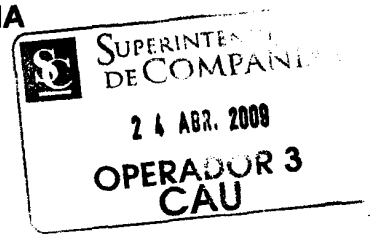
Inmoaser Cía. Ltda.

INFORME DE GERENCIA



A los Socios de:
Inmoaser Cía. Ltda.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento al artículo vigésimo sexto de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el informe del ejercicio económico de 2008.

1. Objetivos de la empresa

El objetivo principal de la compañía no se ha cambiado en el año 2008, siendo la asesoría técnica su principal actividad.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

El año 2008, el PIB alcanzó un crecimiento del 5.3% que para este año, no se avizora una cifra optimista por la crisis a nivel mundial que se está dando al momento. A este indicador, le acompaña el índice de desempleo que subió del 6.34% al 7.50%, con pocas expectativas de decrecimiento para este año.

Ha habido una contracción de préstamos a todo nivel de consumo por la incertidumbre que al momento existe en los mercados financieros, que prefieren mantener la liquidez para poder solventar posibles retiros si no hay una clara manifestación de confianza en el sector financiero.

La inflación se ubico en el 8.8% anual, la más alta desde el 2004. Las posibles causas para este incremento se puede decir que fue la subida del salario mínimo vital en un 17.64% (de $170 a $200), las inundaciones, el incremento de los precios de los productos importados, el nivel de gasto público que ha tenido el gobierno los más importantes. Según el INEC, los precios de los alimentos aportaron con un 4.23%, seguidos muy por debajo de muebles, restaurantes, bienes y servicios diversos, vestido, transporte y educación.

En septiembre del 2008 se aprobó la nueva constitución mediante referéndum, el congreso quedó eliminado, tomando posesión antiguos asambleístas y cambiando de nombre de Congreso Nacional a Asamblea Nacional. Debido a que contiene artículos

en los cuales garantiza derechos inalienables al buen vivir, esto supone que afectará a un mayor gasto público para poder suplir dichos derechos (salud, educación, vivienda).

Así mismo, a nivel mundial, el mercado de bursátil de los Estados Unidos tuvo la mayor caída de la historia, superando a la recesión de los años 30, arrastrando consigo a todos los mercados mundiales. La principal causa fue el no pago de los bonos considerados tóxicos que están constituidas en su mayoría por hipotecas impagas que no tienen un sustento real. Las repercusiones en el Ecuador ya se están sintiendo y predicen que para salir de este problema, por lo menos se tardará unos diez años.

4. Situación financiera

La Compañía obtuvo una utilidad de USD 65,368.43 después del impuesto a la renta y participación trabajadores, lo que significa una rentabilidad del 15% sobre los ingresos.

El índice de liquidez se ubicó en el 1.1, que permite cubrir las obligaciones corrientes de la compañía sin recurrir al endeudamiento. La relación pasivo a activo es del 61%, siendo los principales rubros por pagar las obligaciones al IESS, al SRI y cuentas por pagar a los socios por declaración de dividendos de años anteriores, pagaderos de acuerdo a la liquidez que tenga la compañía.

5. Destino de las utilidades

Por lo expuesto en el punto 4 y en conocimiento de los señores Socios, el resultado obtenido en el ejercicio fiscal 2008, me permito recomendar que se dejen en utilidades no distribuidas.

6. Recomendaciones siguiente ejercicio económico

Para el 2009, no se augura una situación política, social y económica que asegure un crecimiento de la compañía, se realizarán los esfuerzos que sean necesarios para mantener los clientes actuales y la consecución de nuevos.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.

Pedro Izquierdo
Gerente General

Quito, 16 marzo 2009