

SEÑORES ACCIONISTAS

En cumplimiento de lo establecido en la constitución de la sociedad, el Directorio y la Gerencia General de FLOR EXCELENT S.A. presentan a consideración el Informe de labores correspondientes al ejercicio 2006, el cual detalla lo siguiente:

Se conforma la compañía con la finalidad de iniciar la actividad florícola. El 21 de diciembre del 2005, a través del ACTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS se decide y autoriza la promesa de compraventa de una finca que mantuvo una explotación florícola en los años precedentes.

En el mes de marzo del año 2006, se formaliza la compra de la finca con una extensión de 35 hectáreas de superficie ubicado en la parroquia Tabacundo del Cantón Pedro Moncayo por el valor \$350.000,00 .

La finca, al momento de la compra, se encontraba en completo deterioro, tanto en el campo como en las instalaciones (edificaciones) . Durante los primeros seis meses del año (Enero - Junio del 2006) nos debimos concentrar en la limpieza de la finca, la adecuación de los caminos de acceso, remoción de escombros, limpieza de exteriores, adecentamiento de las instalaciones y demás labores relacionadas. Durante este período fue imposible acometer en labores de siembra, pues la finca no prestaba las condiciones para ello.

En el segundo semestre iniciamos la construcción de los invernaderos y la siembra de las siguientes variedades de rosas: Forever Young, Faith, Fiction, Elle, Inspiration, Star 2000, Iguana, Engagement, Vendela, High Magic, Blush, Malibú, Capriccio, Duett y C arrousel, variedades que se espera tengan buena demanda en el mercado, en consideración a las investigaciones realizadas en el mercado, previo a la siembra de las mismas.

No esperamos producción efectiva sino hasta el 2007 pues la siembra de los patrones y la posterior injertación de las variedades no se inició sino en el mes de Agosto del 2006 y la formación de las plantas tomó 6 meses.

En total, se sembró 11 invernaderos en el año 2006 cuya producción la esperamos a partir del mes de Enero del 2007.

Paralelamente a la siembra antes señalada, se realizó labores de limpieza y adecuación de los cuartos fríos, entrenamiento de personal para laborar en post cosecha, habilitación de las líneas de tendido eléctrico, preparación de equipos para la post cosecha (mesas de clasificación, de embunche), adquisición de coches para recepción y almacenamiento de flor, es decir el equipamiento completo de la post cosecha, habilitación de oficinas, enfermería, baños, duchas, reservorios, cuartos de bombas, etc.

Es decir, durante el año 2006 no hemos tenido producción alguna, pues solamente nos hemos preparado para producir efectivamente para el año 2007. En tal razón, no tenemos resultados operativos durante el Ejercicio.

Confiamos que las inversiones realizadas en el 2006 redunden en beneficio de los Accionistas durante el Ejercicio 2007 y posteriores

Hasta aquí el breve informe de actividades del Ejercicio 2006

Atentamente,
FLOR EXCELENT S.A.



Giuseppe Torri Olivari
GERENTE GENERAL