



INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE IZURACOM SOCIEDAD ANÓNIMA

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la compañía IZURACOM Sociedad Anónima, me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2008.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

El año 2008, la economía del país creció en el orden del 2.70 %, cifra inferior en el 65% a la alcanzada en el año anterior. Es te valor se presenta pese al alto precio que alcanzó el barril de petróleo; pero como consecuencia entre otras al crecimiento negativo (0.2%)de este sector, y al bajo crecimiento del sector no petrolero que se presentó en un 2.88%.

Sin embargo, La agricultura, ganadería, pesca, industria manufacturera, construcción y comercio, crecieron en un promedio de 4.6%. Las exportaciones no petroleras aumentaron de 5.184 a 5.573 millones de dólares, es decir 7.5%, siendo las de mayor influencia banano 1.303 millones, camarón 597 millones y flores 455 millones.

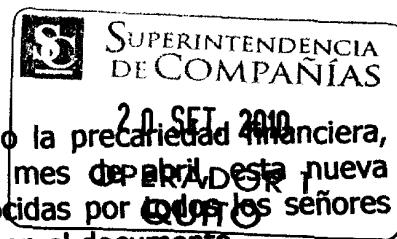
Las importaciones crecieron un 12%, de los cuales el 46.7% se destino a bienes de consumo y capital, 20.6% a combustibles y 32.7% a materias primas.

La balanza comercial registró un superávit de 1.268 millones, positiva para el sector petrolero en 5.692 millones y negativa en 4.423 millones para los otros sectores.

Todos estos indicadores económicos se deben analizar conjuntamente a una inflación anual aceptada del 3.32%.

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Sin duda, el año se presentó muy delicado, dado la precariedad financiera, administrativa y jurídica en que se encontró al mes de ~~abril~~ de esta nueva administración, por las razones ampliamente conocidas por ~~todos~~ los señores accionistas, y que fueran oficialmente comunicadas en el documento





denominado "Estado de Situación y propuesta Estratégica a seguir", y que fuera presentado al inicio de la nueva gestión.

En efecto, los lineamientos estratégicos allí planteados se siguieron con disciplina en la gestión, y acomodando tácticamente a las circunstancias coyunturales que se presentaron en el año.

Debo destacar, entre otras las siguientes acciones alcanzadas y dentro del tiempo programado:

- En lo referente al Proyecto FIDEICOMISO DE VIVIENDAS PARA PICHINCHA UNO, a más de la asistencia permanente a las reuniones de Junta de Fideicomiso, se presento en ese órgano, también una propuesta de trabajo, que nos permita reponer un año perdido en la ejecución técnica de los compromisos que había suscrito IZURACOM.
- De la misma manera se iniciaron una serie de reuniones y en las que se presentó propuestas para mejorar la situación de la empresa en el Contrato, fundamentalmente en la parte financiera del mismo.
- Todo eso permitió que a fines del mes de mayo, se suscriba el documento denominado "Acuerdo de Partes" entre los socios del Fideicomiso
- Además al mes de septiembre el desarrollo de los compromisos técnicos de IZURACOM, en el Fideicomiso, le permitieron que iniciaran los trabajos en la manzana H del Proyecto. Trabajos que al final de este ejercicio, fueran planillados al FIDEICOMISO
- Para la ejecución de los trabajos que se resumen en: Ejecución de los Proyectos arquitectónicos y de Ingeniería, para alcanzar el Punto de Equilibrio Técnico, y para los trabajos de ejecución de obra que se resumen en Movimiento de Tierras, Cerramientos y Trabajos preliminares, se contó con el brazo financiero de LUEN S.A., ya que el Socio COVIPROV, nunca realizó el depósito de la transferencia que permitiera al fideicomiso atender el pago de las planillas aprobadas por el COVIPROV.

Operación:

En el presente año la compañía no ha percibido ningún tipo de renta y más bien ha realizado varios gastos, cuyo principales rubros han sido los trabajos en la manzana H del Proyecto, como son la ejecución de proyectos hidráulicos y eléctricos (27,85%), estudios eléctricos y telefónicos (23,54%) y cerramiento (26,27%) del total de los mismos; igualmente tenemos los gastos legales, contables y de registro de fideicomisos (16,08%).



Activos:

Los activos totales de la compañía alcanzaron la suma de USD 86.652,56, los Anticipos entregados por compra de materiales y servicios representan el 80,4%, el crédito tributario por IVA 8,99% y la constitución del Fideicomiso el 6,57%.

Pasivos:

Los pasivos de la compañía suman el valor de USD 180.801,25, representadas principalmente por las cuentas por pagar a proveedores y compañías relacionadas 54,44% y el pasivo a largo plazo 43,76%, en donde los préstamos de accionistas son prácticamente la mitad de ese rubro.

Disposiciones de la Junta General de Accionistas:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio

Gracias por la confianza deposita en mí durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,


Ing. Luis Sanchez