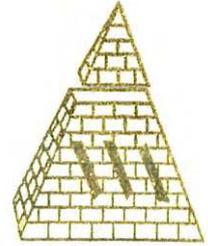


Morales & Asociados

Audidores, Contadores Independientes



HOSFINTEL CÍA. LTDA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014
junto con el informe de los auditores independientes

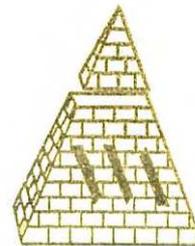
HOSFINTEL CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	11

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
Hosfintel Cía. Ltda.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Hosfintel Cía. Ltda. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Informe de los auditores independientes (continuación)...

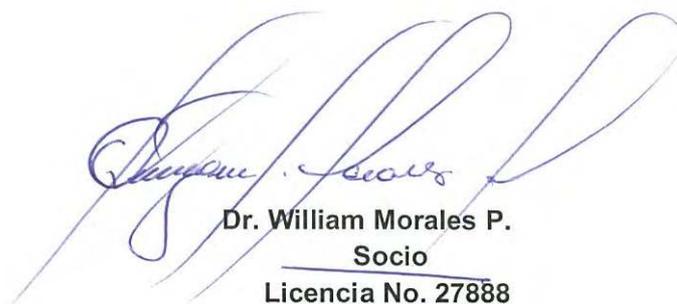
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Opinión

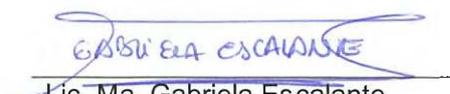
4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Hosfintel Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Morales & Asociados

Abril 3, 2015
RNAE No. 581


Dr. William Morales P.
Socio
Licencia No. 27888

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		Notas	... Diciembre 31,...	
			<u>2014</u>	<u>2013</u>
(en U.S. dólares)				
NIC 1. 60	PASIVOS CORRIENTES:			
NIC 1. 55	Préstamos	9	313,808	332,253
NIC 1. 54 (k)	Cuentas comerciales por pagar	10	75,049	64,655
NIC 1. 54 (n)	Pasivos por impuestos corrientes	8	24,099	9,705
NIC 1. 54 (l)	Obligaciones acumuladas	11	54,447	39,124
NIC 1. 55	Otros pasivos	12	305,821	66,958
	Obligación de beneficios definidos	13	5,195	3,958
	Total pasivos corrientes		<u>778,419</u>	<u>516,652</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES:			
NIC 1. 55	Préstamos	14	937,026	1,250,662
NIC 1.55	Obligación de beneficios definidos	15	22,841	13,024
NIC 1.54 (l)	Pasivo por impuestos diferidos	8	29,932	29,932
	Total pasivos no corrientes		<u>989,799</u>	<u>1,293,618</u>
	Total pasivos		<u>1,768,218</u>	<u>1,810,269</u>
	PATRIMONIO:	17		
NIC 1. 55	Capital		401,000	401,000
NIC 1. 55	Reservas		26,276	6,884
NIC 1. 55	Resultados acumulados		278,129	190,826
NIC 1. 55	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		732,981	732,981
	Resultado del ejercicio		174,530	87,303
	Total patrimonio		<u>1,612,916</u>	<u>1,418,994</u>
	TOTAL		<u>3,381,134</u>	<u>3,229,264</u>

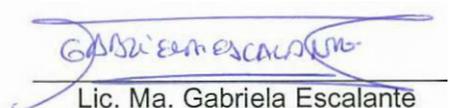

 Lic. Ma. Gabriela Escalante
 Contadora General

HOSFINTEL CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
NIC 1.82(a)	Ingresos	2,385,355	2,002,212
NIC 1.99	Costo de ventas	<u>(1,085,346)</u>	<u>(1,019,514)</u>
NIC 1.85	MARGEN BRUTO	1,300,009	982,698
	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:		
NIC 1.99	Gastos de administrativos	176,117	157,563
	Gastos generales	380,911	176,126
	Depreciaciones y amortizaciones	268,064	265,219
	Participación trabajadores	<u>44,997</u>	<u>22,630</u>
	Total	870,089	621,538
	UTILIDAD DE OPERACIONES	429,920	361,160
	OTROS GASTOS (INGRESOS)		
	Otros ingresos	(20,196)	(1,143)
	Otros gastos	18,381	48,997
	Gastos financieros	177,945	185,588
NIC 1	Ajustes por implementación		
	Total otros gastos (ingresos)	<u>176,130</u>	<u>209,558</u>
NIC 1.85	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	253,790	151,602
	Menos:		
	Corriente	61,061	34,031
	Diferido	<u>(1,194)</u>	<u>23,884</u>
	Total	59,867	57,915
	UTILIDAD DEL AÑO	<u>193,923</u>	<u>93,687</u>


