

**FLOREXCELENT S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA 2011**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

En cumplimiento de lo establecido en la constitución de la sociedad, la Gerencia General de FLOREXCELENT S.A. presenta a su consideración el Informe correspondientes al Ejercicio Fiscal 2011, el cual detalla lo siguiente:

Los Ingresos del año 2011 constituyen la venta de servicios tarifa 12% por concepto de arrendamiento del establecimiento a CANANVALLEY FLOWERS S.A. por un valor de \$ 72.000.

Los Costos y Gastos del ejercicio ascienden a \$ 60.721.20, que comprenden las depreciaciones de activos por \$ 50.213.25, y los gastos administrativos y ventas de \$ 10.507.95.

Los Gastos administrativos más significativos comprenden los sueldos y demás remuneraciones de la Gerencia General cuyo monto asciende a \$ 4.923.07, Honorarios profesionales por servicios de Auditoría Externa, Comisario, aumento de Capital cuyo valor es de \$ 1.678.40 , y los pagos de Patentes e impuestos prediales por \$ 3.620.84.

Debo informarles también que en el presente ejercicio económico del 2011 se ajustó en la cuenta Ingresos Varios un valor de \$ 11.425.90 , por un error contable del ejercicio 2010, producto del registro de un gasto depreciación de Invernaderos Bloques 3B.17 y 18, estos activos son inversiones efectuadas por la Empresa Cananvalley Flowers S.A.

Los servicios básicos \$ 27.509.72, los cuales se compensan con los ingresos por la facturación a Cananvalley Flowers S.A. por reembolso de gastos.

El resultado del Ejercicio 2011 es positivo valorado en \$ 22.904.72

El presenta Informe está sustentado por los Estados Financieros de la Compañía FLOREXCELENT S.A. al 31 de diciembre del 2011

Quito, MARZO 30 del 2012

  
Giuseppe Torri Olivari  
Gerente General

