



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

*Archivo  
154733*

**FLOREXCELENT S. A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

**CONTENIDO:**

Informe de los Auditores Independientes  
Balances Generales  
Estados de Resultados  
Estados de Evolución del Patrimonio  
Estados de Flujos de Efectivo  
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

**ABREVIATURAS USADAS**

US\$.            Dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Junio 3 del 2010

A los Señores Accionistas de  
**FLOREXCELENT S.A.**  
Tabacundo - Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FLOREXCELENT S.A.**, los cuales comprenden el balance general, el correspondiente estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

2. La administración es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo que se menciona en el párrafo cuatro, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

**Quito:**

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to Piso oficina 9  
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 099666108 / 097102616  
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec  
Casilla: 17-21-745

**Gusyaqui:**

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso  
Teléfono: 230-4762 Telefax: 230-4983 Cel.: 098452649  
Email: pfcontad@easynet.net.ec  
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. No hemos recibido para nuestra revisión las actas de accionistas por las juntas realizadas en el ejercicio 2009 y hasta el 3 de junio del 2010, consecuentemente no hemos podido determinar los efectos si existieran por las decisiones que se hubieran tomado sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2009.

#### **Opinión**

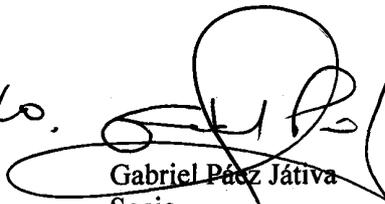
5. En nuestra opinión, excepto por los ajustes que podrían derivarse del asunto mencionado en el párrafo cuatro, el Balance General, el Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo, que se acompañan presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **FLOREXCELENT S.A.**, al 31 de diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
6. Al 31 de diciembre del 2009, Florexcellent S.A. vendió a Cananvalley Flowers S.A. las plantas de rosas, con lo que el contrato de arrendamiento mantenido entre estas compañías, excluye las plantas. Hasta la fecha de emisión del presente informe, las condiciones del referido contrato, no han sido variadas.
7. Al 31 de diciembre del 2009, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI.-003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

8. Las condiciones económicas que imperaron en el país durante el año 2009 han estado fuertemente influenciadas por la crisis financiera mundial, la cual ha incidido fuertemente en los mercados internacionales y por ende afecta el desenvolvimiento comercial de las empresas ecuatorianas, trayendo consigo recesión económica, desempleo, reducción de los créditos bancarios, entre otros efectos, acontecimientos que derivan una inestabilidad en el sistema económico – financiero en el país. Debido a estas circunstancias no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.
9. Al 31 de diciembre del 2009, la compañía cuenta con cobertura de seguros que cubren todos los riesgos excepto de sus plantas de rosas.
10. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.

*Páez, Florencia & Co.*  
SC. RNAE No. 434

  
Gabriel Páez Játiva  
Socio  
R.N.C. 11.203

**FLOREXCELENT S.A.**  
**Balance General**  
**Al 31 de diciembre del 2009**  
**(En dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja Bancos	793	2.101	Cuentas por pagar	(Nota 7) 9.366	286.162
Cuentas por Cobrar	(Nota 1) 4.790	66.193	Pasivos Acumulados	(Nota 8) 22.605	198
Gastos pagados por Anticipado	(Nota 2) 50.011	48.495	Otros pasivos corrientes	(Nota 9) 233.546	1.096.204
Otros activos corrientes	(Nota 3)	97.292			
			<b>Total pasivo corriente</b>	<b>265.517</b>	<b>1.382.564</b>
<b>Total activo corriente</b>	<b>55.594</b>	<b>214.081</b>			
Activo Fijo	(Nota 4) 688.336	739.477	<b>PATRIMONIO</b>		
Activo de cultivo	(Nota 5) 490.996	490.996	Capital Social	(Nota 10) 352.000	2.000
Cargos diferidos	(Nota 6) 140.631	140.631	Aporte futura capitalización	(Nota 11) 220.342	350.000
			Reserva legal	(Nota 12) 5.545	
			Resultados Acumulados	(Nota 13) (149.379)	930
			Utilidad / (Pérdida) del ejercicio	49.905	(150.309)
			<b>Total patrimonio</b>	<b>478.413</b>	<b>202.621</b>
<b>Total activo</b>	<b>743.930</b>	<b>1.585.185</b>	<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>743.930</b>	<b>1.585.185</b>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
 Sr. Giuseppe Torri  
 Gerente General

