

FLOREXCELENT S.A.
INFORME DE GERENCIA 2014

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de lo establecido en la constitución de la sociedad, la Gerencia General de Florexcellent S.A. presenta a su consideración el Informe correspondiente al Ejercicio Fiscal 2014

1) Los Ingresos del año 2014 constituye la facturación de venta de servicios por arrendamiento de Industria a Cananvalley Flowers S.A. el valor de \$ 78.000 dólares, de igual forma la facturación por reembolso de gastos \$ 43.617 dólares.

2) Los Gastos operacionales del ejercicio ascienden a \$ 121.348 dólares y corresponden a las depreciaciones de la Propiedad de Inversión \$ 49.359, los servicios básicos para reposición \$ 43.617 dólares, y los gastos administrativos \$ 28.372. dólares.

Los Gastos administrativos conforman los sueldos y beneficios sociales de la Gerencia General y Contador por el valor de a \$ 9.913 , los honorarios profesionales por el valor de \$ 2.468, los impuestos municipales de patentes y prediales por el valor de \$ 6.652 , los gastos no deducibles por el valor de \$ 4.520, y los gastos financieros por \$ 3.333

3) El 1 de enero del 2012 se suscribió el contrato de Préstamo por pagar al Señor Giuseppe Torri, por la cantidad de \$ 233.341.20 dólares a siete años plazo con un interés del 2% anual.

Los intereses correspondientes al año 2014 son de \$ 3.333 dólares registrados como gastos financieros , el valor abonado en el año 2014 por concepto de capital e intereses es de \$39.000 dólares.

4) Los resultados obtenidos en los ejercicios:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos	121,617	105,223
Gastos operacionales	<u>(121,388)</u>	<u>(106,607)</u>
Utilidad antes de impuestos	229	(1,384)
Impuesto a la renta	<u>(6,662)</u>	<u>(6,738)</u>
Pérdida neta	(6,433)	(8,122)
Resultado integral total	<u>(6,433)</u>	<u>(8,122)</u>

Adjunto al presente informe los Estados Financieros de la Compañía Florexcellent S.A. al 31 de diciembre del 2014

Quito, 30 de Marzo del 2015


Giuseppe Torri Olivari
Gerente General