

FLOREXCELENT S.A.
INFORME DE GERENCIA 2012

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de lo establecido en la constitución de la sociedad, la Gerencia General de Florexcelent S.A. presenta a su consideración el Informe correspondiente al Ejercicio Fiscal 2012 :

1) Los Ingresos del año 2012 constituyen la facturación de venta de servicios por el arrendamiento de Industria a CANANVALLEY FLOWERS S.A. el valor total de \$ 72.000 dólares.

2) Los Costos y Gastos del ejercicio ascienden a \$ 72.442.45 dólares que comprenden las depreciaciones de la Propiedad de Inversión \$ 47.234.61, los gastos operacionales \$ 23.190.60 dólares. y los gastos no operacionales \$ 2.017.24 dólares.

Los Gastos operacionales más significativos comprenden los sueldos y beneficios sociales de la Gerencia General y Contador General el valor de a \$ \$8.275.54 , Honorarios profesionales por: servicios de Auditoría Externa, Comisario, aumento de Capital, trámite de reclamo al SRI devolución IVA, el valor de \$ 3.605.60 , los pagos de patentes e impuestos prediales el valor de \$ 2.846.79 y los gastos no deducibles el valor de \$ 7.757.97.

Los servicios básicos del año ascienden a \$ 28.950.44 , este valor se facturó mensualmente como reembolso de gastos a Cananvalley Flowers S.A.

3) El 1 de enero del 2012 se suscribió el contrato de Préstamo por pagar al Señor Giuseppe Torri, por la Cantidad de \$ 233.341.20 dólares a siete años plazo con un interés del 2% anual.

Los intereses correspondientes al año 2012 son de \$ 4.666.82 dólares registrados como gastos no deducibles, el valor abonado en el año 2012 por concepto de capital e intereses es de \$34.000,00 dólares.

4) El 7 de febrero del 2012 el SRI mediante resolución No.117012012RREC002019 autorizó la acreditación en cuenta corriente del Banco Pacifico de Florexcelent S.A. por concepto de la devolución del Impuesto IVA del período enero 2008 a diciembre del 2010, la cantidad de \$ 24.138.21 dólares, el valor no recuperado de \$ 2.017.24 dólares se registró como gastos no operacionales.

5) El resultado negativo del Ejercicio 2012 es la cantidad de \$ 442.45 dólares , el Impuesto a la Renta causado del período fiscal 2012 es de \$ 1.682.57 dólares, por consiguiente la Pérdida neta del Ejercicio 2012 es de \$ 2.125.02 dólares.

El presente Informe está respaldado por los Estados Financieros de la Compañía Florexcelent S.A. al 31 de diciembre del 2012

Quito, 29 de Marzo del 2013



Giuseppe Torri Olivari
Gerente General