

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. ENTIDAD

Avestates es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública el 11 de noviembre de 2005 con un plazo de 50 años, como una compañía ecuatoriana, con un capital social de US\$ 800,00; dividido en 8 acciones de US\$ 100, cada una.

La administración de la compañía, está ejercida por el presidente y el Presidente Ejecutivo, de los cuales el representante legal es del Presidente Ejecutivo, que serán elegidos para un periodo de 5 años.

### 2. OBJETO SOCIAL

El objeto social de la compañía Avestates es la compra, venta y arrendamiento de inmuebles, prestación de servicios a nivel administrativo, gerencial entre otros. Producción de varios productos industriales, entre otros, enmarcadas en la actividad económica CIIU L68.10.01

Durante el año 2017, la compañía no ha realizado actividades relacionadas con su objeto social.

### 3. PRINCIPALES POLÍTICA Y PRÁCTICAS CONTABLES

En la contabilidad y en la preparación de los Estado Financieros de la Compañía observa las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) y los principios de contabilidad generalmente aceptados, bajo el método del devengado, tomando en cuenta la prudencia, integridad, uniformidad, materialidad de la información.

#### EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

No registra altos movimientos de liquidez, los pocos movimientos realizados son para cumplir con sus obligaciones legales; se registran en efectivo, o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. (menores a 3 meses)

La empresa cuenta con una cuenta de ahorros en el Banco Internacional por US\$ 800,00.

#### ACTIVO FIJO

La empresa mantiene un terreno, que fue revaluado por el método del costo más la ganancia, de acuerdo a su valor catastral, cuyo valor es de \$ 254.685,33.

#### OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO Y LARGO PLAZO

Se consideran obligaciones de corto plazo todas aquellas deudas con terceros cuyo plazo para el pago de la obligación es menor a 365 días, estos valores se reconocen al costo amortizado, separando el componente financiero que corresponde a la obligación.

Las obligaciones de largo plazo son aquellas cuyo vencimiento es mayor a 365 días, y se registran bajo el método del valor presente de la obligación a la fecha de corte de los Estados financieros.

La empresa no tiene obligaciones de corto plazo. A largo plazo la empresa cuenta con US\$ 28.410,55 al 31 de diciembre de 2017, es importante señalar que este saldo corresponde a préstamos de los socios.

#### CAPITAL

El capital suscrito y pagado es de US\$ 800, dividido en 8 acciones en circulación a un valor nominal de US\$ 100 cada acción.

#### APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

La junta de accionistas de la empresa ha considerado necesario mantener en aportes futuras capitalizaciones el valor de US\$ 5.500,00.

#### INGRESOS

Los ingresos se registran por el método del devengado contemplado en NIC 18, considerándose la transferencia del bien o la prestación del servicio parcial o total para el reconocimiento y valoración de ingresos.

La empresa en este periodo no mantiene ingresos, debido a que no ha tenido operaciones.

#### PERDIDAS

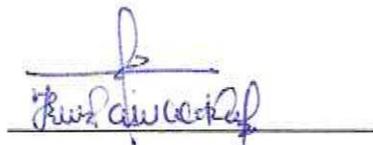
Las pérdidas acumuladas son por US\$ 16.460,78 que corresponden a ejercicios económicos anteriores, debido a que la empresa no ha mantenido operaciones relacionadas con su objeto social.

La pérdida de este ejercicio es de US\$ 949,77, debido a que no mantiene operaciones relacionadas con su objeto social, las mismas que corresponden al cumplimiento de obligaciones legales.

#### GASTOS

Los gastos se reconocen por el principio del devengado, y pertinencia para la generación del ingreso.

Los principales gastos corresponden a impuestos municipales y pago de anticipo de impuesto a la renta mínimo.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jenny Paillacho', is written over a horizontal line.

Ing. Jenny Paillacho

CONTADORA

Matrícula 17-1432