

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

FECHA: 27 de marzo de 2018

LUGAR: HOSFINTEL CIA. LTDA
Quito. FINLANDIA 35-129 Y Suecia

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al 2017:



El Ecuador en el 2017 año de elecciones, cambio de gobierno ha experimentado una mejora económica, gracias a la inversión y al incremento en el consumo privado, sin embargo las exportaciones de petróleo no han mejorado a pesar de una leve recuperación en su precios esperando una recuperación leve de la economía del país.. Es importante destacar a comienzos del segundo semestre el IVA experimento el decremento de los 2 puntos de ahí dependo el incremento del consumo del sector privado. Por otra parte el gasto público continúa siendo elevado lo que incrementa la deuda pública y se reduce la inversión extranjera, haciendo patente la necesidad de reformas estructurales que permitan recuperar la competitividad. En el 2017 Ecuador experimento una deflación de -0.20%, con relación al 2016 que fue del 1.12%.

Con los antecedentes mencionados para Hosfintel este año ha sido de niveles sostenibles y de mucho aprendizaje, es importante resaltar la importancia del esfuerzo diario de todos quienes conformamos la empresa para alcanzar los objetivos y metas establecidas con el fin de a futuro afianzarnos y liderar en el campo hotelero.

En lo referente al cumplimiento con Seguridad y salud ocupacional nuestra política de minimizar y descartar los riesgos se ha asumido con compromiso y responsabilidad invirtiendo en recursos técnicos, humanos y económicos necesarios para conseguir las metas propuestas.

Es importante resaltar que Hosfintel en busca de la excelencia en el 2017 incremento 20 habitaciones y empezó el mantenimiento de y remodelación de 20 habitaciones, afianzando sus nuevos productos eventos y restaurante.

FACTURACIÓN

En el 2017 La compañía facturó \$ 3,402.445.56

CARGO HABITACION	2.428.151,82	71%
TELEFONIA	3.428,73	0%
ALIMENTOS Y BEBIDAS	498.786,43	15%
MISCELANEOS	4.605,20	0%
LAVANDERIA	23.087,34	1%
TRANSPORTE	37.076,33	1%
EVENTOS	407.273,94	12%
ROOM SERVICES	35,77	0%



PERSONAL



En la Compañía trabajan 64 personas distribuidos en administrativos, recepcionistas, camareras, mantenimiento, bodeguero y botones, los mismos que están al día en sus remuneraciones.

INGRESOS

Los ingresos totales fueron de USD\$ 3.415.362.25

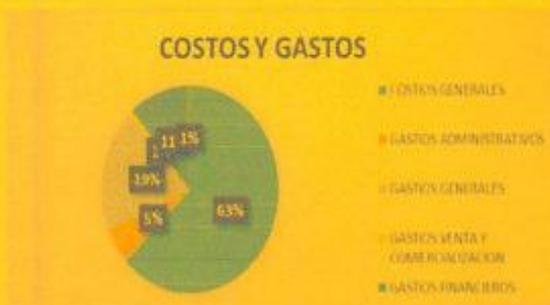
Distribuidos en:

Facturación:	3,402.445.56
Otros ingresos	12.916.69

COSTOS Y GASTOS

La Compañía tuvo gastos y costos por USD\$ 3.082.692.65 distribuidos entre sueldos, gastos administrativos, ventas, financieros, costo general

COSTOS GENERALES	1.943.039,01	63%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	167.697,15	5%
GASTOS GENERALES	602.581,26	20%
GASTOS VENTA Y COMERCIA	20.046,11	1%
GASTOS FINANCIEROS	331.113,13	11%
OTROS GASTOS	18.215,99	1%



PROVISIONES

La compañía como es política ha decidido remodelar y ampliar 10 habitaciones ha decidido provisionar usd \$200.000.00 de acuerdo al siguiente detalle:

 HOTEL FINLANDIA		ACTA PROVISIONES		Tipo: REGISTRO AJUSTE Implementación: 31/12/17	
ACTA No.		FECHA:			
NOMBRE DE LOS ASISTENTES		CARGOS			
SANTIAGO BUSTAMANTE BROLL		GERENTE GENERAL			
MARIA GABRIELA ESCALANTE BUSTAMANTE		CONTADOR GENERAL			
ORDEN DEL DIA					
1. ESTABLECER PROVISION Y RECONOCER COMO GASTO 2017					
DESARROLLO Y DECISIONES TOMADAS					
Una vez revisado se procede a reconocer el gasto de Provisión de Mantenimiento y Adecuaciones tomando en cuenta el siguiente listado:					
DESCRIPCION CONTRATISTA		FECHA REGISTRO	VALOR CONTRATO		
BALTAN ZHUNIO VICTOR HUGO	31/12/2017	\$	25.000,00		
CACAY ENCARNACION BELGICA	31/12/2017	\$	24.400,00		
AMAGUA PAREDES PEDRO MANUEL	31/12/2017	\$	50.000,00		
ABRIL CANDELEJO JORGE	31/12/2017	\$	12.500,00		
BAJA ACTIVOS FIJOS	31/12/2017	\$	35.000,00		
EQUIPAMIENTO HABITACIONES	31/12/2017	\$	22.800,00		
MATERIALES CONSTRUCCION	31/12/2017	\$	25.000,00		
MATERIAL ELECTRICO	31/12/2017	\$	4.500,00		
LICENCIAS	31/12/2017	\$	800,00		
TOTAL PROVISION			\$	200.000,00	

UTILIDADES

Los resultados de la operación del 2017, permitieron arrojar una utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores de:

Utilidad de ejercicio	\$ 332.669.60
15% participación trabajadores	49.900.44
22% Impuesto a la renta	68.025.87
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$ 214.743.29



La gerencia recomienda que las utilidades correspondientes de los socios pasen a utilidades retenidas y se provisiones el 10% Reserva Legal.

Además se puede mencionar que el desarrollo de los gastos está enfocado en la expansión del mercado y dentro de la planificación de las actividades se tomara en cuenta lo siguiente:

- 1.- Control Presupuestario y desembolsos de efectivo
- 2.- Promover estándares de calidad y excelencia hacia nuestros clientes, salud y seguridad ocupacional, gestión ambiental y desempeño operativo.
- 2.- Fortalecimiento el área de eventos y restaurante, con campañas publicitarias y demás herramientas validas para su posición en el mercado.
- 4.- Fortalecimiento de la liquidez de la compañía



Agradezco a los señores accionistas y en espera que todo lo planificado para el 2017 sea una realidad para quienes somos parte de la empresa.

Santiago Bustamante
GERENTE GENERAL
HOSFINTEL