

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS**

FECHA: 21 de marzo de 2019

LUGAR: HOSFINTEL CIA. LTDA
Quito, FINLANDIA 35-129 Y Suecia

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al 2018:

El Ecuador a finales del 2017 se preveía un crecimiento económico del 3% de acuerdo a las estadísticas del BCE, pero el índice de actividad económica mostro una variación negativa de 3.9%, hecho generado especialmente por la reducción de la producción y exportación de nuestro principal producto el petróleo, además de la baja producción en sectores como el transporte, comercio, servicios financieros y gobierno. La tendencia a mejorar se da en el último trimestre y su crecimiento económico a finales del 2018 tuvo una modificación del 1.1% hecho generalmente producido por el déficit fiscal que llevo a la disminución del gasto corriente y a la inversión pública durante el 2018. Con relación a la tasa de desempleo a septiembre fue del 4% una fuerte migración de hermanos venezolanos lo que evidencia el estancamiento de la economía y generando un 55.7 de empleo inadecuado debido a la poca fuente de trabajo. Para diciembre del 2018 la inflación mensual se ubicó en 0.10% y la acumulada anual en 0.27%. los últimos 4 meses evidencia una recuperación de la economía en especial es el sector de bienes y servicios. El crecimiento económico de acuerdo a la CEPAL estimo para nuestro país es un 1% y no existen perspectivas de crecimiento para el 2019. Con la reducción de subsidios a finales de diciembre se espera un mayor ahorro en el gasto fiscal, además que se estima fortalecer las reservas internacionales.

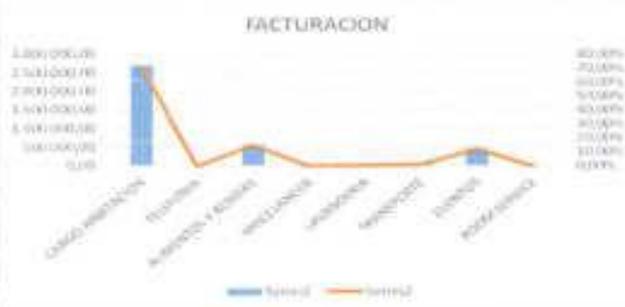
Con los antecedentes mencionados para Hosfintel este año ha sido de niveles sostenibles y aprendizaje, en donde es importante resaltar el esfuerzo diario de todos quienes conformamos la empresa para alcanzar los objetivos y metas establecidas con el fin de a futuro afianzarnos y liderar en el campo hotelero.

En lo referente al cumplimiento con Seguridad y salud ocupacional nuestra política de minimizar y descartar los riesgos se ha asumido con compromiso y responsabilidad invirtiendo en recursos técnicos, humanos y económicos necesarios para conseguir las metas propuestas.

FACTURACIÓN

En el 2018 La compañía facturó \$ 3.801.073.28

CARGO HABITACION	2.694.676,76	70,89%
TELEFONIA	1.735,73	0,05%
ALIMENTOS Y BEBIDAS	577.320,38	15,19%
MISCELANEOS	3.530,40	0,09%
LAVANDERIA	22.658,39	0,60%
TRANSPORTE	44.978,66	1,18%
EVENTOS	456.069,26	12,00%
ROOM SERVICE	193,70	0,00%



PERSONAL

En la Compañía trabajan 66 personas distribuidos en administrativos, recepcionistas, camareras, mantenimiento, bodeguero y botones, los mismos que están al día en sus remuneraciones y beneficios de ley.

INGRESOS

Los ingresos totales fueron de USD\$ 3.865.931.93

Distribuidos en:

Facturación:	3.801.073.28
Otros ingresos	64.858.65

COSTOS Y GASTOS

La Compañía tuvo gastos y costos por USD\$ 3,082.692.65 distribuidos entre sueldos, gastos administrativos, ventas, financieros, costo general

COSTOS GENERALES	2.190.773,98	61,41%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	178.208,46	5,00%
GASTOS GENERALES	734.188,94	20,58%
GASTOS VENTA Y COMERCIALIZ	20.345,31	0,57%
GASTOS FINANCIERO	270.460,43	7,58%
OTROS GASTOS	12.676,35	0,36%
IMPUESTO Y PARTICIPACION	160.651,19	4,50%



PROVISIONES

La compañía como es política ha decido remodelar y ampliar 10 habitaciones y su restaurante ha decidido provisionar usd \$350.000.00 de acuerdo al siguiente detalle:

		ACTA PROVISIONES		Tipo: REGISTRO AJUSTE Implementación: 31/12/18	
ACTA No.			FECHA:		
NOMBRE DE LOS ASISTENTES			CARGOS		
SANTIAGO BUSTAMANTE BROLL			GERENTE GENERAL		
MARIA GABRIELA ESCALANTE BUSTAMANTE			CONTADOR GENERAL		
ORDEN DEL DIA					
1. ESTABLECER PROVISION Y RECONOCER COMO GASTO 2018					
DESARROLLO Y DECISIONES TOMADAS					
Una vez revisado se procede a reconocer el gasto de Provisión de Mantenimiento y Adecuaciones tomando en cuenta el siguiente listado:					
DESCRIPCION CONTRATISTA		FECHA REGISTRO		VALOR CONTRATO	
BALTAN ZHUNIO VICTOR HUGO		31/12/2018		\$ 20.000,00	
CACAY ENCARNACION BELGICA		31/12/2018		\$ 31.000,00	
MANTENIMIENTO DE VIDRIOS		31/12/2018		\$ 1.900,00	
EQUIPAMIENTO HABITACIONES - RESTAURANTE		31/12/2018		\$ 80.000,00	
MATERIALES CONSTRUCCION		31/12/2018		\$ 192.600,00	
MATERIAL ELECTRICO		31/12/2018		\$ 20.000,00	
LICENCIAS		31/12/2018		\$ 4.500,00	
TOTAL ACTIVOS				\$ 350.000,00	

UTILIDADES

Los resultados de la operación del 2018, permitieron arrojar una utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores de:

Utilidad de ejercicio	\$ 459.249.36
15% participación trabajadores	68.887.40
25% Impuesto a la renta	91.763.79
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$ 298.598.17

La gerencia recomienda que las utilidades correspondientes de los socios pasen a utilidades retenidas y se provisiones el 10% Reserva Legal.

Además, se puede mencionar que el desarrollo de los gastos está enfocado en la expansión del mercado y dentro de la planificación de las actividades se tomara en cuenta lo siguiente:

- 1.- Control Presupuestario y desembolsos de efectivo
- 2.- Promover estándares de calidad y excelencia hacia nuestros clientes, salud y seguridad ocupacional, gestión ambiental y desempeño operativo.
- 2.- Fortalecimiento el área de eventos y restaurante, con campañas publicitarias y demás herramientas validas para su posición en el mercado.
- 4.- Fortalecimiento de la liquidez de la compañía

Agradezco a los señores accionistas y en espera que todo lo planificado para el 2018 sea una realidad para quienes somos parte de la empresa.



Santiago Bustamante
GERENTE GENERAL
HOSFINTEL