

FINLANDIA HOTEL

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

FECHA: 23 de marzo de 2012

LUGAR: HOSFINTEL CIA. LTDA
Quito, FINLANDIA 32-129 Y Suecia

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al 2011:

El año 2011, un año de consulta popular, desequilibrios económicos y fiscales, y que según los expertos el precio del petróleo contribuirá a que las reservas país aumenten y por ende la inversión para el 2012.

Por otro lado los índices inflacionarios con relación al 2010 que termino en un 3,33%, en el 2011 ésta aumentó en un 5,41% cifra superior lo que ha hecho que la canasta familiar se encarezca y por tanto el nivel de país como uno de los cinco con menor índice para este año ha cambiado significativamente.

Por lo que la previsión del próximo año y se espera una mejor inversión pública, el consumo de los hogares, la estabilidad de la balanza comercial. Tomando en cuenta que el precio del Petróleo va en aumento

Con los antecedentes mencionados para Hosfintel este año ha sido estable tuvo un incremento significativo en su nivel de ventas hasta noviembre gracias a la buena gestión de ahorro y control presupuestario de los gastos fijos y variables, logrando suplir de cierta manera la demanda del sector. por lo que a inicios de 2011 esta necesidad hizo que entráramos en un proyecto de ampliación y reestructuración del hotel a partir de diciembre de 2011.





FINLANDIA HOTEL

SERVICIOS

Hosfintel Cía Ltda se constituyó con una visión de dar servicios y soluciones en el campo hotelero turístico y corporativo.

El sector de estos servicios marcará una diferencia en la actualidad y en el futuro y nosotros deberemos copar esa necesidad con el incremento de su capacidad y ofreciendo mejores y nuevos servicios

FACTURACION 2011

La compañía facturó \$ 786, 300,54

PERSONAL

La Compañía mantiene 22 personas distribuidos en recepcionistas, camareras, mantenimiento y botones

INGRESOS

Los ingresos totales fueron de US\$ 788,149.85

Distribuidos en:

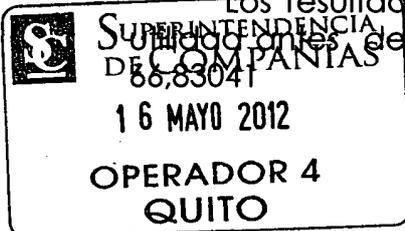
Facturación:	786,300.54
Otros ingresos	253.53
Interés Fondo:	1,595.78

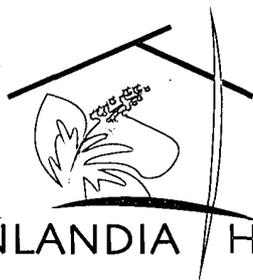
GASTOS Y COSTOS

La Compañía tuvo gastos y costos por US\$ 721,319.44 distribuidos entre sueldos, gastos administrativos, ventas, financieros, costo general

UTILIDADES

Los resultados de la operación del 2011, permitieron arrojar una utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores de US\$ 86,830.41





FINLANDIA HOTEL

Utilidad de ejercicio	\$ 66,830.41
15% participación trabajadores	10,024.56
25% Impuesto a la renta	14,212.27
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$ 42,593.58

RECOMENDACIÓN

La gerencia recomienda que las utilidades de los socios pasen a utilidades retenidas para mantener el nivel de liquidez que la operación requiere para el 2012

Además se puede mencionar que el desarrollo de los gastos está enfocado en la expansión del mercado y dentro de la planificación de las actividades se tomara en cuenta lo siguiente:

- 1.- Construcción y Adecuación de habitaciones nuevas, parqueaderos y demás servicios
- 2.- Fortalecimiento del Restaurante, con campañas publicitarias y demás herramientas validas para su posición en el mercado.
- 3.- Control de gastos y desembolsos de efectivo
- 4.- Fortalecimiento de la liquidez de la compañía

Agradezco a los señores accionistas y en espera que todo lo planificado para el 2012 sea una realidad para quienes somos parte de la empresa.

Santiago Bustamante
GERENTE GENERAL
HOSFINTEL

