

FLOREXCELENT S.A.
INFORME DE GERENCIA 2008

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de lo establecido en la constitución de la sociedad, la Gerencia General de FLOREXCELENT S.A. presenta a su consideración el Informe correspondientes al Ejercicio Fiscal 2008, el cual detalla lo siguiente:

El 26 de marzo del 2008 FLOREXCELENT S.A. firma un contrato de Arrendamiento de la finca de su propiedad con la Compañía CANANVALLEY FLOWERS S.A., con un plazo de duración de cinco años con el propósito de desarrollar el negocio o la industria en las instalaciones y bienes arrendados. Este contrato fue aprobado mediante Junta General de Accionistas de CANANVALLEY FLOWERS S.A. el 17 de marzo del 2008 y mediante Junta General de Accionistas de FLOREXCELENT S.A. que aprobó la realización de este contrato el 18 de marzo del 2008.

Durante el año 2008 se efectuaron compras de Inventarios de Químicos, Material de Poscosecha, Otros Materiales de Mantenimiento, Medicinas por \$ 314.824.35, el costo de producción por consumo de dichos inventarios fue de \$ 192.678.99, para Obras en Curso en la construcción del bloque 17 se destino \$ 23.996.85, reconstrucción de cable vía \$ 930.01, instalación de cuartos fríos \$ 4.488.00, construcción de compostera; la diferencia de estos valores es el saldo de inventarios valorados en \$92.123.00 al 31 de marzo del 2008 este inventario fue facturado en noviembre y diciembre del 2008 a la Compañía CANANVALLEY FLOWERS S.A.

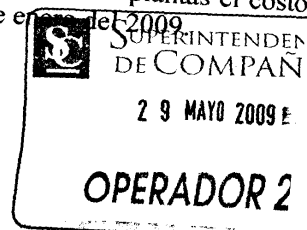
En cuanto al incremento de Activos Fijos en el Ejercicio 2008 se realizó la activación de la construcción del Invernadero Metálico No.16 valorado en \$ 61.099.74.

En el mes de Julio del 2008 se obtuvo un crédito de la compañía Davis International Inc. por un valor de \$ 250.000.00, de los cuales se realizó un abono de \$ 20.000.00, debido a la falta de liquidez se realizó un acuerdo con la Compañía CANANVALLEY FLOWERS S.A. para la transferencia de la obligación por \$ 230.000.00

El pasivo presenta un incremento significativo en relación al año anterior el cual se justifica principalmente por las operaciones con la compañía CANANVALLEY FLOWERS S.A. que consistieron en pagos de: proveedores, mano de obra, servicios, impuestos, por un monto de \$566.586.81. El valor total por pagar a la Compañía CANANVALLEY FLOWERS S.A. al 31 de diciembre del 2008 es de \$ 1.050.437.23.

Se registró un aporte para futuras capitalizaciones por un monto de \$ 350.000.00 mediante compensación de la obligación con el Sr. Giuseppe Torri originada por la compra del terreno de la Compañía, esta operación fue aprobada por la Junta General de Accionistas del 31 de diciembre del 2008.

Acerca de la depreciación de plantas en producción la cual se difiere en siete años desde el año 2006, el costo generado en el año 2008 es de \$ 92.811.58 y en cuanto a la eliminación de plantas el costo asciende a \$ 40.673.11 según consta en la declaración juramentada del 20 de enero del 2009.



Respecto a los Ingresos, las ventas locales tarifa 0% en el año 2008 fueron de \$ 59.282.29 y en el año 2007 fueron de \$4.580.29 lo cual demuestra un incremento del 92%. , las ventas locales de bienes tarifa 12% en el año 2008 fueron de \$ 200.156.80 y en el año 2007 fueron de \$ 668.284.16 lo cual demuestra un decremento del 70%, además se presentó el incremento de la ventas de servicios tarifa 12% por concepto de arrendamiento del establecimiento por un valor de \$ 180.000.00, también se realizaron reembolsos de gastos por concepto de mano de obra y servicios a la compañía CANANALLEY FLOWERS S.A. por un valor de \$ 118.816.47. El resultado del Ejercicio 2008 es negativo valorado en \$ 150.309.33, mientras que en año 2007 hubo una utilidad de \$ 5.325.84. Cabe anotar que todas las ventas realizadas a la Compañía CANANALLEY FLOWERS S.A se efectuaron a valor de costo por ser una compañía relacionada.

El presenta Informe está sustentado por los Estados Financieros de la Compañía FLOREXCELENT S.A. al 31 de diciembre del 2008.

Quito, marzo 30 del 2009



Giuseppe Torri Olivari
Gerente General

