

FLOREXCELENT S.A.
INFORME DE GERENCIA 2016

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de lo establecido en la constitución de la sociedad, la Gerencia General de Florexcellent S.A. presenta a su consideración el Informe correspondiente al Ejercicio Fiscal 2016

- 1) Los Ingresos del año 2016 constituye la facturación de venta de servicios por arrendamiento de Industria a Cananvalley Flowers S.A. el valor de \$ 84.000 dólares, como también la facturación por reembolso de gastos la cantidad de \$ 47.034 dólares.
- 2) Los Gastos operacionales del ejercicio ascienden a \$132.054 dólares, comprenden las depreciaciones de la Propiedad de Inversión por \$ 48.328, los servicios básicos para reposición de Cananvalley Flowers S.A por \$ 47.034 dólares, y los gastos administrativos por \$ 36.692 dólares.

Los Gastos administrativos conforman los sueldos y beneficios sociales de la Asistente Contable la cantidad de \$ 3.096, los honorarios profesionales por \$ 3.241, adecuaciones e instalaciones \$ 912, los impuestos municipales de patentes y prediales por el valor de \$ 8.395, los gastos no deducibles por el valor de \$ 17.708 correspondientes al valor no provisionado de impuestos de patente y 1.5 por mil por pagar al Municipio de Pedro Moncayo de los años 2010 al 2015, y los gastos financieros por \$ 2.000

- 3) El 1 de enero del 2012 se suscribió el contrato de Préstamo por pagar al Señor Giuseppe Torri, en la cantidad de \$ 233.341.20 dólares a siete años plazo con un interés del 2% anual.

Los intereses correspondientes al año 2016 son de \$ 2.000 dólares registrados como gastos financieros y el valor abonado al Señor Giuseppe Torri en el año 2016 por concepto de capital e intereses es de \$36.001 dólares.

- 4) Los resultados obtenidos en los ejercicios:

	2016	2015
Ingresos	131.034	129.368
Gastos operacionales	(132.054)	(129.785)
Utilidad antes de impuestos	(1.020)	(417)
Impuesto a la renta	(6.536)	(58)
Pérdida neta	(7.556)	(475)
Resultado Integral total	(7.556)	(475)

Adjunto al presente informe los Estados Financieros de la Compañía Florexcellent S.A. al 31 de diciembre del 2016

Tabacundo, a 28 de Abril del 2017


Giuseppe Torri Olivari
Gerente General