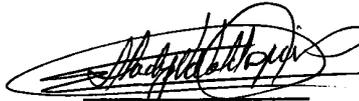
  
 Sr. Gladys Vasquez  
 Contador General  
 Registro: 5960

**FLOREXCELENT S.A.**  
**Estado de Resultados**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2009**  
**(En dólares estadounidenses)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas	240.000	573.077
Costo de Ventas	<u>(130.103)</u>	<u>(610.996)</u>
Utilidad / Pérdida Bruta en Ventas	109.897	(37.919)
Gastos de Administración y Ventas	<u>(36.085)</u>	<u>(112.390)</u>
<b>Utilidad / (Pérdida) del Ejercicio</b>	<b>73.812</b>	<b>(150.309)</b>
25% Impuesto a la Renta (Nota 14)	(18.362)	
Reserva Legal (Nota 12)	(5.545)	
<b>Utilidad / (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<u><b>49.905</b></u>	<u><b>(150.309)</b></u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
 \_\_\_\_\_  
 Sr. Giuseppe Torri  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Sra. Gladys Vásquez  
 Contador General  
 Registro: 5960

**FLOREXCELENT S.A.**  
**Estado de Evolución del Patrimonio**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2009**  
**(En dólares estadounidenses)**

	Capital social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
<b>2009</b>						
Saldo al 31 de diciembre del 2008	2.000	350.000		930	(150.309)	202.621
Transferencia	350.000	(350.000)		(150.309)	150.309	
Aporte		220.342				220.342
Utilidad del ejercicio 2009					73.812	73.812
25% Impuesto a la Renta					(18.362)	(18.362)
Reserva Legal			5.545		(5.545)	
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>352.000</u>	<u>220.342</u>	<u>5.545</u>	<u>(149.379)</u>	<u>49.905</u>	<u>478.413</u>
<b>2008</b>						
Saldo al 31 de diciembre del 2007	2.000			(4.396)	5.326	2.930
Transferencia				5.326	(5.326)	
Compensación de créditos		350.000				350.000
Pérdida del ejercicio 2008					(150.309)	(150.309)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>2.000</u>	<u>350.000</u>		<u>930</u>	<u>(150.309)</u>	<u>202.621</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
 \_\_\_\_\_  
 Sr. Giuseppe Torri  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Sra. Gladys Vasquez  
 Contador General  
 Registro: 5960

**FLOREXCELENT S.A.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2009**  
**(En dólares estadounidenses)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>		
Efectivo recibido de clientes	301.403	511.992
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>(337.383)</u>	<u>(799.031)</u>
Efectivo neto (utilizado) por las actividades de operación	<u>(35.980)</u>	<u>(287.039)</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</b>		
Compra de activo fijo, activos de cultivo y otros	<u>(237.923)</u>	<u>(184.085)</u>
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(237.923)</u>	<u>(184.085)</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</b>		
Cancelación obligaciones bancarias		(81.999)
Financiamiento Cananvalley Flowers S.A.	52.253	555.224
Aporte futuro aumento de capital	<u>220.342</u>	<u>                    </u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>272.595</u>	<u>473.225</u>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	(1.308)	2.101
Saldo al inicio del periodo	<u>2.101</u>	<u>                    </u>
Efectivo al Final del periodo	<u><u>793</u></u>	<u><u>2.101</u></u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Sr. Giuseppe Torri  
Gerente General



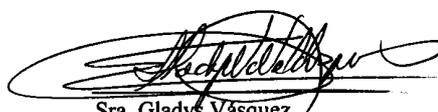
Sra Gladys Vázquez  
Contador General  
Registro: 5960

