Inmoaser Cía. Ltda.

INFORME DE GERENCIA

A los Accionistas de:
Inmoaser Cía. Ltda.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento al artículo vigésimo sexto de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el informe del ejercicio económico de 2007.

1. *Objetivos de la empresa*

En el ejercicio económico 2007, se dio un giro a la actividad de la compañía, siendo en este momento el asesoramiento técnico en la provisión de servicios.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Accionistas

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Accionistas y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

El año 2007, de acuerdo con las estimaciones realizadas por el Gobierno Nacional, el PIB alcanzaría el 2.6% en términos de exportaciones no petroleras, en tanto que si se incluye dicho rubro, el índice se ubicaría en el 4.4%.

Las inversiones extranjeras han tenido un retroceso por la incertidumbre política que esta viviendo el país, paros en diferentes lugares y con la expedición de una reforma a la ley tributaria coercitiva que hasta el momento de elaborar este informe no se ha expedido el reglamento.

La inflación se ubico en el 3.3% anual, con ciertos componentes que experimentaron un alto incremento como la educación, alimentación, muebles y cosas del hogar. Para el año 2008, se espera un repunte mucho mayor.

Las remesas de los inmigrantes siguen constituyendo el segundo ingreso del país después del petróleo.

El gobierno nacional cambio el método de cálculo de la tasa de interés tanto para préstamos como para inversiones con la finalidad de reducir la tasa del primero. Las comisiones que cargaban los bancos en las operaciones crediticias fueron eliminadas. El promedio de la tasa fue del 10.7% para el 2007 versus el 9.3% del 2006.

4. Situación financiera

La Compañía obtuvo una utilidad de USD 105,548 después del impuesto a la renta y participación trabajadores, lo que significa una rentabilidad del 30% sobre los ingresos.

El índice de liquidez se ubicó en el 1.8, que permite cubrir las obligaciones corrientes de la compañía sin recurrir al endeudamiento. La relación pasivo a activo es del 41%, siendo los principales rubros por pagar las obligaciones al IESS y al SRI.

5. Destino de las utilidades

Por lo expuesto en el punto 4 y en conocimiento de los señores Socios, el resultado obtenido en el ejercicio fiscal 2007, me permito recomendar que se dejen en utilidades no distribuidas.

6. Recomendaciones siguiente ejercicio económico

Para el 2008, se espera la consecución de nuevos clientes

Sin otro particular, suscribo el presente informe.

Pedro Izquierdo
Gerente General

Quito, 18 marzo 2008