

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS**

FECHA: 26 de marzo de 2013

LUGAR: HOSFINTEL CIA. LTDA
Quito. FINLANDIA 32-129 Y Suecia

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al 2012:

El año 2012, un año de decisiones políticas y campaña electoral para el 2013, con una economía que depende del petróleo y que sus fuentes de financiamiento son suficientes para el presupuesto del estado. De acuerdo al crecimiento económico para el 2012 se prevé un crecimiento de 5%, debido al crecimiento sector construcción, financiero, comercio e industria. El nivel de desempleo se mantendrá en los niveles del 7 y 6 %. Considerando que en este año el consumo y demanda interna fue la principal fuente de crecimiento, debido al incremento de los negocios. Terminando con una tasa inflacionaria del 4,16%.

Por lo que la previsión del próximo año y se espera una mejor inversión pública, el consumo de los hogares, la estabilidad de la balanza comercial. Tomando en cuenta que el precio del Petróleo va en aumento

Con los antecedentes mencionados para Hosfintel este año ha sido de cambios considerables, debido al préstamo obtenido por la CFN, disminuyendo nuestra capacidad al 50% por tal motivo el decrecimiento en nuestras ventas, pero gracias a la buena gestión de ahorro y control presupuestario de los gastos fijos y variables, logrando suplir de cierta manera la demanda del sector.

SERVICIOS

Hosfintel Cía Ltda se constituyó con una visión de dar servicios y soluciones en el campo hotelero turístico y corporativo.

El sector de estos servicios marcará una diferencia en la actualidad y en el futuro y nosotros deberemos copar esa necesidad con el incremento de su capacidad y ofreciendo mejores y nuevos servicios

FACTURACION 2012

La compañía facturó \$ 620.297.93

PERSONAL

La Compañía mantiene 43 personas distribuidos en recepcionistas, camareras, mantenimiento y botones

INGRESOS

Los ingresos totales fueron de US\$ 643.235.47

Distribuidos en:

Facturación:	620.297.93
Otros ingresos	8.749.63
Interés Fondo	13.492.91
Otras Exentas	695.00

GASTOS Y COSTOS

La Compañía tuvo gastos y costos por US\$ 665.792.19 distribuidos entre sueldos, gastos administrativos, ventas, financieros, costo general

PERDIDAS

Los resultados de la operación del 2012, permitieron arrojar una pérdida en el ejercicio de US\$ 22.556.72

RECOMENDACIÓN

La gerencia recomienda que las pérdidas sean compensadas mediante su amortización en el año 2013.

Además se puede mencionar que el desarrollo de los gastos está enfocado en la expansión del mercado y dentro de la planificación de las actividades se tomara en cuenta lo siguiente:

1.- La ampliación entra en funcionamiento desde el 2013, para esto llevar un mejor control de gasto y desembolso del efectivo. Mantenimiento de las instalaciones, mejoramiento continuo en la atención al cliente. Elaboración de procesos que nos permitan mejorar en el servicio.

- 2.- Fortalecimiento del Restaurante, con campañas publicitarias y demás herramientas validas para su posición en el mercado.
- 3.- Presupuesto General
- 4.- Fortalecimiento de la liquidez de la compañía

Agradezco a los señores accionistas y en espera que todo lo planificado para el 2013 sea una realidad para quienes somos parte de la empresa.

HOSFINTEL CIA. LTDA.
Atentamente

FIRMA AUTORIZADA

Santiago Bustamante
GERENTE GENERAL
HOSFINTEL