**FLOREXCELENT S.A.**  
**Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Utilizado**  
**por las Actividades de Operación**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2009**  
**( En dólares estadounidenses)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad/ (Pérdida) Neta	49.905	(150.309)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto</b>		
Impuesto a la Renta	18.362	
Reserva Legal	5.545	
Erradicación		46.887
Depreciación y amortización	<u>103.072</u>	<u>132.145</u>
	<u>176.884</u>	<u>28.723</u>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Cuentas por cobrar	61.403	(61.085)
Inventarios		90.325
Pagos anticipados		(20.513)
Otros activos corrientes	(1.516)	136.824
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	<u>(272.751)</u>	<u>(461.313)</u>
<b>Efectivo neto (utilizado) por las actividades de operación</b>	<u><u>(35.980)</u></u>	<u><u>(287.039)</u></u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
 \_\_\_\_\_  
 Sr. Giuseppe Torri  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Sra. Gladys Vásquez  
 Contador General  
 Registro: 5960

**FLOREXCELENT S. A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2009**

---

**Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones**

La compañía se constituyó en la República del Ecuador el 18 de octubre del 2005, mediante escritura pública otorgada ante la notaría Vigésima Quinta del Distrito Metropolitano de Quito y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 05.Q.IJ.4562 del 4 de noviembre del 2005. Está domiciliada en el Cantón Pedro Moncayo. Su objeto social se relaciona con 1) la siembra, cosecha, comercialización y venta, servicios post-venta, importación, exportación, embalaje, transferencia y distribución de toda clase de flores como rosas, orquídeas, flores de verano, cultivos agrícolas no tradicionales; 2) explotación florícola en todas sus fases, siembra, cultivo, cosecha y procesamiento de todo tipo de productos agrícolas, esto es flores, plantas, árboles, frutas, verduras, hortalizas, tubérculos, legumbres, hongos y en general todo producto natural; 3) desarrollo de variedades vegetales y florícolas de toda naturaleza y la investigación de más variedades así como el desarrollo científico de nuevos productos, entre otras. Hasta el 31 de octubre del 2009, la actividad principal de la compañía se relaciona con el arrendamiento de la plantación de rosas de su propiedad mantenida en el Cantón Pedro Moncayo a su relacionada Cannavalley Flowers S.A. No obstante, al 31 de octubre del 2009 y 31 de diciembre del 2009, la compañía Florexcelent S.A. vaende a la compañía Cananvalley Flowers S.A. las plantas en producción y en estado vegetativo, con lo que prácticamente, los activos que sustentan el negocio de Florexcelent S.A., se extinguen.

**Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad**

**Base de Presentación**

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N\* 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N\* 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009. Esta disposición ha sido ratificada, mediante Registro Oficial 378 SP del 10 de julio del 2008, Resolución N\* ADM 08199. Mediante Registro Oficial N\* 498 del 31 de diciembre del 2008, Resolución N\* 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

**FLOREXCELENT S. A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2009**

---

**Cuentas por Cobrar**

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original por el canon de arrendamiento de la finca de su propiedad.

**Gastos e Impuestos Anticipados**

La Compañía mantiene como práctica contable, el registro de las Retenciones en la Fuente, las Primas de Seguros a devengarse, de acuerdo a la vigencia de las pólizas y el valor del Crédito Tributario que es producto del registro y acumulación del Impuesto al Valor Agregado (IVA) pagado en las compras. Puede solicitarse a la Administración Tributaria la devolución respectiva.

**Activos Fijos**

Están expresados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los Activos fijos es como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Equipo de oficina	10 años
Equipo de computación	3 años
Muebles y enseres	10 años
Invernaderos	10 años
Edificaciones y plantaciones	20 años
Instalaciones	10 años

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

**Activos de cultivo**

Se registra básicamente los valores relacionados con la plantación: plantas, presiembra, regalías, etc. Este rubro de cultivo (plantas), es amortizado en 7 años. La erradicación o mortandad de las plantas no es reconocida contablemente.

