

INFORME DE GERENCIA DE HOSFINTEL CIA. LTDA

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de **HOSFINTEL CIA. LTDA.**, pongo a consideración de ustedes el informe de labores cumplidas por esta administración por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2007 de acuerdo con los siguientes aspectos.

En este período se ha obtenido una utilidad antes de participaciones e impuestos de USD 15.118,78 La Compañía obtuvo un total de ingresos por ventas USD 327.760,44 y gastos de venta como se detalla a continuación:

GASTOS DIRECTO HOTEL	129.186,83
GASTOS INDIRECTOS HOTEL	97.084,77
GASTOS FINANCIEROS HOTEL	32.302,51
GASTOS RESTAURANTE	<u>54.067,55</u>
COSTO DE VENTAS	312.641,66

Total Ingresos	USD 327.760,44
(-) Costos Y Gastos	USD 312.641,66
(=)Utilidad Del Ejercicio	USD 15.118,78

El activo corriente fue de USD 88.080,02 representa el 39.81% del total de los activos. El Pasivo corriente fue de USD 74.470,07 y un patrimonio de USD\$14.986,44. La compañía tiene previsto un aumento de capital para el año 2008.

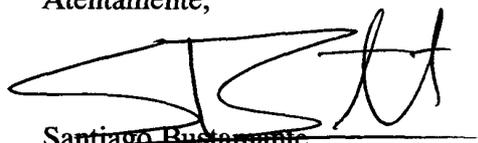
Se han hecho adecuaciones sobre el bien que arrendamos y esperamos que el próximo año haya un incremento en las ventas .

Los balances y demás información financiera se consolida entre HOTEL Y TUKA (RESTAURANTE) para fines tributarios

Tanto la información Financiera como los respectivos anexos se hallan a disposición de los señores accionistas.

Quito, 29 de abril del 2008

Atentamente,

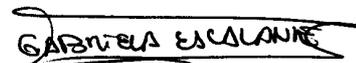


Santiago Bustamante
GERENTE GENERAL

HOTEL FINLANDIA
BALANCE GENERAL
Al, 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVOS		
CORRIENTE		\$ 88,080.02
CAJA	\$ 330.97	
CAJA TUKA	30.00	
BANCOS	10,323.91	
CUENTAS POR COBRAR	20,824.79	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	49,334.77	
PRESTAMOS Y GARANTIAS	2,968.19	
PAGOS ANTICIPADOS	4,267.39	
FIJO		133,135.56
EQUIPO DE OFICINA	3,689.76	
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	14,831.96	
ADECUACIONES EN BIEN	85,772.91	
EQUIPOS Y CALEFACTORES	3,909.73	
EQUIPOS DE COMPUTACION	45,044.75	
AMPLIACIONES	10,492.03	
VEHICULO	1,076.55	
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-31,682.13</u>	
TOTAL ACTIVOS		\$ <u>221,215.58</u>
PASIVOS		
CORRIENTE		\$ 74,470.07
PROVEEDORES	\$ 10,533.86	
PROVEEDORES TUKA	1,323.99	
OTRAS CXP CORRIENTE HOTEL	20,048.26	
OTRAS CXP CORRIENTE LA TUKA	1,827.10	
CUENTAS POR PAGAR TUKA	792.05	
ANTICIPOS CLIENTES	56.21	
ACCIONISTAS	17,275.00	
IMPUESTOS POR PAGAR	9,091.95	
PROVISIONES	6,590.42	
PROVISIONES TUKA	812.90	
IESS POR PAGAR	453.05	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>5,665.28</u>	
NO CORRIENTE		131,759.07
CUENTAS POR PAGAR	<u>131,759.07</u>	
PATRIMONIO		14,986.44
CAPITAL	1,000.00	
RESERVAS	-	
APORTE CAPITALIZACION FUTURA	-	
UTILIDAD ACUMULADA	5,306.26	
PERDIDA ACUMULADA	-	
RESULTADOS DEL PERIODO	<u>8,680.18</u>	
PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ <u>221,215.58</u>

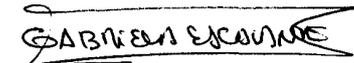

 GERENTE GENERAL


 Ma. Gabriela Escalante B.
 CONTADOR
 REG. 12-676

HOTEL FINLANDIA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al, 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INGRESOS		\$ 327,760.44
VENTAS HOTEL	\$ 295,518.39	
VENTAS TUKA	12,698.86	
OTROS INGRESOS HOTEL	-88.00	
OTROS INGRESOS TUKA	<u>19,631.19</u>	
COSTO DE VENTAS		312,641.66
GASTOS DIRECTO HOTEL	129,186.83	
GASTOS INDIRECTOS HOTEL	97,084.77	
GASTOS FINANCIEROS HOTEL	32,302.51	
GASTOS RESTAURANT	<u>54,067.55</u>	
UTILIDAD		<u>\$ 15,118.78</u>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	2,267.82	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION	12,850.96	
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	3,832.16	
IMPUESTO A LA RENTA	<u>4,170.78</u>	<u>6,438.60</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>\$ 8,680.18</u>


 Santiago Bustamante
 GERENTE GENERAL


 Ma. Gabriela Escalante B.
 CONTADOR
 REG. 12-676

**HOSFINTEL CIA. LTDA.
CONCILIACION TRIBUTARIA
DEL 1 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2007**

UTILIDAD DEL EJERCICIO	15,118.78
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	2,267.82
(=) UTILIDAD DESPUES DE PT	12,850.96
(+)GASTOS NO DEDUCIBLES	3,832.16
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	4,170.78
(-) RETENCIONES EFECTUADAS	4,267.39
(=) IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR 2007	<u>\$ -96.61</u>