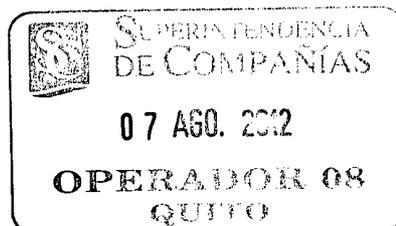


# Florexcellent S.A.

## Informe de Comisario

*Al 31 de diciembre de 2011*

***A la Junta de Accionistas***



## **INFORME DEL COMISARIO**

**A los Accionistas de  
Florexcellent S.A.**

**Quito, Mayo 02 del 2012.**

### **Informe de Comisario sobre los Estados Financieros.**

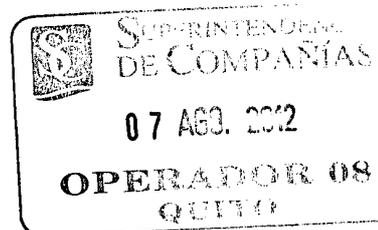
1. *En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en la calidad de Comisario, de la compañía Florexcellent S.A. constituida en el Ecuador, el 18 de octubre del 2005, mediante escritura pública otorgada ante la notaría Vigésima Quinta del Distrito Metropolitano de Quito, domiciliada en el Cantón Pedro Moncayo; presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2011.*
2. *He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que considero necesarios. Así mismo He revisado el balance general de Florexcellent S.A., al 31 de diciembre de 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Además debo informar que no se pudo revisar, el informe de los auditores independientes de la Compañía del año en mención.*

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

3. *La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y políticas significativas. Los estados financieros del año 2010, fueron revisados por otro comisario.*

### **Responsabilidad del Comisario.**

4. *Considero que mi revisión posee una base razonable para expresar una opinión sobre los estados financieros. Mi revisión fue efectuada de acuerdo a normas de auditorías Internacionales. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de nuestra revisión para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.*
5. *Esta revisión comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados depende del juicio del comisario. Al efectuar la evaluación de riesgo, se consideró los controles internos de la Compañía, y hechos relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros. También comprende la evaluación de que las prácticas y principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.*
6. *Considero que la evidencia e información obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión.*



**Base de Opinión.**

7. *Revisé las pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Realice también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, así como la presentación general de los estados financieros, de los cuales se presentan un resumen comparativo de los mismos.*

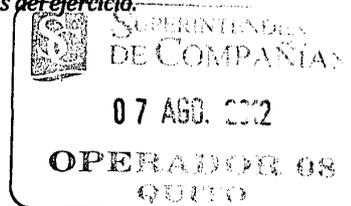
**Balance General:**

<i>Descripción</i>	<i>2011</i>	<i>2010</i>	<i>Variación</i>
<b>Activos</b>			
Activos Corrientes	71,653	104,888	(33,235) a)
Activos Fijos	588,922	627,730	(38,808) b)
<b>Total Activos</b>	<b>660,575</b>	<b>732,618</b>	<b>(72,043)</b>

- a) *Notable recuperación de la cartera.*  
b) *Disminución por reclasificación de activos fijos correspondientes a errores contables ajustados al período de revisión.*

<i>Descripción</i>	<i>2011</i>	<i>2010</i>	<i>Variación</i>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
Pasivos Corrientes	240,985	259,025	(18,040) a)
Patrimonio	419,589	473,593	(54,004) b)
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>660,574</b>	<b>732,618</b>	<b>(72,044)</b>

- a) *Existen disminución en el saldo de proveedores y compañías relacionadas. La compañía cumple con todas sus obligaciones puntualmente.*  
b) *Disminución por reclasificación de la cuenta de Aportes Futuras Capitalizaciones a cuentas por pagar Torri G. y otras variaciones por concepto de resultados del ejercicio.*



**Florexcelent S.A.**  
**Informe de Comisario**  
**Al 31 de diciembre de 2011**

**Razones e Índices Financieros**

**a) Razones de Equidez**

<b>Capital de Trabajo</b>	<u>Activo Circulante</u>	<u>71,653</u>	<b>0.30</b>
	Pasivo Circulante	240,985	

**Interpretación:** Por cada USD\$ 1 de deuda, Florexcelent S.A. tienen 0.3ctvs para cubrir dicho monto

**b) Razones de Apalancamiento**

<b>Razón de Endeudamiento</b>	<b>Total Pasivo</b>	<u>240,985</u>	<b>0.36</b>
	<b>Total Activo</b>	660,574	

**Interpretación:** Por cada USD\$ 1 de deuda la compañía posee 1.36 cvs para cubrir dichas obligaciones

**c) Razones de Actividad o de Gerencia**

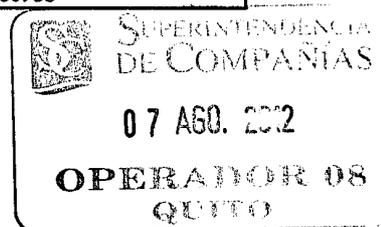
<b>Rotación de Activos Fijos</b>	<u>Ventas</u>	<u>83,626</u>	<b>0.14</b>
	Activo Fijo	588,922	

**Interpretación:** Por cada USD\$ 1 de activos fijos invertidos la compañía agenerado 0.14 cvs de ingresos

**d) Razones de Rentabilidad**

<b>Margen de utilidad antes de impuestos</b>	<u>Utilidad antes de impuestos</u>	<u>22,905</u>	<b>0.27</b>
	Ventas	83,625	

**Interpretación:** Por cada USD\$ 1 de Ventas la compañía a generado una utilidad antes de impuestos de USD\$ 0.27 ctvos



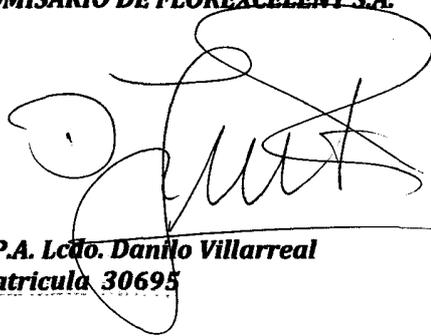
**Opinión**

9. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, los aspectos importantes de la situación financiera de **Florexcellent S.A.** al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, En Lo que es materia de mi competencia los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativas de normas legales, reglamentarias, estatutarias y de las resoluciones de la junta general de accionistas, por parte de la administración.

**Uso de este Informe**

10. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la administración de **Florexcellent S.A.** y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes, por lo tanto no puede ser utilizado para otros propósitos.

**COMISARIO DE FLOREXCELENT S.A.**

  
**C.P.A. Lcdo. Danilo Villarreal**  
**Matricula 30695**

