

FLOREXCELENT S.A.
INFORME DE GERENCIA 2015

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de lo establecido en la constitución de la sociedad, la Gerencia General de Florexcellent S.A. presenta a su consideración el Informe correspondiente al Ejercicio Fiscal 2015

- 1) Los Ingresos del año 2015 constituye la facturación de venta de servicios por arrendamiento de Industria a Cananvalley Flowers S.A. el valor de \$ 84.000 dólares, de igual forma la facturación por reembolso de gastos \$ 45.368 dólares.
- 2) Los Gastos operacionales del ejercicio ascienden a \$ 129.785 dólares y corresponden a las depreciaciones de la Propiedad de Inversión \$ 49.109, los servicios básicos para reposición \$ 45.213 dólares, y los gastos administrativos \$ 35.463. dólares.

Los Gastos administrativos conforman los sueldos y beneficios sociales de la Gerencia General y Contador por el valor de a \$ 10.970 , los honorarios profesionales por el valor de \$ 2.400, adecuaciones e instalaciones \$ 9.900 , los impuestos municipales de patentes y prediales por el valor de \$ 6.530 , los gastos no deducibles por el valor de \$ 835, y los gastos financieros por \$ 2.666

- 3) El 1 de enero del 2012 se suscribió el contrato de Préstamo por pagar al Señor Giuseppe Torri, por la cantidad de \$ 233.341.20 dólares a siete años plazo con un interés del 2% anual.

Los intereses correspondientes al año 2015 son de \$ 2.666 dólares registrados como gastos financieros , el valor abonado en el año 2015 por concepto de capital e intereses es de \$39.195 dólares.

- 4) Los resultados obtenidos en los ejercicios:

	2015	2014
Ingresos	129.368	121.617
Gastos operacionales	<u>(129.785)</u>	<u>(121.388)</u>
Utilidad antes de impuestos	(417)	229
Impuesto a la renta	<u>(58)</u>	<u>(6.662)</u>
Pérdida neta	(475)	(6.433)
Resultado Integral total	<u>(475)</u>	<u>(6.433)</u>

Adjunto al presente informe los Estados Financieros de la Compañía Florexcellent S.A. al 31 de diciembre del 2015

Tabacundo, a 24 de Abril del 2016


Giuseppe Torri Olivari
Gerente General