**Cuentas por Pagar**

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales, mismas que tienen vencimientos de hasta 90 días.

**FLOREXCELENT S. A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2009**

---

**Provisión para Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2009 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. Para el ejercicio 2008, la reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben destinarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

**Reserva Legal**

De acuerdo con la Ley de compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

---

**FLOREXCELENT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2009**

---

**1. Cuentas por Cobrar**

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Clientes locales relacionados			45.767
Anticipo a proveedores			18.866
Otros	4.790		1.560
	<u>4.790</u>		<u>66.193</u>

**2. Gastos Pagados por Anticipado**

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Impuesto a la renta retenido	23.249		18.449
Anticipo impuesto a la renta	895		
Crédito tributario	25.867		30.046
	<u>50.011</u>		<u>48.495</u>

**3. Otros activos corrientes**

Conformado por:

	<u>US\$</u>
	<u>2008</u>
Valores por liquidar (1)	97.292
	<u>97.292</u>

(1) Básicamente corresponde al valor de regalías pendiente de facturar por el obtentor EG HILL COMPANY, mismo que es sustentado con el contrato respectivo.

**FLOREXCELENT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2009**

**4. Activos Fijos**

Conformado por:

**2009**

	<b>COSTO</b>	<b>DEPREC. ACUM.</b>	<b>NETO</b>
		<u>US\$</u>	
Terreno de cultivo	250.000		250.000
Edificaciones y plantaciones	55.400	8.310	47.090
Instalaciones plantaciones	32.826	4.296	28.530
Maquinaria y equipo plantación	15.654	4.547	11.107
Equipo de oficina plantación	142	42	100
Equipo de oficina Quito	191	38	153
Muebles y enseres plantación	3.028	684	2.344
Equipo de comunicación planta	1.056	280	776
Equipo de computación plantación	831	793	38
Invernaderos finca	438.161	89.963	348.198
<b>TOTALES</b>	<b>797.289</b>	<b>108.953</b>	<b>688.336</b>

**2008**

	<b>COSTO</b>	<b>DEPREC. ACUM.</b>	<b>NETO</b>
		<u>US\$</u>	
Terreno de cultivo	250.000		250.000
Construcción y reparación invernaderos	76.401		76.401
Instalaciones en curso	6.026		6.026
Vivero de propagación	1.331		1.331
Edificaciones y plantaciones	55.400	5.540	49.860
Instalaciones plantaciones	26.800	2.680	24.120
Maquinaria y equipo plantación	15.654	2.981	12.673
Equipo de oficina plantación	142	27	115
Equipo de oficina Quito	191	19	172
Muebles y enseres plantación	3.028	381	2.647
Equipo de comunicación planta	1.056	174	882
Equipo de computación plantación	892	617	275
Invernaderos finca	361.760	46.785	314.975
<b>TOTALES</b>	<b>798.681</b>	<b>59.204</b>	<b>739.477</b>

**FLOREXCELENT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2009**

El movimiento de activos fijos en el período fue como sigue:

<b>COSTO</b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>US\$</u></b>	<b><u>2008</u></b>
Saldo inicial	798.681		697.802
Adiciones			100.879
Retiros	(1.392)		
Saldo final	<u>797.289</u>		<u>798.681</u>
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>			
Saldo inicial	59.204		18.141
Adiciones	49.749		41.063
Saldo final	<u>108.953</u>		<u>59.204</u>

**5. Activos de cultivo**

Conformado por:

	<b><u>US\$</u></b>
	<b><u>2008</u></b>
Plantas en producción	640.457
Plantas en proceso vegetativo	16.777
Amortización	(166.238)
	<u>490.996</u>

**6. Cargos Diferidos**

Conformado por:

	<b><u>US\$</u></b>
	<b><u>2008</u></b>
Regalías por compensar (1)	140.631
	<u>140.631</u>

(1) Corresponde al costo de las regalías pendiente de compensar, que asume Cananvalley Flowers S.A., como consecuencia del Contrato de Arrendamiento de Industria, cláusula sexta.

