2.528
		-----	-----
Total activo corriente		277.003	243.076
Propiedad, plantaciones y Equipos, neto	5	1.767.892	1.915.763
Cargos Diferidos		-	800
		-----	-----
Total		<u>2.044.895</u>	<u>2.159.639</u>

Las notas explicativas anexas de la 1 a 17 son parte integral de los estados financieros

AGRÍCOLA AGRONATURA S.A.**BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008****(Expresado en dólares estadounidenses)****(Continuación)**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Porción corriente de deuda a largo plazo	6	148.000	128.000
		-----	-----
Total obligaciones bancarias		148.000	128.000
Cuentas por pagar:			
Proveedores		336.965	351.902
Anticipo de clientes	8	175.174	51.324
Impuestos por pagar	3	3.857	5.441
Otros		33.269	9.954
		-----	-----
Total cuentas por pagar		549.265	418.621
Prestaciones y beneficios sociales	9	34.924	55.112
		-----	-----
Total pasivo corriente		732.189	601.733
LARGO PLAZO			
Obligaciones bancarias	6	442.000	590.000
Parte relacionada y accionistas	10	194.507	304.466
		-----	-----
Total pasivos, largo plazo		636.507	894.466
		-----	-----
Total pasivos		1.368.696	1.496.199
		-----	-----
Patrimonio- Estado Adjunto		676.199	663.440
		-----	-----
Total		2.044.895	2.159.639
		=====	=====

Las notas explicativas anexas de la 1 a 17 son parte integral de los estados financieros

AGRÍCOLA AGRONATURA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas netas	7	1.681.817	1.728.484
Costo de ventas		(1.480.844)	(1.399.976)
		-----	-----
Utilidad bruta en ventas		200.973	328.508
Gastos de administración		(201.525)	(266.484)
		-----	-----
(Pérdida) utilidad operacional		(552)	62.024
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagados		(87.532)	(96.910)
Comisiones bancarias		-	(740)
Baja de activos fijos		(23.152)	-
Varios, netos		(389)	5.304
		-----	-----
Pérdida del ejercicio		(111.625)	(30.322)
		=====	=====

Las notas explicativas anexas de la 1 a 17 son parte integral de los estados financieros

AGRÍCOLA AGRONATURA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Aportes Futura Capitalización</u>	<u>Reserva por Valuación</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2008	2.500	804.893	357.416	(471.047)	693.762
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(30.322)	(30.322)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	2.500	804.893	357.416	(501.369)	663.440
Aportes futuras capitalizaciones (Véase Nota 11)	-	116.884	-	-	116.884
Incrementos de capital (Véase Nota 12)	57.600	(50.100)	-	-	7.500
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(111.625)	(111.625)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	60.100	871.677	357.416	(612.994)	676.199

Las notas explicativas anexas de la 1 a 17 son parte integral de los estados financieros

AGRÍCOLA AGRONATURA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Pérdida del ejercicio	(111.625)	(30.322)
Ajustes que concilian la pérdida del ejercicio con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, plantaciones y equipos	309.864	291.160
Amortización cargos diferidos	800	1.600
Baja de activos fijos	23.152	18.405
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar	(69.352)	23.747
Disminución (incremento) en inventarios	35.540	(37.440)
Disminución (incremento) en gastos pagados por anticipado	2.528	(2.528)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	130.644	(40.861)
(Disminución) Incremento en beneficios sociales	(20.188)	24.710
Total de ajustes a la pérdida del ejercicio	412.988	278.793
Efectivo neto provisto por actividades de operación	301.363	248.471
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Adiciones en activo fijo	(185.145)	(326.221)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(185.145)	(326.221)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
(Disminución) Incremento en obligaciones bancarias largo plazo	(128.000)	(32.000)
Aportes recibidos para futura capitalización	116.884	-
Incremento de capital	7.500	-
Incremento cuentas por pagar accionistas a largo plazo	(109.959)	89.094
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de financiamiento	(113.575)	57.094
Incremento (Disminución) neta del efectivo	2.643	(20.656)
Efectivo al inicio del año	9.709	30.365
Efectivo al final del año	12.352	9.709

Las notas explicativas anexas de la 1 a 17 son parte integral de los estados financieros

AGRÍCOLA AGRONATURA S.A. S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año 2005. Su objeto social es la siembra, cultivo y cosecha de todo tipo de flores y otros productos agrícolas para su comercialización en el mercado interno y de exportación.

