Quito, 3 de mayo del 2011

Señores:

Accionistas de LAFRADEL S.A.

Presente.-

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa **LAFRADEL S.A.** pongo en su consideración el informe relacionado con el estudio de la Gestión Administrativa - Contable del ejercicio concluido el 31 de diciembre del 2010.

Se ha revisado los libros, anexos, documentos contables y Actas de la Junta General de Accionistas, así como el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Cambios en el Patrimonio, Flujo de Efectivo junto con las correspondientes Notas a los Estados Financieros del ejercicio que finalizó el 31 de diciembre del 2010.

Del análisis a la estructura del balance general se desprende que, de los activos asciende a USD$3.045.007. El pasivo corriente de la empresa representa el 7% del Activo Total, por lo que al Patrimonio le corresponde el 93% restante **(Anexo 1)**. En el año 2010, la operación de la Compañía generó una pérdida de USD$38.138 **(Anexo 3)**

Durante el año 2010, se realizó un Acta de la Junta General de Accionistas con fecha 1 de Agosto, en donde se autoriza la absorción de las Compañías SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A. (Absorbente) con LAFRADEL S.A. y SERVICIOS PROFESIONALES ALAMEDA SANT S.A. (Absorbidas). Esto implica disolver a LAFRADEL S.A. y proceder al traspaso en bloque del patrimonio social sabiéndose que SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A asumirá el pasivo de LAFRADEL S.A.

Adicionalmente, la revisión realizada previa a la preparación de este informe, incluyó un entendimiento detallado del entorno de control y del flujo de transacciones a través del sistema contable de la Compañía.

CONCLUSIONES:

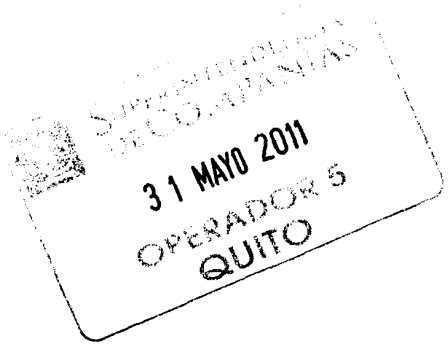
- Los Estados Financieros de la Compañía **LAFRADEL S.A.** por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2010 han sido preparados con base y cumplen con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) aplicables.

- Luego de la evaluación del sistema de control contable interno, no se han detectado debilidades significativas que pudieren representar riesgos para la Compañía.
- Las operaciones de la Compañía correspondan al objeto social autorizado para la Compañía y al período económico sujeto al peritaje.
- La Compañía ha cumplimiento con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- La Compañía **LAFRADEL S.A.**, mantiene sus operaciones y gestión administrativa con un patrimonio importante y da cumplimiento a lo señalado en la Ley de Compañías, sus Reglamentos y Resoluciones.

Atentamente,

Ing. Francisco Corral Jácome

Comisario



LAFRADEL S.A.
Balances Generales Análisis Porcentual
(Expresados en dólares)
Anexo 1

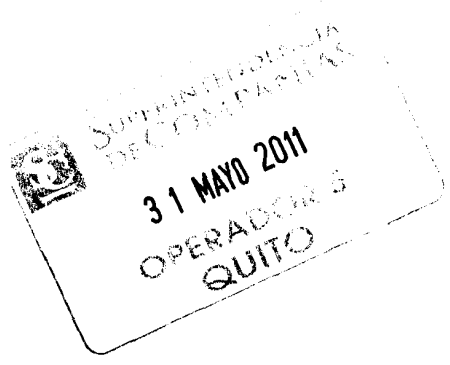
Año terminado en Diciembre 31,	2010	Porcentaje
Activo		
Activo corriente:		
Efectivo	8.713	0%
Otros activos	18.055	1%
Total activo Corriente	**26.769**	**1%**
Activo Fijo	3.018.238	99%
Total activo	**3.045.007**	**100%**
Pasivo		
Pasivo Corriente:		
Cuentas por pagar proveedores	(201.097)	7%
Total pasivo	**(201.097)**	**7%**
Patrimonio		
Capital social	(335.500)	11%
Reserva por valuación	(2.665.000)	88%
Pérdidas acumuladas	156.590	5%
Total patrimonio	**(2.843.910)**	**93%**
Total patrimonio de los accionistas	**(3.045.007)**	**100%**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
31 MAYO 2011
OPERADOR 5
QUITO

LAFRADEL S.A.
Balances Generales Comparativos
(Expresados en dólares)
Anexo 2

Años terminados en Diciembre 31,	2010	2009	Variación
Activo			
Activo Corriente			
Efectivo	8.713	5.998	2.716
Cuentas por cobrar	18.055	6.013	12.042
Total Activo Corriente	**26.769**	**12.011**	**14.758**
Activo Fijo	3.018.238	3.018.238	-
Total Activo	**3.045.007**	**3.030.249**	**14.758**
Pasivo			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar	(201.097)	(148.202)	(52.895)
Total Pasivo	**(201.097)**	**(148.202)**	**(52.895)**
Patrimonio			
Capital social	(335.500)	(335.500)	-
Reserva por valuación	(2.665.000)	(2.665.000)	-
Pérdidas acumuladas	156.590	118.453	38.138
Total Patrimonio	**(2.843.910)**	**(2.882.047)**	**38.138**
Total patrimonio de los accionistas	**(3.045.007)**	**(3.030.249)**	**(14.758)**

31 MAYO 2011
OPERADOR
QUITO

LAFRADEL S.A.
Balances Generales Comparativos
(Expresados en dólares)
Anexo 3

Años terminados en Diciembre 31,	2010	2009
Ingresos:	-	-
Gastos:		
Contribuciones y patentes	(11.909)	(11.955)
Otros	(26.229)	(5.013)
Amortización gastos de constitución	-	(5.971)
(Pérdida) neta	(38.138)	(22.940)
(Pérdida) neta por acción	(0,11)	(0,07)
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	335.500	335.500