

FLOREXCELENT S.A.
INFORME DE GERENCIA 2013

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de lo establecido en la constitución de la sociedad, la Gerencia General de Florexcellent S.A. presenta a su consideración el Informe correspondiente al Ejercicio Fiscal 2013:

1) Los Ingresos del año 2013 constituyen la facturación de venta de servicios por arrendamiento de Industria a CANANVALLEY FLOWERS S.A., el valor de \$ 72.000 dólares, de igual forma la facturación por reembolso de gastos \$ 33.223.33 dólares.

2) Los Gastos operacionales del ejercicio ascienden a \$ 106.607.24 dólares que comprenden las depreciaciones de la Propiedad de Inversión \$ 48.398.80, los servicios básicos para reposición \$ 33.223.33 dólares, los gastos administrativos \$ 11.384.84 dólares.

Los Gastos administrativos comprenden los sueldos y beneficios sociales de la Gerencia General y Contadora por el valor de \$ 9.517.80, los honorarios profesionales por el valor de \$ 1.867.04, los pagos de patentes e impuestos prediales por el valor de \$ 4.846.79 y los gastos no deducibles por el valor de \$ 2.862.19

3) El 1 de enero del 2012 se suscribió el contrato de Préstamo por pagar al Señor Giuseppe Torri, por la cantidad de \$ 233.341.20 dólares a siete años plazo con un interés del 2% anual. Los intereses correspondientes al año 2013 son de \$ 4.000,13 dólares registrados como gastos financieros, el valor abonado en el año 2013 por concepto de capital e intereses es de \$30.000,00 dólares.

4) El resultado obtenido en el ejercicio 2013 es negativo por el valor de \$ 1.383.91 dólares, el Impuesto a la Renta determinado del período fiscal 2013 es de \$ 6.738.32 dólares, y la Pérdida neta del Ejercicio 2013 asciende a \$ 8122.23 dólares.

El presente Informe refleja el trabajo realizado por la Compañía Florexcellent S.A. durante el ejercicio 2013, adjunto además los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013

Quito, 27 de Marzo del 2014



Giuseppe Torri Olivari
Gerente General