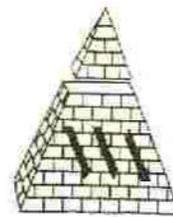


Morales & Asociados

Audidores, Contadores Independientes



HOSFINTEL CÍA. LTDA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013
junto con el informe de los auditores independientes

HOSFINTEL CÍA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

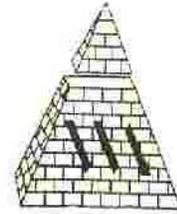
<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	11

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares

Morales & Asociados

Audidores, Contadores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
Hosfintel Cía. Ltda.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Hosfintel Cía. Ltda. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Informe de los auditores independientes (continuación)...

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Hosfintel Cia. Ltda., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Febrero 14 2013
RNAE No. 581

Dr. William Morales P.
Licencia No. 27888

HOSFINTEL CÍA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

<u>ACTIVOS</u>	Notas	... Diciembre 31,...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
NIC 1.60 ACTIVOS CORRIENTES:			
NIC 1.54 (f) Efectivo y equivalentes de efectivo	4	116,558	59,766
NIC 1.54 (h) Cuentas comerciales por cobrar	5	38,992	32,374
NIC 1.54 (g) Otros activos	6	4,145	654,897
NIC 1.54 (n) Activos por impuestos corrientes	8	<u>143,896</u>	<u>121,997</u>
Total activos corrientes		<u>303,681</u>	<u>869,034</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
NIC 1.54 (a) Propiedades, planta y equipo	7	2,895,549	2,363,216
NIC 1.54 (o) Activos por impuestos diferidos	8	<u>30,034</u>	<u>54,973</u>
Total activos no corrientes		<u>2,925,583</u>	<u>2,418,189</u>

TOTAL

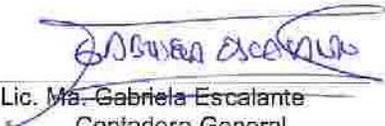
3,229,264

3,287,223



Ing. Santiago Bustamante
Gerente General

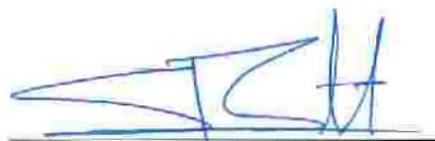
PASIVOS Y PATRIMONIO		Notas	... Diciembre 31,...	
			<u>2013</u>	<u>2012</u>
(en U.S. dólares)				
NIC 1.60	PASIVOS CORRIENTES:			
NIC 1.55	Préstamos	9	332,253	282,059
NIC 1.54 (k)	Cuentas comerciales por pagar	10	64,655	54,696
NIC 1.54 (n)	Pasivos por impuestos corrientes	8	9,705	17,804
NIC 1.54 (l)	Provisiones	11	39,124	13,228
NIC 1.55	Otros pasivos	12	66,957	323,606
	Obligación de beneficios definidos	13	<u>3,958</u>	<u>2,096</u>
	Total pasivos corrientes		<u>516,651</u>	<u>693,489</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
NIC 1.55	Préstamos	14	1,250,662	1,229,167
NIC 1.55	Obligación de beneficios definidos	15	13,024	8,274
NIC 1.54 (j)	Pasivo por impuestos diferidos	8	<u>29,932</u>	<u>30,986</u>
	Total pasivos no corrientes		<u>1,293,618</u>	<u>1,268,427</u>
	Total pasivos		<u>1,810,269</u>	<u>1,961,916</u>
PATRIMONIO:				
		17		
NIC 1.55	Capital		401,000	401,000
NIC 1.55	Reservas		6,884	500
NIC 1.55	Resultados acumulados		190,826	227,747
NIC 1.55	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		732,981	732,981
	Resultado del ejercicio		<u>87,303</u>	<u>(36,921)</u>
	Total patrimonio		<u>1,418,995</u>	<u>1,325,307</u>
TOTAL			<u>3,229,264</u>	<u>3,287,223</u>