Ing. Santiago Bustamante
Gerente General

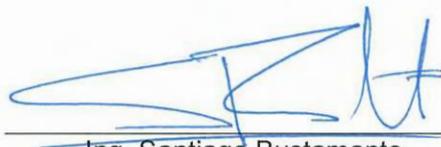

Lic. Ma. Gabriela Escalante
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

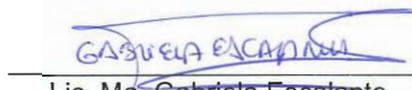
HOSFINTEL CÍA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados provenientes de adopción primera vez</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	401,000	500	732,981	190,826	1,325,307
Reserva del año		6,384		(6,384)	
Utilidad del año				93,687	93,687
Saldos al 31 de diciembre del 2013	401,000	6,884	732,981	278,129	1,418,994
Reserva del año		19,392		(19,392)	
Utilidad del año				193,923	193,923
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>401,000</u>	<u>26,276</u>	<u>732,981</u>	<u>452,660</u>	<u>1,612,917</u>



Ing. Santiago Bustamante
Gerente General



Lic. Ma. Gabriela Escalante
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

HOSFINTEL CÍA. LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Notas	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
	Recibido de clientes	2,340,543	1,994,210
	Pagos a proveedores y a empleados	(1,696,941)	(882,718)
	Intereses pagados	238,864	(256,647)
	Otros ingresos (gastos), neto	17,071	1,143
	Participación trabajadores	(22,630)	
	Impuesto a la renta corriente	(47,184)	(48,395)
	Impuesto a la renta diferido	<u>(1,194)</u>	<u>(24,939)</u>
	Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	<u>828,529</u>	<u>782,654</u>
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
	Adquisición de propiedades y equipo	<u>(128,309)</u>	<u>(797,552)</u>
	Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(128,309)</u>	<u>(797,552)</u>
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
	Préstamos y otros pasivos financieros	<u>(332,082)</u>	<u>71,689</u>
	Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>(332,082)</u>	<u>71,689</u>
	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
	Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	368,138	56,791
	Saldos al comienzo del año	<u>116,558</u>	<u>59,766</u>
	SALDOS AL FIN DEL AÑO	4 <u>484,696</u>	<u>116,557</u>

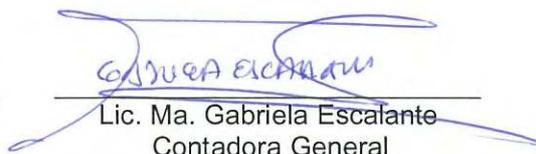
HOSFINTEL CÍA.LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Notas	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
NIC 7.18(b)	Utilidad (pérdida) del año	193,923	93,688
	Depreciación de propiedad, y equipo	268,064	265,219
	Provisión para cuentas dudosa recuperación	(9,639)	4,650
	Provisión jubilación patronal	9,817	4,750
NIC 1.51(d)	Provisión desahucio		3,266
	Cuentas comerciales por cobrar	(37,768)	(11,268)
	Otros activos	(23)	650,751
	Activos por impuestos corrientes	(1,194)	24,939
	Activos por impuestos diferidos	125,138	(21,989)
	Cuentas comerciales por pagar	10,394	9,959
NIC 7.35	Pasivo por impuesto corriente	517	6,265
	Provisiones		1,862
	Otros pasivos	238,865	(256,647)
	Anticipo a clientes	(7,044)	
	Participación a trabajadores	22,367	22,630
	Impuesto a la renta corriente	13,877	(14,364)
	Impuesto a renta diferido	<u>1,235</u>	<u>(1,054)</u>
	Flujo neto de efectivo proveniente en actividades de operación	<u>828,529</u>	<u>782,654</u>



Ing. Santiago Bustamante
Gerente General



Lic. Ma. Gabriela Escalante
Contadora General

Ver notas a los estados financieros