

Quito, 25 de abril del 2011

**INFORME DE COMISARIO  
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE FLOREXCELENT S.A.**

He revisado el balance general y el correspondiente estado de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre del 2010. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de FLOREXCELENT S.A., mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en una revisión.

Mi revisión y análisis realizado, pretendía obtener certeza razonable sobre si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Revisé las pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Realicé también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, así como la presentación general de los estados financieros.

Considero que mi revisión posee una base razonable para expresar una opinión.

A continuación expongo un análisis de las cifras obtenidas en el 2010 comparadas con el 2009.

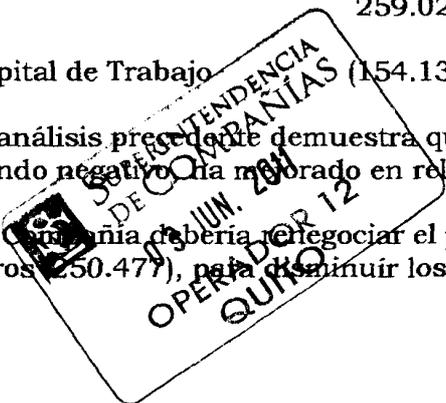
**1.- CAPITAL DE TRABAJO**

Al 31 de diciembre, el capital de trabajo de la Compañía consistía en:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>	<u>Variación</u>
<b>Activo Corriente</b>			
Disponibles	432	793	(361)
Exigible	70.702	4.790	65.912
Pagos anticipados	<u>33.754</u>	<u>49.997</u>	<u>(16.243)</u>
	104.888	55.580	49.308
<b>Pasivo Corriente</b>			
Proveedores	1.363	9.240	(7.877)
Obligac.Tribut.y Labor.	7.060	4.038	3.022
Provisiones Sociales	125	125	--
Otros	<u>250.477</u>	<u>363.480</u>	<u>(113.003)</u>
	259.025	376.883	(117.858)
Capital de Trabajo	(154.137)	(321.303)	167.166

El análisis precedente demuestra que el capital de trabajo a pesar de seguir siendo negativo, ha mejorado en relación al 2009.

La Compañía debería renegociar el plazo de pago de la deuda registrada en Otros (250.477), para disminuir los problemas de falta de capital de trabajo.



2.- ACTIVO FIJO

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>	<u>Variación</u>
No Depreciable	250.000	250.000	---
Depreciable	<u>377.730</u>	<u>568.269</u>	<u>(190.539)</u>
	627.730	818.269	(190.539)

El decremento del 34% se dió principalmente por la venta de plantas en producción a la Compañía Cananvalley Flowers S.A.

3.- PATRIMONIO

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>	<u>Variación</u>
Capital Social Pagado	352.000	352.000	---
Aporte Fut. Capitaliz.	220.342	220.342	---
Reservas	5.545	---	5.545
Resultados	<u>(104.294)</u>	<u>(75.376)</u>	<u>(28.918)</u>
	473.593	496.966	(23.373)

4.- ANALISIS DEL RESULTADO DE SUS OPERACIONES.

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>	<u>Variación</u>
Ventas	12.741	0	12.741
Arriendos	72.000	240.000	(168.000)
Otros Ingresos	<u>15</u>	<u>0</u>	<u>15</u>
	84.756	240.000	(155.244) (65%)
Menos:			
Costo de Ventas	62.268	129.988	(67.720) (52%)
Gastos	<u>27.303</u>	<u>36.008</u>	<u>(8.705) (24%)</u>
Utilidad(Pérdida)	(4.815)	74.004	

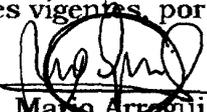
Los ingresos del ejercicio económico 2010 provienen principalmente del arrendamiento de la propiedad a la Compañía Cananvalley Flowers S.A., por decisión adoptada por los Accionistas.

El resultado neto fue negativo. La Compañía debe trazar metas de recuperación como: incrementar sus ventas, recuperación de valores por cobrar, adoptar políticas de austeridad para controlar sus costos y gastos.

En mi opinión, las cifras que constan en los estados financieros son reales y confiables, concuerdan con los libros de contabilidad de FLOREXCELENT S.A.

En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias y de las resoluciones de la Junta general de accionistas, por parte de la administración.

Este informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de FLOREXCELENT S.A. y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes, por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.

  
Econ. Mario Arregui Pazmiño  
Comisario.