

INFORME DE GERENCIA 2018 **FLOREXCELENT S.A.**

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de lo establecido en la constitución de la sociedad, la Gerencia General de Florexcellent S.A. presenta a su consideración el Informe correspondiente al Ejercicio Fiscal 2018

1) Los Ingresos del año 2018 constituye la facturación de venta de servicios por arrendamiento Industrial a Cananvalley Flowers S.A. el valor de \$ 84.000 dólares, como también la facturación por reembolso de gastos la cantidad de \$ 37108,88 dólares.

2) Los Gastos operacionales del ejercicio ascienden a \$126.668 dólares, comprenden:
Las depreciaciones de la Propiedad de Inversión: \$51.214,52
Los servicios básicos para reposición de Cananvalley Flowers S.A. \$37.164,70
Los gastos administrativos de Adecuaciones. \$15.475,00

Los Gastos administrativos conforman los sueldos y beneficios sociales de la Asistente Contable la cantidad de \$ 3.283, los honorarios profesionales por \$ 15.734, los impuestos municipales, contribuciones, patentes y gastos legales por el valor de \$3.043, los gastos no deducibles por el valor de \$ 36.84 correspondientes, los gastos financieros por \$ 666.67 y Gasto no operaciones por \$2.522

3) El 1 de enero del 2012 se suscribió el contrato de Préstamo por pagar al Señor Giuseppe Torri, en la cantidad de \$ 233.341,20 dólares a siete años plazo con un interés del 2% anual.
Los intereses correspondientes al año 2018 son de \$ 666 dólares registrados como gastos financieros. En el año 2017 y 2018 no se ha pagado al Señor Giuseppe Torri las cuotas establecidas en la tabla de amortización del Préstamo por concepto de capital e intereses por falta de liquidez de la empresa.

4) A continuación los resultados obtenidos en los ejercicios:

FLOREXCELENT S.A		RESULTADOS INTEGRALES	
2018	2017	INGRESOS	2018
		INGRESOS OPERACIONALES	-37.108,88
		INTERESES GANADOS	-457,33
		Arrendamiento Establecimiento Industrial	-84.000,00
		GASTOS	129.189,96
		GASTOS OPERACIONALES	126.667,49
		DE PERSONAL ADMINISTRACION Y VENTAS	3.283,44
		MANTENIMIENTO ACTIVOS ADMINISTRATIVAS	15.475,00
		SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	56.027,86
		DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	51.214,52
		GASTO FINANCIERO	666,67
		GASTOS NO OPERACIONALES	2.522,47
		(UTILIDAD)/PERDIDA DEL EJERCICIO:	7.623,75
		Participacion Trabajadores	204,75
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	1.635,38
		PERDIDA DEL EJERCICIO	7.623,75
			475,14

Adjunto al presente informe los Estados Financieros de la Compañía Florexcellent S.A. al 31 de diciembre del 2018

Quito, a 19 de Marzo del 2019

Giuseppe Torri Olivari
Gerente General