



Quito, 31 de Marzo del 2008

INFORME DE COMISARIO

Señores

Accionistas y Junta de Directores de la empresa Florícola FLOREXCELENT S.A.

Atte. Ing. Giuseppe Torri Olivari

GERENTE GENERAL

Presente.-

De conformidad con la ley de Compañías, el Estatuto de la Empresa y la reglamentación para la elaboración de informes de comisarios emitidos por la Superintendencia de Compañías, me es grato presentar a consideración de los señores accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

He revisado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del año 2007 y los correspondientes Estados de Resultados sobre los cuales informo lo siguiente:

1. ESTADO DE RESULTADOS OPERACIONALES DEL AÑO 2007

1.1. INGRESOS

Los ingresos por ventas durante período de enero a diciembre del año 2007 alcanzaron la cantidad de 676 mil 385 dólares con 84 centavos, la razón fundamental esta en que la empresa empieza su actividad económica durante dicho año. Un comparativo de los ingresos y gastos de la empresa con referencia al año anterior se presenta a continuación:

CANANVALLEY FLOWERS S.A.
COMPARATIVO DE INGRESOS Y GASTOS 2006 - 2007

AÑO	2006	2007
INGRESOS	39.30	676,385.84
MERCADO LOCAL		672,864.45
OTROS	39.30	3,521.39
GASTOS	-3,995.30	-670,120.14
COSTO DE MATERIA PRIMA E INSUMOS		-311,535.67
MANO DE OBRA	-495.00	-117,844.55
APORTES SEGURIDAD SOCIAL	-60.15	-14,318.11
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	-67.91	-22,584.97
SUMINISTROS Y MATERIALES	-2,792.07	-725.56
TRANSPORTE Y COMBUSTIBLE		-36,742.04
SERVICIOS BASICOS		-20,048.38
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS		-97,295.68
GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES		-41,666.23
OTROS	-580.17	-7,358.95
UTILIDAD /PERDIDA DEL EJERCICIO	-3,956.00	6,265.70
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	939.86
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA		2,070.97
UTILIDAD /PERDIDA DEL EJERCICIO	-3,740.15	3,254.87

Al ser este año el primero de producción se registra un ingreso significativo en forma absoluta con relación al año anterior por un valor de 676 mil 385 dólares con 84 centavos contra el año anterior que fue de 39 dólares y 30 centavos.

1.2. COSTOS Y GASTOS

Los costos de producción sumaron 670 mil 120 dólares y 14 centavos incrementados con respecto al año anterior que sumaron 3995 dólares y 30 centavos. Los valores del costo corresponden básicamente materiales e insumos para la producción, mano de obra directa, costo de fabricación y varios gastos generales

1.3. UTILIDAD

En el giro propio del negocio se registra un resultado positivo de 6265 dólares con 70 centavos. Deducidos los valores de participación de trabajadores, impuesto a la renta, la utilidad neta a disposición de los Señores accionistas asciende a la cantidad 3254 dólares y 87 centavos.

2. BALANCE GENERAL CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

El activo total asciende a un millón 723 mil 596 dólares distribuidos en activo corriente 265 mil 803 dólares que representa el 15.42% y el activo fijo de un millón 457 mil 792 dólares equivalente al 84.58% restante. Otros activos tienen una participación mínima de alrededor de 5.24%.

A continuación se detalla un comparativo del Balance General 2006-2007:

CANANVALLEY FLOWERS S.A. COMPARATIVO BALANCE GENERAL 2006 – 2007

AÑO	2006	%	2007	%	INCREMENTO
ACTIVO TOTAL	928,563.05	100.00	1,723,596.05	100.00	0.86
ACTIVO CORRIENTE	110,257.63	11.87	265,803.87	15.42	1.41
ACTIVOS FIJOS	818,305.42	88.13	1,457,792.18	84.58	0.78
PASIVO	930,519.05	100.21	1,720,666.45	99.83	0.85
PROVEEDORES DE PLANTAS Y REGALÍAS	145,867.00	15.71	-413,984.79	24.02	1.84
PROVEEDORES LOCALES	226,488.63	23.63	-387,208.73	22.47	0.44
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y LABORALES	-3,101.44	0.33	-22,860.28	1.33	6.37
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	137,700.00	14.83	-11,363.00	0.66	0.01
OBLIGACIONES IESS	-67.91	0.01	-5,632.50	0.33	81.94
OTROS PASIVOS	-67,294.07	7.25	-529,617.15	30.73	6.87
PRESTAMOS A LARGO PLAZO	350,000.00	37.69	-350,000.00	20.31	0.00

PATRIMONIO	1,956.00	-0.21	-2,929.60	0.17	2.50
CAPITAL SOCIAL	-2,000.00		-2,000.00		
PERDIDA EJERCICIOS ANTERIOR	3,956.00		4396.24		
UTILIDAD EJERCICIO			-6,265.70		
PARTICIPACION DE TRABAJADORES			939.86		
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	928,563.05	100.00	1,723,596.05	100.00	0.86

2.1. CUENTAS DE ACTIVO

ACTIVO.- Se registra un valor de un millón 723 mil 596 dólares que representa un incremento del 86% con relación al año anterior, distribuidos en activo corriente 265 mil 803 dólares y en activo fijo un millón 457 mil 792 dólares. El incremento en activo fijo refleja el incremento de 4 invernaderos más a producción para este año. El activo fijo representa el 84.58 % del activo.

2.2. CUENTAS DE PASIVO

PROVEEDORES.- Alcanza un valor de 719 mil 195 dólares que corresponde a obligaciones de la empresa con sus proveedores locales y de Plantas y Regalías, que reflejan en este año obligaciones por plantas tanto del año 2006 y del año 2007 y que es el mayor endeudamiento por inversiones.

OTROS PASIVOS.- Ascenden a 529 mil 617 dólares, son obligaciones con su principal cliente Cananvalley Flowers SA.

PATRIMONIO.- Mejoró su posición respecto al año anterior, ya que registra un resultado antes de impuestos fiscales de \$2.929. El año anterior reflejo un valor desfavorable.

INDICADORES FINANCIEROS

Indice de liquidez: $\frac{\$265.803.87}{\$1.370.666.45} = 0.19$

\$ 1.370.666.45

El índice de solvencia : $\frac{2.929.60}{\$1.723.596.05} = 0.0017$

\$1.723.596.05

Estos índices demuestran las grandes inversiones realizadas y que se prevé recuperar en los próximos años.

3. INFORMACION REQUERIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

3.1. La administración de FLOREXCELENT S.A. ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

3.2. La administración de la empresa ha ofrecido su colaboración y facilidades para el cumplimiento de mi función.

3.3. La correspondencia, libros de actas de la empresa, comprobantes y registros contables se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

3.4. Considero que la custodia y conservación de los bienes de la empresa es adecuada.

4. OPINION

Considero que el Balance General al 31 de diciembre del 2007 y el Estado de Pérdidas y Ganancias del mismo año analizado, presenta en forma razonable la situación financiera de FLOREXCELENT S.A. con aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,



EC. ELIZABETH VILLAVICENCIO
COMISARIO

ANEXOS: Estado de Resultados Comparativo año 2006-2007
Balance General Comparativo año 2006 - 2007