

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS**

FECHA: 29 de marzo de 2017

LUGAR: HOSFINTEL CIA. LTDA
Quito, FINLANDIA 35-129 Y Suecia

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al 2016:

Los inconvenientes para cubrir el financiamiento público, la falta de inversión privada, la caída del precio del petróleo que se dio en el segundo semestre de 2015, y lamentablemente el terremoto suscitado en abril del 2016 han propiciado una situación en la que es difícil mantener los niveles de crecimiento de años anteriores. Esta situación ha llevado a que se dé un incremento del endeudamiento público, y el incremento del Impuesto al Valor Agregado IVA en 2 puntos, estancando la economía con relación a Latinoamérica. En el 2016 la inflación alcanzó un 1.12% con relación al 2015 que fue del 3.38%.

Con los antecedentes mencionados para Hosfintel este año ha sido de niveles sostenibles y de mucho aprendizaje, es importante resaltar la importancia del esfuerzo diario de todos quienes conformamos la empresa para alcanzar los objetivos y metas establecidas con el fin de a futuro afianzarnos y liderar en el campo hotelero.

En lo referente al cumplimiento con Seguridad y salud ocupacional nuestra política de minimizar y descartar los riesgos se ha asumido con compromiso y responsabilidad invirtiendo en recursos técnicos, humanos y económicos necesarios para conseguir las metas propuestas.

Es importante resaltar que Hosfintel en busca de la excelencia en el 2016 puso en marcha la operación resultado del crédito de CFN, afianzando sus nuevos productos eventos y restaurante.

FACTURACIÓN

En el 2016 La compañía facturó \$ 3.213.583.62

PERSONAL

La Compañía mantiene 57 personas distribuidos en administrativos, recepcionistas, camareras, mantenimiento, bodeguero y botones

INGRESOS

Los ingresos totales fueron de USD\$ 3.215.707.52

Distribuidos en:

Facturación:	3.213.583.62
Otros ingresos	2.123.90

GASTOS Y COSTOS

La Compañía tuvo gastos y costos por USD\$ 3.106.523.89 distribuidos entre sueldos, gastos administrativos, ventas, financieros, costo general

UTILIDADES

Los resultados de la operación del 2015, permitieron arrojar una utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores de:

Utilidad de ejercicio	\$ 109.183.63
15% participación trabajadores	16.377.54
22% Impuesto a la renta	40.712.53
10% Reserva Legal	10.918.36
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$ 41.175.20

La gerencia recomienda que las utilidades de los socios pasen a utilidades retenidas con relación a las del 2016 y las utilidades que anteriores se realice un cuadro de reparto a los socios y accionistas hasta diciembre del año en curso.

Además se puede mencionar que el desarrollo de los gastos está enfocado en la expansión del mercado y dentro de la planificación de las actividades se tomara en cuenta lo siguiente:

- 1.- Control Presupuestario y desembolsos de efectivo
- 2.- Promover estándares de calidad y excelencia hacia nuestros clientes, salud y seguridad ocupacional, gestión ambiental y desempeño operativo.
- 3.- Fortalecimiento el área de eventos y restaurante, con campañas publicitarias y demás herramientas validas para su posición en el mercado.

4.- Fortalecimiento de la liquidez de la compañía

Agradezco a los señores accionistas y en espera que todo lo planificado para el 2016 sea una realidad para quienes somos parte de la empresa.



Santiago Bustamante
GERENTE GENERAL
HOSFINTEL