

FLOREXCELENT S.A.
INFORME DE GERENCIA 2010

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de lo establecido en la constitución de la sociedad, la Gerencia General de FLOREXCELENT S.A. presenta a su consideración el Informe correspondientes al Ejercicio Fiscal 2010, el cual detalla lo siguiente:

El 31 de octubre del año 2009 se realizó la venta de Plantas en Producción y Regalías a Cananvalley Flowers S.A. por \$ 420.896.00, con este valor se abona a la deuda que mantiene Florexcelent S.A. con esta compañía.

En 31 de diciembre del 2009 se realizó una venta adicional de Plantas en Producción y Regalías a Cananvalley Flowers S.A. por \$237.922,66, igualmente con este valor se abona a la deuda por pagar a esta compañía.

Cabe anotar que las ventas realizadas a la Compañía CANANVALLEY FLOWERS S.A. se efectuaron a valor de costo por ser una compañía relacionada.

Al realizarse estas transferencias de Bienes en el año 2009, cambia el canon de arrendamiento de \$ 20.000 dólares a \$ 6.000 dólares desde el 1 de enero del 2010, para lo cual se firmó un nuevo Contrato de Arrendamiento.

Los Ingresos del año 2010 constituyen la venta de servicios tarifa 12% por concepto de arrendamiento del establecimiento a CANANVALLEY FLOWERS S.A. por un valor de \$ 72.000.

Los Costos y Gastos del ejercicio ascienden a \$ 89.575.71, los más representativos son las depreciaciones de activos por \$ 59.233.58, servicios básicos \$ 12.740.53 los cuales se compensan con los ingresos por la facturación a Cananvalley Flowers S.A. por reembolso de gastos.

El resultado del Ejercicio 2010 es negativo valorado en \$ 4.819.71

El presenta Informe está sustentado por los Estados Financieros de la Compañía FLOREXCELENT S.A. al 31 de diciembre del 2010

Quito, abril 28 del 2011


Giuseppe Torri Olivari
Gerente General

