

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS**

FECHA: 23 de marzo de 2011
LUGAR: HOSFINTEL CIA. LTDA
Quito. FINLANDIA 32-129 Y Suecia

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al 2010:

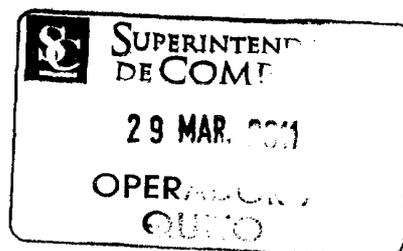
ENTORNO ECONOMICO

El año 2010, un año de desequilibrios económicos y fiscales, en donde las reservas país han disminuido constantemente, consumiendo las remesas petroleras en un gasto desproporcionado trayendo como consecuencia el aumento de las importaciones, un gobierno en donde los subsidios y expectativas sociales aumentaron en valores significativos, con una Nueva Constitución con reformas y derechos impracticables, el riesgo país aumento en un 40% creando aun más la incertidumbre comercial y productiva.

Por otro lado los índices inflacionarios con relación al 2009 que termino en un 4,31%, en el 2010 se han mantenido estables cerrando a diciembre en un 3.33% no hay variaciones significativas en cada uno de los meses. Índice que coloca a Ecuador en los cinco países con índices inflacionarios más bajos de la región.

Por lo que la previsión del próximo año y se espera una mejor inversión pública, el consumo de los hogares, la estabilidad de la balanza comercial. Tomando en cuenta que el precio del Petróleo va en aumento

Con los antecedentes mencionados para Hosfintel este año ha sido estable tuvo un incremento significativo en su nivel de ventas en especial los meses de septiembre a diciembre, gracias a la buena gestión de ahorro y control presupuestario de los gastos fijos y variables, además que la empresa ha incrementado en su capacidad en 11 habitaciones cerrando en el 2010 con 55 habitaciones logrando suplir de cierta manera la demanda del sector.



AD

A handwritten signature or set of initials, possibly 'AD', written in dark ink.

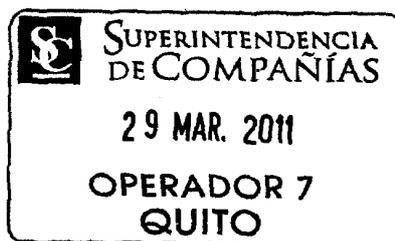
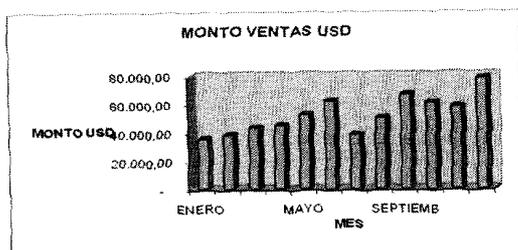
SERVICIOS

Hosfintel Cía Ltda se constituyó con una visión de dar servicios y soluciones en el campo hotelero turístico y corporativo.

El sector de estos servicios marcará una diferencia en la actualidad y en el futuro y nosotros deberemos copar esa necesidad con el incremento de su capacidad y ofreciendo mejores y nuevos servicios

FACTURACION 2010

La compañía facturó \$ 628, 804,82



CARGO HABITACION

VENTAS x MES

MES	2007	2008	2009	2010
Enero	14.987,12	26.802,67	21.820,09	33.002,80
Febrero	17.856,00	22.219,80	28.253,05	36.024,92
Marzo	26.245,00	23.501,45	30.970,60	39.208,29
Abril	17.708,00	25.330,89	34.633,34	41.903,51
Mayo	22.026,36	25.531,44	34.486,40	46.600,61
Junio	23.393,50	24.069,52	31.824,61	57.490,27
Julio	24.191,76	27.791,18	33.878,61	35.588,88
Agosto	19.778,65	27.673,13	34.139,23	46.323,71
Septiembre	24.286,30	26.797,36	42.810,58	61.460,74
Octubre	28.804,23	28.804,23	54.201,50	55.207,54
Noviembre	25.414,13	30.386,44	44.261,95	53.674,00
Diciembre	20.236,20	29.179,48	42.223,76	73.135,06
TOTAL CH	264927,25	318087,59	433503,72	579.620,33
% incremento		120,07%	136,28%	182,22%
promedio vts	22077,2708	26507,2992	36125,31	48301,69417