 Lic. Ma. Gabriela Escalante
 Contadora General

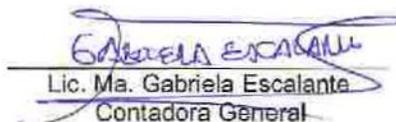
HOSFINTEL CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
NIC 1.82(a)	Ingresos	2,002,212	620,298
NIC 1.99	Costo de ventas	<u>(1,019,514)</u>	<u>(429,132)</u>
NIC 1.85	MARGEN BRUTO	982,698	191,166
	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:		
NIC 1.99	Gastos de administrativos	157,563	44,385
	Gastos generales	176,126	112,482
	Depreciaciones y amortizaciones	265,219	62,161
	Participación trabajadores	<u>22,630</u>	
	Total	621,538	219,028
	UTILIDAD DE OPERACIONES	361,160	(27,862)
	OTROS GASTOS (INGRESOS)		
	Otros ingresos	(1,143)	(21,503)
	Otros gastos	48,997	3,806
	Gastos financieros	185,588	13,826
NIC 1.	Ajustes por implementación		
	Total otros gastos (ingresos)	<u>209,558</u>	<u>(3,871)</u>
NIC 1.85	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	151,602	(23,991)
	Menos:		
	Corriente	34,031	14,364
	Diferido	<u>23,884</u>	<u>(1,434)</u>
	Total	57,915	12,930
	UTILIDAD DEL AÑO	<u>93,688</u>	<u>(36,921)</u>



Ing. Santiago Bustamante
Gerente General



Lic. Ma. Gabriela Escalante
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

HOSFINTEL CÍA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	Resultados acumulados provenientes de adopción primera vez	Resultados acumulados	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	401,000	500	732,981	243,413	1,377,894
Pérdida del ejercicio				(15,666)	(15,666)
Pérdida del año				(36,921)	(36,921)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>401,000</u>	<u>500</u>	<u>732,981</u>	<u>190,826</u>	<u>1,325,307</u>
Reserva del año		6,384		(6,384)	
Utilidad del año				93,687	93,687
Saldo al 31 de diciembre del 2013	<u>401,000</u>	<u>6,884</u>	<u>732,981</u>	<u>278,129</u>	<u>1,418,995</u>


Ing. Santiago Bustamante
Gerente General


Lic. Ma. Gabriela Escalante
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

HOSFINTEL CÍA. LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	Notas	2013	2012
		(en U.S. dólares)	
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
	Recibido de clientes	1,994,210	611,449
	Pagos a proveedores y a empleados	(882,718)	(1,262,163)
	Intereses pagados	(256,647)	(256,467)
	Otros ingresos (gastos), neto	1,143	(11,794)
	Participación trabajadores		(10,281)
	Impuesto a la renta corriente	(48,395)	
	Impuesto a la renta diferido	(24,939)	1,434
	Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	<u>782,654</u>	<u>(376,161)</u>
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
	Adquisición de propiedades y equipo	<u>(797,552)</u>	<u>(1,175,394)</u>
	Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(797,552)</u>	<u>(1,175,394)</u>
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
	Préstamos y otros pasivos financieros	<u>71,689</u>	<u>538,891</u>
	Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>71,689</u>	<u>538,891</u>
	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
	Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	56,791	(332,967)
	Saldos al comienzo del año	<u>59,766</u>	<u>371,608</u>
	SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>116,557</u>	<u>38,641</u>

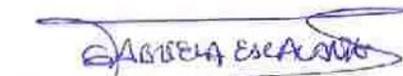
HOSFINTEL CÍA.LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	Notas	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
NIC 7.15(b)	Utilidad (pérdida) del año	93,688	(36,921)
	Depreciación de propiedad, y equipo	265,219	62,163
	Provisión para cuentas dudosas recuperación	4,650	3,906
	Provisión jubilación patronal	4,750	2,926
	Ajustes		(15,665)
NIC 1.51(d)	Provisión desahucio	3,266	1,184
	Cuentas comerciales por cobrar	(11,268)	(15,569)
	Otros activos	650,751	(609,401)
	Activos por impuestos corrientes	24,939	(101,026)
	Activos por impuestos diferidos	(21,989)	(1,435)
	Cuentas comerciales por pagar	9,959	34,639
NIC 7.35	Pasivo por impuesto corriente	6,265	(6,959)
	Provisiones	1,862	6,720
	Otros pasivos	(256,647)	295,194
	Participación a trabajadores	22,630	(10,281)
	Impuesto a la renta corriente	(14,364)	14,364
	Impuesto a renta diferido	(1,054)	
	Flujo neto de efectivo proveniente en actividades de operación	<u>782,654</u>	<u>(376,161)</u>



Ing. Santiago Bustamante
Gerente General



GABRIELA ESCATANTE

Lic. Ma. Gabriela Escatante
Contadora General

Ver notas a los estados financieros