

**EDUSMAT S.A.**

GERENCIA GENERAL

**I N F O R M E**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**EJERCICIO ECONOMICO 2016**

## ***INDICE***

- I. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS EN EL AÑO 2016**
  
- II. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO y DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS**
  
- III.- SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2016**
  - III.1.- ESTADO DE SITUACION**
  - III.2.- INGRESOS, COSTOS, GASTOS Y UTILIDAD**
  
- IV.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2017.**

**Quito Mayo 29, 2017**

***Señores Accionistas:***

Durante el año 2016 lamentablemente perduró la inactividad de la Compañía, estado que se mantiene desde los anteriores ejercicios, sin ejecutar actividades económicas ni financieras debido a la imposibilidad de cumplir con la vocación que exige su objeto social. Esta inmovilidad subsiste a la espera de ejecutar y concretarse la fusión por absorción por parte de la compañía DESBANQUES Y DESALOJOS SALAZAR CADENA S.A., decisión esta que fue ya tomada por los Órganos de Administración así como de los accionistas de las respectivas Compañías que participarían en calidad de absorbente y absorbida. Mientras se cumple este propósito, hemos procurado mitigar a niveles mínimos los gastos operacionales y de otra índole debido principalmente a la carencia de ingresos. Como es de vuestro conocimiento, señores accionistas el acto societario mencionado ha venido dilatándose en el tiempo por cuanto teníamos que superar diversos problemas relacionados con la inscripción y registro de las construcciones existente en los predios de la Empresa ante el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. La realización del indicado trámite debido a la serie de requisitos exigidos y al cambio de procedimientos internos y del personal de autoridades del Municipio ha ido avanzando lentamente

Esperamos que durante este ejercicio económico de 2017 se pueda concluir con todos esos trámites legales para así poder materializar inmediatamente los objetivos propuestos.

## **I.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2016.**

Al finalizar el año 2016 se han cumplido con los trámites de legalizaciones municipales, manteniéndose pendiente las gestiones referentes a las inscripciones en el Registro de la Propiedad.

La Empresa una vez que cuente con los documentos correspondientes que esperamos pueda ser durante el 2017 se iniciarán los trámites necesarios para poder dar paso al trámite de fusión de la Compañía con Desbanques y Desalojos Salazar Cadena S.A., que continua pendiente.

## **II.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

Durante el ejercicio económico 2016 se realizaron dos Actas del Directorio referidas al conocimiento de los Estados Financieros del ejercicio económico 2015; y, la segunda en el mes de diciembre del indicado año para fines de designar a los administradores de la Compañía, señores Héctor Salazar Vinuesa como Presidente y JUAN Diego Terán como Gerente General por un período de 3 años, de conformidad con lo que disponen los Estatutos Sociales, nombramientos que se encuentran inscritos en el Registro Mercantil.

La Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía se reunió para fines de conocer y aprobar los estados financieros y los respectivos informes anuales del Gerente, Auditoría Externa y Comisario del ejercicio económico 2015, de conformidad con lo que disponen las normas legales correspondientes, aprobaciones que fueron sin observaciones por parte de los accionistas.

### **III.- SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO**

#### **II.1.- ESTADO DE SITUACION**

El estado financiero de la Compañía correspondiente al ejercicio económico 2016, nos presenta la siguiente información financiera:

El saldo del Activo Total asciende al valor de US\$ 1'266.513 integrado por el importe de los terrenos y construcciones, en valores netos, signados en la partida PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO; suma que se mantiene sin variaciones significativas respecto al ejercicio 2015 y que subordina a las sumas de las partidas de Pasivo y Patrimonio, resultado de la falta de operaciones económicas y financieras de la Empresa.

La variación que se observa en el Pasivo se compensa con la similar variación en el Patrimonio, debido a la correspondiente pérdida sufrida en el 2016 al generarse pagos de impuestos en los trámites que están en curso, así como el anticipo por impuesto a la Renta.

Si bien los pasivos existentes a la fecha del cierre de los Estados Financieros del 2016, no han podido todavía ser honrados por la Compañía, pues en su mayor valor son obligaciones con los propietarios de la Empresa, tanto de corto como de largo plazo, su exigibilidad es pasiva, en espera de concretarse la fusión por absorción que se encuentra planificada y pendiente de ejecución por las razones antes indicadas.

Es realmente preocupante la acumulación de pérdidas que registra la Compañía, lo que podría en algún momento entrar en una situación de disolución de no contar con partidas del Patrimonio que están de alguna forma respaldando la situación financiera de la empresa. Ante esta situación, es apremiante buscar las mejores alternativas para fines de poder terminar los trámites municipales y los registros respectivos de los inmuebles que nos permita ejecutar el señalado acto societario de fusión en el tiempo más corto posible; en vista de lo cual, solicito a Ustedes señores accionistas

Colaborar en todo lo que sea posible para fines de poder cumplir con este objetivo que es de primordial importancia para todos.