PERSONAL

La Compañía mantiene 22 personas distribuidos en recepcionistas, camareras, mantenimiento y botones

INGRESOS

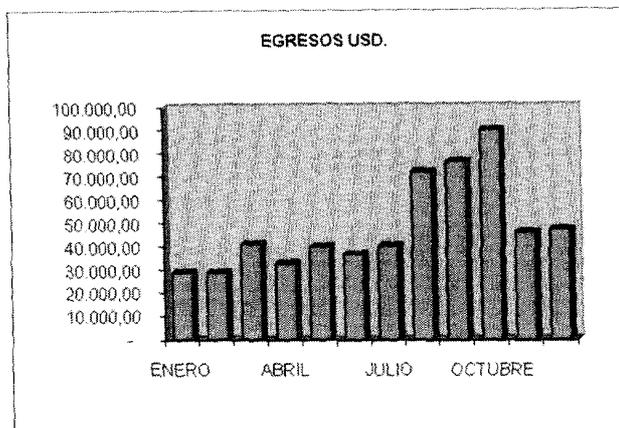
Los ingresos totales fueron de US\$ 631, 088,88

Distribuidos en:

Facturación: 628, 804.82
Otros ingresos: 213,77
Interés Fondo: 2, 070.29

GASTOS Y COSTOS

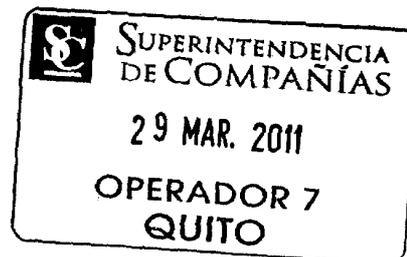
La Compañía tuvo gastos por US\$ 580, 482.60 distribuidos entre sueldos, gastos administrativos, ventas, financieros, costo general



UTILIDADES

Los resultados de la operación del 2010, permitieron arrojar una utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores de US\$ 50, 606,28, cabe recalcar que el incremento entre 2009 al 2010 es del 39,10%

Utilidad de ejercicio	\$50, 606.28
15% participación trabajadores	7, 590. 94
25% Impuesto a la renta	11,186.76
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$ 31, 828.58



ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA

Descripción	Base de calculo	Porcentaje	Valor
Patrimonio total	596.551,78	0,2%	1.193,10
Costos y gastos deducibles	580.482,60	0,2%	1.160,97
Activos totales - (CxC clientes)	858.021,07	0,4%	3.432,08
Ingresos gravables	631.088,88	0,4%	2.524,36
Total			8.310,51
(-) Retenciones en la fuente efectuadas en el periodo			10.250,72
Total			-1.940,21

RECOMENDACION

La gerencia recomienda que las utilidades de los socios pasen a utilidades retenidas para mantener el nivel de liquidez que la operación requiere para el 2011

Además se puede mencionar que el desarrollo de los gastos está enfocado en la expansión del mercado y dentro de la planificación de las actividades se tomara en cuenta lo siguiente:

- 1.- Construcción y Adecuación de habitaciones nuevas, parqueaderos y demás servicios
- 2.- Control de gastos y desembolsos de efectivo
- 3.- Fortalecimiento de la liquidez de la compañía
- 4.- Consecución de plan de financiamiento con CFN

Agradezco a los señores accionistas y en espera que todo lo planificado para el 2011 sea una realidad para quienes somos parte de la empresa.



Santiago Bustamante
GERENTE GENERAL
HOSFINTEL

AD

