

Quito, Agosto 17 del 2007

INFORME DE COMISARIO

Señores

Accionistas y Junta de Directores de Flor Excelent S.A.

Atte. Sr. Giuseppe Torri Olivari

GERENTE GENERAL

Presente.-

De conformidad con la ley de Compañías, el Estatuto de la Empresa y la reglamentación para la elaboración de informes de comisarios emitidos por la Superintendencia de Compañías, me es grato presentar a consideración de los señores accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2006.
(por los meses de enero a diciembre del 2006)

He revisado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del año 2006 y su correspondiente Estado de Resultado sobre los cuales informo lo siguiente:

1. ESTADO DE RESULTADOS OPERACIONALES DEL AÑO 2006

Al no haber movimiento económico en el año 2005, no se realiza un análisis comparativo con el año anterior, sino solo un análisis vertical.

1.1.INGRESOS, COSTOS Y GASTOS Y UTILIDAD.

La ventas registran un valor CERO durante el período de Enero a Diciembre del año 2006, en razón de que la empresa comenzó a realizar inversiones en invernaderos y sembrío de plantas de rosas a partir del mes de mayo y su producción y facturación de las ventas empieza a partir de enero del 2007.

Consecuentemente los egresos se consideran inversiones y los gastos administrativos son mínimos totalizando a un valor toral de \$3.995.30 de los

du

cuales el 71% correspondió a suministros y materiales (\$2.792.07); el 16% (\$623,06) correspondió al sueldo y beneficios sociales de una persona; y el 13% a varios gastos; todos ellos necesarios para el mantenimiento de la empresa. Consecuentemente luego de la conciliación tributaria resulta una pérdida del ejercicio de \$3.740.15.

2. BALANCE GENERAL CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

El activo total registra \$ 928.563.05 correspondiendo al Activo Fijo el 88% esto es \$818.305.42 y el 12 % al Activo Corriente \$ 110.257.63 que comprende en un porcentaje del 34% Inventarios de materias primas y materiales; 27% crédito tributario por las compras e inversiones realizadas y el 39% en valores por liquidar y efectivo.

Dentro del Activo Fijo, el 43% corresponde el valor del terreno de la Plantación y el 57% a Obras en proceso que significa los invernaderos construidos a activarse el 1 de enero del 2007.

El pasivo total registra un valor de \$ 930.519.05 que comprende un préstamo a largo plazo para la compra del terreno por \$350.000,00 (38%) y crédito corriente para las inversiones de los invernaderos por \$205.027.07 (22%) y por concepto deudas de plantas, regalías y proveedores de materiales por \$375.491,98 (40%).

La perdida existente descapitaliza a la empresa. Se resolverá con una aportación a futura capitalización en el año 2007.

INDICADORES FINANCIEROS

El índice de liquidez se situa en un 0.19, pero que por el alto monto de inversión no puede ser mejor. Se prevé que este índice irá mejorará en el año 2007 con el incremento paulatino de la producción y ventas futuras.

3. INFORMACION REQUERIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

3.1. La administración de FLOR EXCELENT ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

3.2. La administración de la empresa ha ofrecido su colaboración y facilidades para el cumplimiento de mi función.

3.3. La correspondencia, libros de actas de la empresa, se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

Los comprobantes y registros contables se encuentran debidamente sustentados, con numeración preimpresa y en forma secuencial.

3.4. Considero que la custodia y conservación de los bienes de la empresa es adecuada.

4. OPINION

Considero que el Balance General al 31 de diciembre del 2006 y el Estado de Pérdidas y Ganancias del mismo año analizado, presenta en forma razonable la situación financiera de FLOR EXCELENT S.A. con aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,



EC. ELIZABETH VILLAVICENCIO
COMISARIO

ANEXOS: Estado de Resultados año 2006
Balance General año 2006