

FINLANDIA

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS

A los Señores accionistas HOSFINTEL Cía. Ltda.

Cumpliendo lo que dispone la ley de Compañías, presento a ustedes el informe de los resultados de las actividades del ejercicio económico del año 2009.

El ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009, fue un periodo de proceso electoral dentro del país, con un gobierno elegido sobre una plataforma de oposición en la que se decidió realizar una Asamblea Constituyente para la aprobación de la nueva constitución política con reformas legales e institucionales creando un poco de incertidumbre en el campo comercial y productivo de estado durante el año 2009

Por otra parte tenemos la inflación, que empezó a desacelerarse significativamente ya que la recesión mundial disminuye la demanda y se registró un porcentaje por debajo del 2% y un desempleo del 6%.

En relación al ámbito mundial se evidencia un crecimiento económico, aun cuando se atravesó una de las crisis financieras mas relevantes en el mundo que comenzó en el año 2008 originada en los EEUU y que sus principales factores causantes fueron los altos precios de las materias primas, la sobrevaloración del producto, la crisis alimentaria mundial, la elevada inflación planetaria y la amenaza de la recesión en todo el mundo, así como una crisis crediticia, hipotecaria y de confianza en los mercados, a pesar de todo lo mencionado, podemos resaltar un crecimiento del PIB en el Ecuador muy cerca del 3% que hubiera sido aún mayor de no ser por la disminución en la producción del sector privado petrolero, en donde su porcentaje cayó en un 8,93%,

Podemos decir que en este periodo con los antecedentes mencionados HOSFINTEL Cía. Ltda., tuvo un crecimiento significativo en su nivel ventas en el último trimestre del año como consecuencia de la buena aplicación de políticas y estrategias de marketing, las se concretaron con la construcción y adecuación de más habitaciones para así poder recibir a un número mayor huéspedes tanto nacionales como internacionales. Adicional a este crecimiento comercial y productivo, la compañía también reclutó más personal contribuyendo de esta forma al incremento del empleo en el Ecuador.

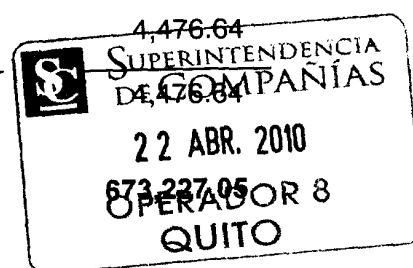
REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
22 ABR. 2010
OPERADOR 8
CREDITO

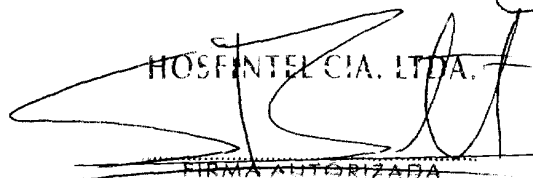
HOSFINTEL CÍA. LTDA.
FIRMA AUTORIZADA

HOSFINTEL CIA LTDA.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y equivalentes de caja	1,563.37	629.13
Bancos	13,586.17	10,693.44
Cuentas por cobrar comerciales	24,711.27	33,392.30
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	27,081.55	74,088.84
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	81,838.82	118,803.71
PROPIEDADES Y EQUIPOS:		
Obras en curso 2008	503,518.77	446,264.94
Vehículos	78,389.37	22,157.22
Instalaciones y mejoras	7,138.00	
Muebles de oficina	3,689.76	3,689.76
Equipos y calefactores	8,395.05	3,909.73
Equipos de computación	3,968.68	3,968.68
Muebles y enseres	161,033.98	161,033.98
TOTAL	766,133.61	641,024.31
(-) Depreciación acumulada	(165,920.13)	(91,077.61)
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS	600,213.48	549,946.70
OTROS ACTIVOS		
Activos Diferidos		4,476.64
TOTAL OTROS ACTIVOS	0.00	4,476.64
TOTAL ACTIVOS	682,052.18	673,237.05




HOSFINTEL CIA. LTDA.
FIRMA AUTORIZADA

Ing. Santiago Bustamante
Gerente General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

2009

2008

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar	22,867.31	35,744.93
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	35,919.92	28,166.05

TOTAL PASIVOS CORRIENTES	55,787.23	63,910.98
---------------------------------	------------------	------------------

PASIVOS A LARGO PLAZO

Préstamo Bancario	31,077.06	73,355.60
Pasivos Diferidos	32,010.64	

TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	63,087.70	73,355.60
------------------------------------	------------------	------------------

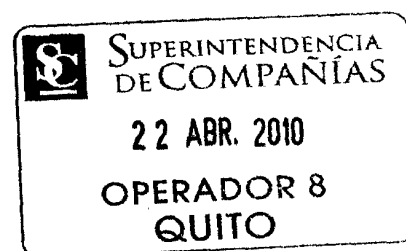
TOTAL PASIVOS	121,874.93	137,266.58
----------------------	-------------------	-------------------

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	1,000.00	1000,00
Aporte futuras capitalizaciones	496,202.00	496,202.00
Resultados de ejercicios anteriores	26,584.32	13,968.42
Resultado del ejercicio actual	36,390.91	24,790.03