**FLOREXCELENT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2009**

**7. Cuentas por Pagar**

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Proveedores locales	9.366		286.162
	<u>9.366</u>		<u>286.162</u>

**8. Pasivos acumulados**

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Impuestos	614		
Iess	215		65
Sueldos y beneficios sociales	3.414		133
25% Impuesta a la Renta	18.362		
	<u>22.605</u>		<u>198</u>

**9. Otros pasivos corrientes**

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Cananvalley Flowers (1)	233.546		1.096.204
	<u>233.546</u>		<u>1.096.204</u>

(1) Fundamentalmente corresponde a financiamiento de Cananvalley Flowers S.A., a Florexcellent S.A., mediante cancelación de las facturas de esta última.

**10. Capital Social**

La compañía se constituyó en el año de 2005 con un capital de US\$ 2.000 dividido en 2000 acciones nominativas ordinarias e indivisibles de un dólar cada una. Al 31 de diciembre del 2009, la compañía incrementó el capital en US\$ 350.000, con lo que el nuevo capital alcanza a la cifra de US\$ 352.000, dividido en 352.000 acciones nominativas ordinarias e indivisibles de un dólar cada una. Dicho aumento fue perfeccionado mediante escritura del 4 de agosto del 2009, celebrada en la Notaría

**FLOREXCELENT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2009**

Tercera del Cantón Quito, Resolución de la Superintendencia de Compañías N° SC.DJCPT.E. Q. 09.004216 del 7 de octubre del 2009. Registro de la propiedad y mercantil del cantón Pedro Moncayo del 22 de diciembre del 2009.

**11. Aporte Futura Capitalización**

- Al 31 de diciembre del 2009, la compañía recibió de los accionistas un monto de US\$ 220.342 como aporte para futuras capitalizaciones.
- Al 31 de diciembre del 2008, corresponde a reclasificación por compensación de créditos por las obligaciones mantenidas con un accionista de la compañía, de acuerdo con la decisión en junta de accionistas.

**12. Reserva Legal**

La Ley de Compañías del Ecuador establece que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

**13. Resultados acumulados**

Al 31 de diciembre del 2009 mantiene pérdidas acumuladas de años anteriores por US\$ 149.379. La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

**14. Impuesto a la Renta**

La conciliación del Impuesto a la Renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad / (Pérdida) del ejercicio	73.812	(150.309)
Base Imponible	73.812	(150.309)
Gastos no deducibles	24.121	92.774
Amortización Pérdidas	(24.483)	
Base cálculo impuesto a la renta	73.450	(57.535)
Impuesto a la Renta	<u>18.362</u>	<u></u>

**FLOREXCELENT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2009**

---

**15. Transacciones con compañías relacionadas.**

Las principales transacciones y saldos con compañías relacionadas, se detallan así:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Ventas de Flores			200.157
Arriendo	240.000		180.000

Los saldos al 31 de diciembre del 2009 y 2008, mantenidos con partes relacionadas, son:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Cuentas por cobrar	4.790		200.157
Cuentas por pagar	233.547		(1.096.204)

**16. Contratos y compromisos**

Los siguientes contratos y compromisos han sido celebrados por la compañía el 31 de diciembre del 2009 y 2008:

➤ **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INDUSTRIA**

El 26 de marzo del 2008 se celebra el contrato de arrendamiento por parte del Sr. Giuseppe Torri representando a Florexcellent S.A., y por otra el Sr. Luis Encalada representando a Cananvalley S.A., los cuales son el Arrendador y Arrendatario respectivamente. El contrato tiene por objeto el arrendamiento del conjunto de activos que conforman el negocio y establecimiento de comercio de Florexcellent S.A., el cual comprende el derecho de uso y goce de dichos bienes. El plazo de duración es de cinco años y renovados, a menos de expresar lo contrario. El canon de arrendamiento es de US\$ 20.000 mensuales. Cananvalley Flowers S.A., pagará las erogaciones por regalías, marcas, costos financieros y demás que se produzcan en el Futuro.

**17. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros 3 de junio del 2010, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.