La compañía mantiene contratos de distribución y comercialización de su producción de flor exportable con las compañías International Agrosystems y Ecuatrading Inc. (Véase Notas 7 y 8).

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) (Ver adicionalmente Nota 16), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

b. Inventarios

Los inventarios se valoran al costo de adquisición utilizando el sistema de costos promedio, que no excede al valor de mercado.

c. Propiedades, plantaciones y equipos

Las plantaciones, equipos y vehículos se muestran al costo. Los cargos por depreciación se registran en los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los terrenos, se muestran al valor de mercado establecido en base a un avalúo efectuado por una compañía consultora independiente.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

Los valores y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro (Véase Nota 5).

d. Ingresos por ventas

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la facturación, elaborada al momento del despacho de la mercadería correspondiente.

NOTA 3 - IMPUESTOS ANTICIPADOS E IMPUESTOS POR PAGAR

Impuestos anticipados e impuestos por pagar al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2009</u> <u>US\$</u>	<u>2008</u> <u>US\$</u>
<u>IMPUESTOS ANTICIPADOS</u>		
Crédito tributario (IVA)	170.418 (1)	121.901
Retenciones en fuente de impuesto a la renta	42	42
Anticipo de impuesto a la renta	19.114	8.900
	<u>189.574</u>	<u>130.843</u>
<u>IMPUESTOS POR PAGAR</u>		
Retenciones de IVA	2.718	4.238
Retenciones en la fuente	1.139	1.203
	<u>3.857</u>	<u>5.441</u>

(1) Corresponde básicamente a Impuesto al Valor Agregado (IVA) pagado en la adquisición local de químicos e insumos para la producción, sobre los cuales se están realizando los trámites de reclamo para la devolución a que tiene derecho la compañía por exportar toda su producción.

NOTA 4 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2009</u> <u>US\$</u>	<u>2008</u> <u>US\$</u>
Insumos agrícolas	13.910	36.916
Materiales de Poscosecha y mantenimiento	34.939	47.473
Total	<u>48.849</u>	<u>84.389</u>

NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, plantaciones y equipo durante los años 2009 y 2008:

	<u>Saldo al 1</u> <u>de enero</u> <u>del 2008</u> <u>US\$</u>	<u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Bajas</u> <u>US\$</u>	<u>Transferencias</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>De diciembre</u> <u>del 2008</u> <u>US\$</u>	<u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Bajas</u> <u>US\$</u>	<u>Transferencias</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de diciembre</u> <u>Del 2009</u> <u>US\$</u>	<u>Tasa</u> <u>anual de</u> <u>depreciación</u> <u>%</u>
Terrenos (1)	511.064	-	-	-	511.064	-	-	-	511.064	-
Edificios e instalaciones	503.487	39.104	-	-	542.591	-	-	-	542.591	5 y 10%
Maquinaria y Equipo	101.228	1.184	-	-	102.412	8.139	-	-	110.551	10%
Equipo de Oficina	4.955	956	-	-	5.911	278	-	-	6.189	10%
Plantaciones productivas	621.822	-	(25.021)	239.988	836.789	-	(44.202)	57.167	849.754	14%
Invernaderos	263.640	-	-	134.461	398.101	67.445	-	-	465.546	20%
Muebles y enseres	4.711	398	-	-	5.109	514	-	-	5.623	10%
Equipo electrónico	12.709	2.590	-	-	15.299	8.879	(9.677)	-	14.501	33%
Vehículos	10.644	-	-	-	10.644	25.430	-	-	36.074	20%
Herramientas	-	-	-	-	-	2.146	-	-	2.146	10%
	2.034.260	44.232	(25.021)	374.449	2.427.920	112.831	(53.879)	57.167	2.544.039	
Menos: depreciación Acumulada	(227.613)	(291.160)	6.616	-	(512.157)	(309.864)	30.727	-	(791.294)	
	1.806.647	(246.928)	(18.405)	374.449	1.915.763	(197.033)	(23.152)	57.167	1.752.745	
Plantaciones en proceso	-	239.988	-	(239.988)	-	71.381	-	(57.167)	14.214	
Construcciones en curso	92.460	42.001	-	(134.461)	-	933	-	-	933	
	1.899.107	35.061	(18.405)	-	1.915.763	(124.719)	(23.152)	-	1.767.892	

(1) Al 31 de diciembre del 2009, existe una prenda industrial abierta, sobre el terreno de la compañía, otorgadas en garantía de obligaciones bancarias.

