INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

FECHA: 10 de marzo de 2020

LUGAR: HOSFINTEL CIA. LTDA
Quito. FINLANDIA 35-129 Y Suecia

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al 2019:

El ecuador a finales del 2018 creció en un 1.4% de acuerdo a las estadísticas del BCE, el mismo que no da un factor positivo para el 2019 y proyección de crecimiento más allá del 2% hecho generalmente producido por el déficit fiscal que llevo a la disminución del gasto corriente y a la inversión pública durante el 2019. Con relación a la tasa de desempleo a fue del 3.8% una fuerte migración de hermanos venezolanos lo que evidencia el estancamiento de la economía y generando un 38.8% de empleo inadecuado debido a la poca fuente de trabajo. Para diciembre del 2019 la inflación mensual se ubicó en -0.01% y la acumulada anual en -0.07%. los últimos 3 meses se evidencia un declive de la economía en especial es el sector de bienes y servicios debido a protestas y descontento nacional lo que provoco que en octubre la economía de paralice por 15 días. Con la reducción de subsidios y la reinserción de las mismos se vuelve en una incertidumbre al momento de pensar en el ahorro del gasto fiscal.

Con los antecedentes mencionados para Hosfintel este año ha sido de niveles sostenibles y aprendizaje, en donde es importante resaltar el esfuerzo diario de todos quienes conformamos la empresa para alcanzar los objetivos y metas establecidas con el fin de a futuro afianzarnos y liderar en el campo hotelero.

En lo referente al cumplimiento con Seguridad y salud ocupacional nuestra política de minimizar y descartar los riesgos se ha asumido con compromiso y responsabilidad invirtiendo en recursos técnicos, humanos y económicos necesarios para conseguir las metas propuestas.

FACTURACIÓN

En el 2019 La compañía facturó $ 3.816.443.36 con un crecimiento del 0.01% con relación al 2018.

PERSONAL

En la Compañía trabajan 67 personas distribuidos en administrativos, recepcionistas, camareras, mantenimiento, bodeguero y botones, los mismos que están al día en sus remuneraciones y beneficios de ley.

INGRESOS

Los ingresos totales fueron de USD$ 3.885.650.32
Distribuidos en:
Facturación: 3,801.073.28
Otros ingresos 69.206.96

COSTOS Y GASTOS

La Compañía tuvo gastos y costos por USD$ 3.602.537.91 distribuidos entre sueldos, gastos administrativos, ventas, financieros, costo general
El mismo que está contemplado en el presupuesto y planificación de la empresa

PROVISIONES

La compañía como es política ha decido remodelar las 10 habitaciones y su restaurante, además de incrementar nuevas líneas de negocios tales como delicatesen y panadería ha decidido provisionar usd $400.000.00 de acuerdo al siguiente detalle:

HOTEL FINLANDIA	ACTA PROVISIONES	**Tipo:** REGISTRO AJUSTE **Implementación:** 31/12/19

ACTA No.	**FECHA:**	
NOMBRE DE LOS ASISTENTES	**CARGOS**	
SANTIAGO BUSTAMANTE BROLL	GERENTE GENERAL	
MARIA GABRIELA ESCALANTE BUSTAMANTE	CONTADOR GENERAL	

ORDEN DEL DIA

1. ESTABLECER PROVISION Y RECONOCER COMO GASTO 2019

DESARROLLO Y DECISIONES TOMADAS

Una vez revisado se procede a reconocer el gasto de Provisión de Mantenimiento y Adecuaciones tomando en cuenta el siguiente listado:

DESCRIPCION CONTRATISTA	FECHA REGISTRO	VALOR CONTRATO
BALTAN ZHUNIO VICTOR HUGO	31/12/2019	$ 50.000,00
CACAY ENCARNACION BELGICA	31/12/2019	$ 55.000,00
VELASQUEZ CASTELLANOS JAIME	31/12/2019	$ 30.000,00
ABRIL CANDELEJO ANGEL HUMBERTO	31/12/2019	$ 40.000,00
QUISILEMA CHAGUAMATE DIEGO	31/12/2019	$ 30.000,00
PAUCAR ANALUISA LUIS ARMANDO	31/12/2019	$ 13.000,00
MATERIALES CONSTRUCCION	31/12/2019	$ 132.000,00
MATERIAL ELECTRICO	31/12/2019	$ 50.000,00
TOTAL ACTIVOS		**$ 400.000,00**

UTILIDADES

Los resultados de la operación del 2019, permitieron arrojar una utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores de:

Utilidad de ejercicio	**$ 283.112.41**
15% participación trabajadores	**42.466.86**
25% Impuesto a la renta	**66.738.90**
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**$ 173.906.65**

La gerencia recomienda que las utilidades correspondientes de los socios pasen a utilidades retenidas y se provisiones el 10% Reserva Legal.

Además, se puede mencionar que el desarrollo de los gastos está enfocado en la expansión del mercado y dentro de la planificación de las actividades se tomara en cuenta lo siguiente:

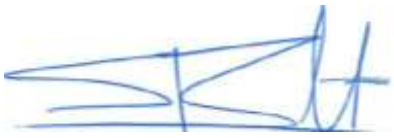
1.- Control Presupuestario y desembolsos de efectivo

2.- Promover estándares de calidad y excelencia hacia nuestros clientes, salud y seguridad ocupacional, gestión ambiental y desempeño operativo.

2.- Fortalecimiento el área de eventos y restaurante, con campañas publicitarias y demás herramientas validas para su posición en el mercado.

4.- Fortalecimiento de la liquidez de la compañía

Agradezco a los señores accionistas y en espera que todo lo planificado para el 2019 sea una realidad para quienes somos parte de la empresa.



Santiago Bustamante
GERENTE GENERAL
HOSFINTEL