TOTAL PATRIMONIO	560,177.25	535,960.47
-------------------------	-------------------	-------------------

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	682,052.18	673,227.05
----------------------------------	-------------------	-------------------



Gabriela Escalante
Contador General

HOSFINTEL CIA. LTDA.
FIRMA AUTORIZADA

INGRESOS	2009	2008
Ingresos	479,009.65	358,836.68
TOTAL INGRESOS	479,009.65	358,836.68

Los gastos efectuados por parte de HOSFINTEL CÍA. Ltda., al 31 de diciembre del 2009 es como siguen a continuación:

EGRESOS

Sueldos y Beneficios Sociales	73,160.62	49,394.77
Honorarios y Comisiones	49,788.85	12,179.62
Mantenimientos y Reparaciones	94,389.24	30,278.10
Gastos Operacionales	105,101.52	115,314.41
Impuestos y Contribuciones	3,018.80	4,640.66
Gasto Depreciaciones	74,842.64	87,669.51
Gastos Financieros	17,959.86	24,562.89
Otros Gastos	24,357.21	8,681.05
Gasto No Deducibles		1,325.64
TOTAL COSTOS Y GASTOS	442,618.74	334,046.65

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Utilidad antes de participación	36,390.91	24,790.03
Participación a Trabajadores	5,458.64	3,718.50
Impuesto a la Renta	8,773.11	8,455.63
UTILIDAD NETA	22,159.16	12,615.90

Por lo expuesto y en conocimiento de los señores socios el resultado obtenido en el periodo fiscal 2009 me permito recomendar que se envíe a utilidades acumuladas

En relación a las cifras extractadas de los Estados Financieros correspondiente a los periodos 2008 y 2009, pongo a consideración los indicadores financieros que reflejan en forma cuantitativa el comportamiento y desempeño de la organización en función directa de los controles internos, planificación y organización que se aplicó durante el periodo.

Entonces podemos citar lo siguiente:

PERIODO	2009	2008
INDICES LIQUIDEZ		
Capital de trabajo	\$26,051.59	\$ 54,892.73
Razón Corriente	1,47%	1,86%

Suplenencia
de COMPAÑIAS
22 ABR. 2010
OPERADOR 3
QUITO

HOSFINTEL CÍA. LTDA.
FIRMA AUTOGRAFADA

En conclusión a los indicadores expuestos tenemos que la empresa al 31 de diciembre 2009 finaliza con una liquidez alta que revela su capacidad inmediata en cubrir sus deudas a corto plazo y en comparación al año 2008 visualizamos un decremento

PERIODO INDICICES DE ENDEUDAMIENTO	2009	2008
Concentración de endeudamiento	0,46	0,47
Apalancamiento Financiero	0,22	0,26

La compañía al 2009 tiene una capacidad del 0,46 de endeudamiento a corto plazo, mientras que en comparación al 2008 existe una variable de 0,01 mayor al año 2009.

El apalancamiento financiero que presenta es razonable ya que se busca maximizar las utilidades con un nivel no tan alto de financiamiento externo en relación al 2008.

PERIODO INDICICES DE RENTABILIDAD	2009	2008
Margen Neto	0,08%	0,07%
Rentabilidad Patrimonial	0,06%	0,05%

El margen neto de la compañía al 2009 es de 0,08% lo que significa una utilidad en ventas combinado con una rentabilidad en su patrimonio que nos permite determinar la eficiencia de la administración para generar utilidades con los activos que dispone la organización.

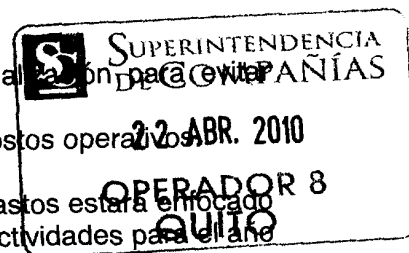
Para el presente año, las perspectivas económicas no se muestran alentadoras para el sector hotelero del país, dada la actual coyuntura política e incertidumbre a los estragos de la crisis que aún estarán latentes. Es difícil planear con total determinación un presupuesto los objetivos para el nuevo ejercicio económico;

Sin embargo hemos establecido en base a políticas estratégicas de la Compañía formar frentes de acción:

1. Definir presupuesto financiero y operativo.
2. Establecer controles y estrategias de marketing y comercialización para evitar pérdidas a causas de factores externos.
3. Consecución de financiamiento, determinación y control de costos operativos.

Para el presente año podemos mencionar que el desarrollo de los gastos estará enfocado en la expansión de nuestro mercado. Por lo que la planificación de actividades para el año 2010 se basará en:

1. Construcción y adecuación de 18 nuevas habitaciones.
2. Fortalecimiento de la estructura organizacional de la Compañía.
3. Control en los gastos y desembolsos de efectivo.



HOSEINE CHAHUA
FIRMA AUTORIZADA

Con estos factores esperamos que el año 2010, pueda visualizarse con mejoras y prometedores indicadores para todas las personas dependientes de HOSFINTEL Cía. Ltda.

Cordialmente,

HOSFINTEL CÍA. LTDA.

FIRMA AUTORIZADA
Ing. Santiago Bustamante

Gerente General
HOSFINTEL Cía. Ltda.

marzo 15, 2010.