NOTA 6 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Las obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2009, comprenden:

	<u>TASA DE</u> <u>INTERÉS</u> <u>ANUAL</u>	<u>PORCIÓN</u> <u>CORRIENTE</u> <u>US\$</u>	<u>PORCIÓN</u> <u>LARGO PLAZO</u> <u>US\$</u>	<u>TOTAL</u> <u>US\$</u>
Banco LAAD AMERICAS Crédito pagadero en dividendos Trimestrales con vencimiento final en junio del 2013 (1)	12,5 %	148.000	442.000	590.000

(1) Préstamo garantizado con hipoteca abierta sobre el terreno de la compañía.

NOTA 6 - OBLIGACIONES BANCARIAS
(Continuación)

Los vencimientos anuales de las obligaciones se muestran a continuación:

	<u>US\$</u>
2010	148.000
2011	163.000
2012	183.000
2013	96.000
	<u>-----</u>
	590.000
	<u>=====</u>

NOTA 7 - VENTAS AL EXTERIOR

Las ventas al exterior de la empresa US\$ 1.662.649 durante el año 2009 (US \$ 1.720.200 durante el año 2008) son efectuadas a International Agrosystems, una compañía establecida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Británicas. (Ver adicionalmente Notas 8 y 13).

NOTA 8 - ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre los anticipos de clientes, comprenden:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>
	<u>US\$</u>		<u>US\$</u>
International Agrosystems	120.174	(a)	51.324
Ecuatrading Inc.	55.000	(b)	-
	<u>-----</u>		<u>-----</u>
Total	175.174		51.324
	<u>=====</u>		<u>=====</u>

- (a) Valor originado por anticipos entregados para la facturación de flor de conformidad con el contrato de provisión y venta de flor suscrito en diciembre del 2006 entre Agronatura S.A. (Proveedor de flor) e International Agrosystems (Compañía comercializadora de flores). Mediante la suscripción de este convenio Agronatura S.A. se compromete a entregar flor. El precio pactado de la caja de flor entre las partes estará sujeto ajustes de acuerdo a la demanda de flor que varia por temporada (Fiestas de San Valentín, Día internacional de la mujer y día de las madres), así como a irregularidades en la producción debido a eventuales factores que pueden ser climáticos, enfermedades, etc. Con fecha 1 de octubre del 2009, Agronatura S.A. notificó a International Agrosystems su voluntad de dar por terminado el contrato de provisión y venta de flor.

NOTA 8 - ANTICIPO DE CLIENTES
(Continuación)

- (b) Constituye un anticipo recibido para la facturación de flor de conformidad con el contrato de compra venta - provisión de rosas suscrito en diciembre del 2009, el cual establece que Ecuatrading Inc. (compradora) entregará inicialmente como pago anticipado de flor el valor de US\$ 55.000, los cuales serán descontados de las facturas que emita Agronatura S.A. (vendedora) a partir del sexto mes de iniciada la relación comercial, en once pagos iguales de US\$ 5.000. Mediante la suscripción de este convenio Agronatura S.A.se compromete a entregar a la comercializadora parte de su producción exportable.

NOTA 9 - PROVISIONES Y ACUMULACIONES

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2009:

	<u>Saldos al 1 de enero</u> <u>US\$</u>	<u>Incremento</u> <u>US\$</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>Utilizaciones</u> <u>US\$</u>	<u>Saldos al 31 de diciembre</u> <u>US\$</u>
<u>Corriente</u>				
Prestaciones y beneficios sociales (1)	55.112	505.472	(525.660)	34.924

(1) Incluye fondo de reserva, décimo tercero, décimo cuarto, vacaciones y aportes IESS.

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO, PARTE RELACIONADA Y ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre se mantienen cuentas por pagar, originadas en préstamos recibidos para el financiamiento de capital de trabajo, a continuación el detalle:

	<u>2009</u> <u>US\$</u>	<u>2008</u> <u>US\$</u>
<u>Parte Relacionada</u>		
Dr. Javier Pallares	120.059 (1)	120.059
<u>Accionistas</u>		
Sr. José Javier Pallares Palacios	74.407 (2)	74.407
Producnorte S.A.	-	110.000
Sr. Carlos Espinosa	41	-
	<u>74.448</u>	<u>184.407</u>
	<u>194.507</u>	<u>304.466</u>

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO, PARTE RELACIONADA Y ACCIONISTAS
(Continuación)

- (1) Préstamo sobre el cual no se ha definido la fecha de pago, pero que genera intereses a una tasa del 10% anual.
- (2) Sobre estos préstamos no se han establecido fechas de pago ni intereses.

