



# Inmoaser

154685

## INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

**HORA:** 15:00  
**FECHA:** 27 de marzo de 2007  
**LUGAR:** Av. 9 de Octubre 17-14 y Av. Eloy Alfaro, piso 6  
Quito

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al 2006:

### ENTORNO ECONOMICO

El año 2006, un año de desaceleración, donde la economía empezó a perder el dinamismo que había presentado en el año anterior del 4,74%, y la mayoría de las actividades crecieron a menores tasas que las prevalecientes que eran del orden del 4,3%.

El gobierno del presidente Alfredo Palacio, particularmente, se caracterizó por una permanente inestabilidad política al nombrar numerosos encargados de sus ministerios del sector productivo y el de Economía y Finanzas no fue la excepción; en ningún momento, se definieron claras política de las finanzas públicas o de incentivos a la producción, pero la economía en general se vio beneficiada por los altos precios internacionales del petróleo prevalecientes durante todo el 2006.

Este último sector, además, se benefició por la Ley 42, reformativa de la Ley de Hidrocarburos, que le permitió al Estado participar en por lo menos el 50% del excedente en el precio del petróleo que consta en cada uno de los contratos de explotación petrolera.

Como un acontecimiento relevante del 2006, debemos recordar la declaración de caducidad del contrato con la firma petrolera norteamericana Occidental, para la explotación y desarrollo del Bloque 15; hecho que generará a futuro un contingente de incierto monto, si el gobierno no acude estratégicamente al arbitraje propuesto por esa empresa en USA.

Otro hecho importante de resaltar, como consecuencia de la decisión del Presidente Palacio, fue que el USTR (Agencia Norteamérica de Comercio Exterior) suspendió definitivamente las negociaciones para firmar un tratado de libre comercio con el Ecuador.



# Inmoaser

La inflación anual se mantuvo estable en niveles menores al 3% y cerrando el año en 2,87%, lo que implica una desaceleración en el ritmo de crecimiento de los precios en relación al 2005, y la dinámica del Economía, según el Banco Central del Ecuador ubica para el próximo año una inflación en el rango del 2,6% a 2,9%.

El 2006 fue un año electoral para elegir al presidente de la República, diputados, concejales cantonales y consejeros provinciales. En la segunda vuelta la gana el Economista Rafael Correa, políticamente inclinado a la nueva izquierda, imperante en Venezuela, Bolivia y Nicaragua. Se vislumbran nuevas reformas y cambios que incidirán en el orden económico actual en busca de mayor equidad social pero las perspectivas son inciertas.

## OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Inmoaser se constituyó con una visión de dar servicios y soluciones en las áreas de asesoramiento inmobiliario y prestación de otros servicios.

## INGRESOS

Los ingresos de la compañía por este año fueron de USD 49,415.01

## GASTOS

La Compañía tuvo gastos por USD 812.02 por gastos generales.

## UTILIDADES

La utilidad del 2006 fue de USD 36,452.24, después de impuestos.

## RECOMENDACION

La gerencia recomienda que la utilidad del ejercicio pase a utilidades retenidas, después de crear las reservas de ley.

Agradezco a los señores accionistas por asistir a esta Junta General Ordinaria.

La Gerencia