La situación financiera actual de la Compañía se puede apreciar de mejor forma en cuadro siguiente que contiene la información correspondiente a los ejercicios económicos 2016 y 2015 en forma comparativa.

**COMPAÑÍA EDUSMAT S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
 EJERCICIOS ECONOMICO 2016 - 2015

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>VARIACIÓN</b>	
	US DÓLARES	US DÓLARES	US DÓLARES	%
<b>A C T I V O</b>				
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Propiedad, Planta y Equipo	1.266.512,91	1.269.208,51	-2.696	-0,21%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.266.512,91</b>	<b>1.269.208,51</b>	-2.696	-0,21%
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Ctas x Pagar Accionistas	374.336,91	374.336,91		0,00%
Otras Ctas x Pagar Relacionadas	1.528,38		1.528	
Otras Ctas x Pagar No Relacionadas	9.602,08		9.602	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>385.467,37</b>	<b>374.336,91</b>	<b>11.130</b>	<b>2,97%</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>				
Deudas con partes relacionadas a largo plazo	399.155,51	388.569,75	10.586	2,72%
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>399.155,51</b>	<b>388.569,75</b>	<b>10.586</b>	<b>2,72%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>784.622,88</b>	<b>762.906,66</b>	<b>21.716</b>	<b>2,85%</b>
<b>P A T R I M O N I O</b>				
Capital Social	800,00	800,00	0	0,00%
Superavit revaluac. Acumulado	642.612,92	642.612,92	0	0,00%
Pérdidas Acumuladas	-137.111,07	-130.148,54	-6.963	5,35%
Resultados del año	-24.411,82	-6.962,53	-17.449	250,62%
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>481.890,03</b>	<b>506.301,85</b>	<b>-24.412</b>	<b>-4,82%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.266.512,91</b>	<b>1.269.208,51</b>	<b>-2.696</b>	<b>-0,21%</b>

## III.2.- INGRESOS, GASTOS Y PÉRDIDA

### INGRESOS Y GASTOS

Por el ejercicio económico 2016, la Compañía registra, en forma similar al año anterior, únicamente Gastos operativos y generales por un monto de de US\$ 22.088, los mismos que pasan a constituirse en Pérdidas del Ejercicio al no existir Ingresos de ningún tipo, al permanecer la Compañía en estado inactivo.

<b>COMPAÑÍA EDUSMAT S.A.</b>				
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVO</b>				
<b>EJERCICIOS ECONOMICO 2016 - 2015</b>				
<b>DETALLE</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>VARIACION</b>	<b>%</b>
	<b>US DOLARES</b>	<b>US DOLARES</b>	<b>ABSOLUTA</b>	
<b>Gastos Operativos</b>	2.695,60	2.695,60	0	0,00%
<b>Impuestos y Contribuciones</b>	16.717,25	705,17	16.012	2270,67%
<b>Otros Gastos</b>	2.674,93	1.303,14	1.372	105,27%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>22.087,78</b>	<b>4.703,91</b>	<b>17.384</b>	<b>369,56%</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>22.087,78</b>	<b>4.703,91</b>	<b>17.384</b>	<b>369,56%</b>
<b>Pérdida antes de Impuestos</b>	<b>-22.087,78</b>	<b>-4.703,91</b>	<b>-17.384</b>	<b>369,56%</b>
<b>Menos : Impuesto a la Renta (anticipo)</b>	<b>-2.324,04</b>	<b>-2.258,62</b>	<b>-65</b>	<b>2,90%</b>
<b>PERDIDA NETA INTEGRAL TOTAL</b>	<b>-24.411,82</b>	<b>-6.962,53</b>	<b>-17.449</b>	<b>250,62%</b>

#### **IV.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2017.**

**IV.1.-** Fundamental es el cumplir con el objetivo resuelto anteriormente por las Juntas Generales de Accionistas de las Compañías respecto a la fusión por absorción con la compañía DESBANQUES Y DESALOJOS SALAZAR CADENA S.A; pero que desafortunadamente esta operación financiera y legal ha visto postergada durante todo estos dos periodos debido a los trámites engorrosos y lentos a los que ha tenido que someterse la legalización de construcciones en el Municipio de Quito. Para esta implementar este especial planteamiento disponemos de toda la documentación requerida y esperamos cumplir con este acto societario en forma expedita y perentoria, sin más dilaciones una vez que tengamos terminado el trámite antes indicado.

**IV.2.-** Dar una solución definitiva a las acreencias que se registran en la Compañía frente a sus accionistas.

Concluyendo agradezco a los señores Accionistas de la Compañía Construcciones Hesavi Cía. Ltda., por el apoyo y confianza depositados en la administración, los mismos que redundarán en beneficio propio y de todos quienes conformamos la misma.

Los Estados financieros se encuentran a disposición de los señores Accionistas en la oficina de la empresa, ubicada en la calle Rafael N77-B y Av. Diego Vásquez de Cepeda.

*Atentamente*



*Juan Diego Terán Almeida*

**GERENTE GENERAL**

**Representante Legal**