NOTA 11 - APOORTE FUTURA CAPITALIZACION

En Junta General de Accionistas celebrada el 31 de agosto del 2009, los accionistas de la compañía decidieron efectuar aportes para el incremento de capital a efectuar se durante el año 2009 (Véase Nota 12), en la suma de US \$ 167.000 que se pagarán de la siguiente manera: a) US\$ 50.100 ante de la firma de la escritura del aumento de capital y, b) El saldo es decir US\$ 116.900 hasta doce meses contados a partir de la fecha de inscripción de este aumento de capital en el Registro Mercantil.

NOTA 12 - AUMENTO DE CAPITAL

Durante el año 2009, se incrementó el capital de la compañía en US\$ 57.600 a través de aportaciones efectuadas en efectivo.

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2009, está representado por 60.100 acciones normativas y ordinarias de valor nominal de US\$ 1 cada una.

NOTA 13 - RESERVA POR VALUACION

El saldo de la reserva por valuación, solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

NOTA 14 - LEGISLACION TRIBUTARIA – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La legislación tributaria establece la obligación que tienen los contribuyentes que celebren operaciones con partes relacionadas, a determinar sus ingresos y sus costos y gastos deducibles considerando para esas operaciones los precios y valores de contraprestaciones que hubiera utilizado con o entre partes independientes en operaciones comparables; para efectos de control los contribuyentes deberán presentar a la Administración Tributaria, los anexos e informes sobre tales operaciones.

Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro del mismo periodo fiscal:

NOTA 14 - LEGISLACION TRIBUTARIA – PRECIOS DE TRANSFERENCIA
(Continuación)

- En un monto acumulado superior a \$ 3.000.000 deberán presentaran al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.
- En un monto acumulado comprendido entre US\$ 1.000.000 a US\$ 3.000.000 y cuya proporción del total de operaciones con partes relacionadas del exterior sobre el total de ingresos sea superior al 50%, deberán presentar al Servicio de Rentas internas el Anexo de Operaciones con partes relacionadas.
- En un monto acumulado superior a los US\$ 5.000.000 deberán presentar adicional al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La falta de presentación de los anexos e información referida, o si es que la presentada adolece de errores o mantiene diferencias con la declaración del Impuesto a la Renta, será sancionada por la propia Administración Tributaria con multa de hasta 15.000 dólares de los Estados Unidos de América.

El 23 de diciembre del 2009, se publica en el registro Oficial No. 94 la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para La Equidad Tributaria del Ecuador, se establece que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedaran exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia cuando:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables;
- No realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y,
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

A la fecha de emisión de los estados financieros la administración junto con sus asesores legales y tributarios se encuentra analizando las operaciones con el exterior, para la presentación del Anexo de Precios de Transferencia por los períodos fiscales 2008 y 2009 y, consideran que la aplicación de la normativa de precios de transferencia no afectará la base imponible y consecuentemente el impuesto a la renta causado por la compañía en el año 2008 y 2009.

NOTA 15 - PERDIDAS OPERACIONALES

La compañía presenta pérdidas en sus operaciones debido básicamente a los bajos niveles de ventas, lo cual ha ocasionado deficiencias en su capital de trabajo y sustanciales pérdidas acumuladas.

La gerencia de la compañía se encuentra desarrollando un plan integral de reestructuración de sus operaciones que incluye un crecimiento en las ventas de flor a través de la contratación de un Gerente Comercial y un programa de selección y renovación de variedades cuya demanda por parte de los clientes prevé un futuro prometedor para el mercado al cual están direccionadas las ventas de la compañía.

NOTA 16 - NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA
"NIIF"

La Resolución No.08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías ratifica la adopción obligatoria de las NIIF Normas Internacionales de Información Financiera, para todas las sociedades sujetas a su control, estableciendo un cronograma de aplicación; la compañía de acuerdo a este cronograma tiene que preparar los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir del 1 de enero del 2012 y se establece el año 2011 como período de transición, para tal efecto deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de la Normas Internacionales de Información.

Financiera "NIIF" a partir del año 2011; la compañía se encuentra efectuando un análisis con el fin de determinar el impacto y los ajustes contables que se requieran para preparar los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que actualmente son llevados de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

NOTA 17 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.